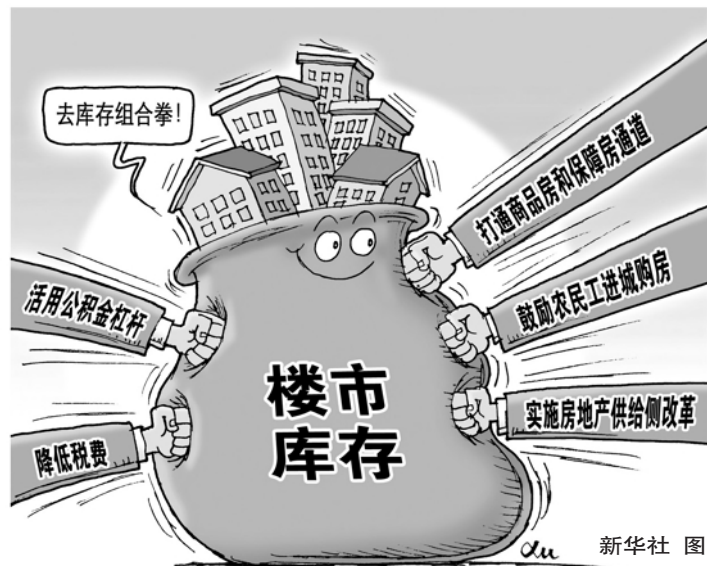


房价、汇价、股价、油价——透视四大宏观价格

稳定的政策使投资者更有信心

房价、汇价、股价、油价——这四大价格正呈现出多年未有之动向，既折射中国经济走势，又联动全球金融市场，事关宏观经济稳定和百姓民生诉求。两会代表委员们对这些价格走势做出研判，并建言献策。



新华社图

理性看一线城市房价火爆

一天提三次价、过户大厅“一号难求”、房产中介门前排起长队……春节过后，上海、北京、深圳等一线城市楼市火爆，房价持续上涨，不少购房者惊呼一线城市房价“疯了”。

“一线城市房价高涨，既是近期房地产去库存政策密集推出的外溢效应，也是刚性需求进一步释放的表现。”全国人大代表、民革吉林省委专职副主委郭乃硕提醒，必须警惕其中

的非理性因素。

郭乃硕认为，一线城市本身具有较强的“虹吸效应”，“但非理性上涨显然不利于房地产市场健康稳定发展；某种程度上甚至透支三、四线城市购买力，加剧去库存难度。”

国家统计局数据显示，1月份大多数三、四线城市房价同比下降。

“三、四线城市中许多房地产开发企业资金成本高企，资金链紧绷，不排除房价会进入下行通

道。”全国人大代表金硕仁认为。

潜在的市场不是没有。在河北定州工作的小高今年刚结婚，农村生活的父母拿出毕生积蓄为他在城里准备了新房。

金硕仁认为，鼓励农民进城购房是三、四线城市去库存的重要渠道。“但收入、户籍、社会保障等都是农民进城需要考虑的问题。农民脱离土地后的生活保障，不仅是城里买套房这么简单。”

货币基本稳定将成汇价“主旋律”

“现在还有必要再换点美元吗？”望着忽上忽下的银行外汇牌价，北京市民曾先生的纠结代表了一些人的疑虑。

2015年，人民币对美元汇率从年初的6.2跌至年底的6.6附近。2016年初，人民币对美元汇率再度大幅走低，特别是离岸、在岸汇价跌幅均创历史新高，引发关注。

“一年6%左右的贬值，就国际主要开放性经济体看，幅度不算大。从实际有效汇率看，人民币基本保持平衡。”中国人民银行重庆营业管理部主任白鹤翔说。

在中国经济长期前景可观的背景下，中美两国宏观经济周期分化导致人民币承受短期走低压力。随着2月初美元指数大跌