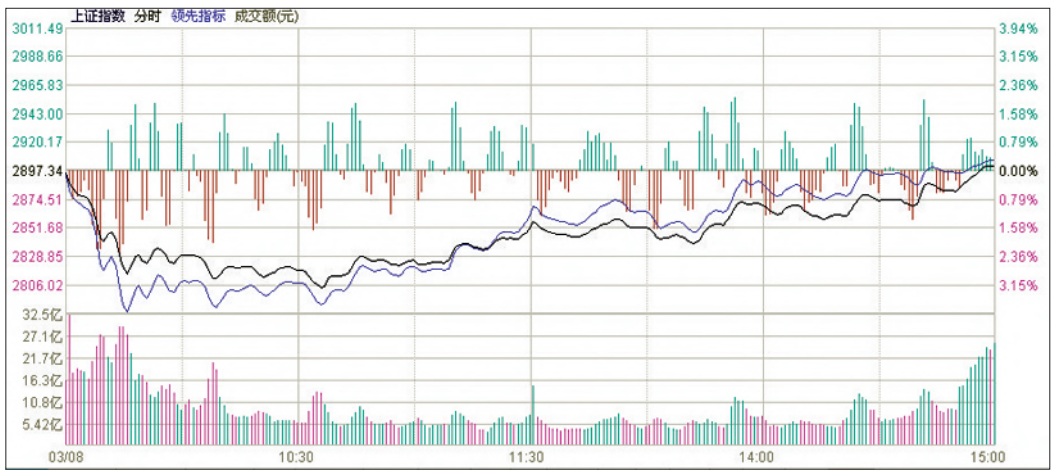
青年报
跟多大都会与时俱进人群
YOUTH DAILY

财经

■B02
2月券商环比数据出现回暖

沪指昨早市急跌下探2800点 尾市翻红六连阳站上2900点



大盘昨日早盘急跌，15分钟沪指跌掉95点，但随后全部收回。

青年报资深记者 吴缵超

本报讯 A股市场昨天大幅震荡，早市一开盘即大幅跳水，创业板指数15分钟内跌逾4%，连带沪指跌幅超过3%，最低下探至2802.56点，临近上午收盘前股指快速回升，午后创业板指数率先翻红，收涨2.5%，重回2000点上方，创业板指数全日振幅接近7%，沪指收盘微涨0.14%，收复2900点。

盘面上，铁矿石期货继续狂涨，创兴资源、海南矿业涨停，油价突破40美元带动油气设备、油田服务板块大涨，海默科技、潜能恒信等涨停，BDI指数16连涨，港口水运板块出现资金拉升动作，南京港、中远航运涨停，黄金概念股全面回调，恒邦股份跌6.70%，金一文化、湖南黄金、明牌珠宝、中金黄金跌超4%。

沪指日K线六连阳，收盘报2901.39点，涨0.14%，成交2205.1亿元，深成指报9732.73点，涨0.3%，成交3122亿元，创业板指数报2002.19点，涨2.5%，成交810.63亿元，两市50多只非ST股涨停，仅1股跌停，共计成交5327.1亿元，较上一交易日增量近550亿元。

长江证券认为，虽然短期市场不免仍会遭遇一波三折式的震荡，但总体上依然存在一些结构性机会，建议继续超配有色金属、化工等高景气子行业，主题上继续配置具有确定性的迪士尼、国企改革和壳资源概念。

中国登记结算公司的最新周报显示，继前一周新增投资者数量创去年7月来新高后，上周(2月29日至3月4日)新增投资者数量46万人，环比增长8.92%。而市场交易活跃度和持仓人数占比则环比微减，数据显示，当周参与交易A股的投资者数量为1774万人，占已开立A股账户投资者数量的17.52%，前一周为17.71%，结束了连续二周的回升。期末持有A股的投资者为5030万人，占已开立A股账户投资者数量的49.68%，前一周为50.05%。

两融方面，投资者融资买入情况有所回暖，但谨慎情绪依然浓厚，两融维持净偿还格局。上周五，两融余额结束两连升，两融规模自2014年12月3日以来首次跌破8500亿元关口。

据统计，截至3月4日，两融余额报8435.36亿元，较上一交易日减少130.36亿元，环比降幅为1.52%。其中，融资余额报8412.04亿元，环比下降1.53%；融券余额环比增长0.87%，报23.33亿元，连续4个交易日增长。

此外，投资者保护基金的最新数据显示，上周(2月29日至3月4日)证券保证金净流入685亿元，为连续第三周净流入。上周，证券交易结算资金银证转账增加额为5562亿元，减少额为4877亿元。2月证券保证金合计净流入735亿元。

■聚焦

上市龙头房企2月销量大增

青年报资深记者 吴缵超

本报讯 上市龙头房企最新公布的2月销售数据显示，销售金额同比大增。

万科2015年夺得销售冠军，今年2月份实现销售面积119.6万平方米，较上年同期75.6万平方米同比增长58.2%，销售金额160.3亿元，较上年同期83.9亿元同比增长91.1%。万科同时公布2016年1-2月份累计销售面积为305.9万平方米，销售金额416.2亿元。

海通证券分析师涂力磊认为，从销售均价看，2月销售均价为每平方米1.34万元，与2015年1月每平方米1.18万元销售价格相比有所上升。预计公司全年有望完成3000亿左右销售规模，目前真实业绩好于市场预期。在香港上市的恒大地产2月份销售面积高达177万平方米，同比增长148.2%，销售金额达到152.3亿元，同比大增191.2%。

和万科相比，恒大地产销售金额增速更快，从销售均价上看，恒大地产完全是靠量大取胜。恒大地产2月份合约销售均价为8605元/平方米，万科2月份销售均价为1.34万元/平方米，比恒大地产销售均价贵55.75%。

停牌中的万科表示，公司本次重大资产重组事项的相关工作正常推进，取得了一定进展，已与一名潜在交易对手签署了一份不具有法律约束力的合作意向书。公司除与前述潜在交易对手继续谈判之外，还在与其他潜在对手方进行谈判和协商。鉴于该事项仍存在不确定性，A股股票将继续停牌。

业绩增长并非个案，保利地产前两个月签约额超两百亿元，金地集团前两个月同比增长304.60%。

保利地产昨天公告称，2016年2月，公司实现签约面积74.81万平方米，同比增长101.72%，实现签约金额89.13亿元，同比增长89.02%。公司表示，2016年1-2月，公司实现签约面积177.69万平方米，同比增长88.52%，实现签约金额228.91亿元，同比增长90.46%。而金地集团2月份实现签约面积21.4万平方米，同比增长148.84%；签约金额29.8亿元，同比增长227.47%。1-2月，金地集团累计实现签约面积66.7万平方米，同比增长199.10%；累计签约金额105.6亿元，同比增长304.60%。

金地集团披露，3-4月，公司有新推或加推盘计划的项目共计17个，分别位于东莞、珠海、天津、武汉、长沙、沈阳、大连、金华、宁波、绍兴等市，其中东莞、武汉分别多达3个项目。

近日绿城集团旗下一个楼盘388套房半天售罄引发关注，绿城集团2月份共取得销售1926套，总销售面积约22万平方米，当月销售金额约为53亿元，相较上年同期的26亿元增幅达103.8%，销售均价约为每平方米23914元。

上海市银行同业公会昨日发布紧急声明

沪上银行理财产品没有委托代销

青年报记者 孙琪

本报讯 互联网金融高速发展，催生了不少引发争议的商业模式。去年以来兴起的代购、委托购买银行理财产品的互联网金融平台就是其中一类。昨日，上海市银行同业公会发布关于防范非法集资的声明称，上海辖区内的银行并没有与第三方理财机构合作，银行理财产品仅通过银行自身渠道销售，没有委托任何单位代销。

上海银行同业公会声明称，近期，上海一些金融信息服务、财富管理、投资理财等单位通过网络渠道或对外开设门店方式，发行名目繁多的“理财产品”、“理财计划”，虚假宣传与银行存在各种合作关系，以高收益误导社会公众。

为有效防范非法集资，切实保护广大银行业消费者合法权益，维护其资金和信息安全，上海市银行同业公会代表辖内银行特作如下声明：

一、上海辖内银行依法合规为各金融信息服务、财富管理、投资理财等单位提供正常的开户和资金结算业务，但并不表明为这些单位的产品和营销行为提供任何保证、增信与承诺。如有疑问，可联系相关银行客服咨询。

二、上海辖内银行理财产品只通过银行网点、网上银行等银行自身渠道进行销售，没有委托任何金融信息服务、财富管理、投资理财等单位代销银行的理财产品；银行亦未授权上述单位使用银行标识进行产品宣传或推介等。

三、上海市银行同业公会提醒广大银行业消费者，不为高收益诱惑而落入非法集资的陷阱。同时，对冒用银行名义、虚构与银行合作关系进行虚假宣传、推介等违法行为的单位或个人，我会各会员单位将保留追究其相应法律责任的权利。

国家统计局

居民收入差距继续缩小

青年报记者 陈颖婕

本报讯 昨日，国家统计局发文称，全国居民收入快于GDP增长。2015年全国居民人均可支配收入21966元，比2012年增长33.0%。居民消费支出方面呈现出持续增长的局面，且消费结构不断优化升级。数据显示，去年全国居民人均消费支出达到15712元，比2013年增长18.8%。

统计局同时表示，居民收入差距继续缩小，城乡居民人均可支配收入比值也在缩小。按照城乡同口径人均可支配收入计算，2015年城乡居民人均收入之比为2.73:1。地区间居民收入相对差距不断下降。收入水平较低的西部地区居民增速最快，2013年以来，西部地区居民人均可支配收入年均增速为10.1%。由于居民收入城乡间、地区间差距均有缩小，去年全国居民人均可支配收入基尼系数为0.462，比三年前下降了0.012，居民总体收入差距继续缩小。

统计局表示，在一系列新理念新思想新战略下，着力加大惠民政策力度，增加社会公共服务投入，居民收入快速增长，收入结构不断优化，居民消费稳步提升，生活质量不断提高，正向全面建成小康社会阔步前进。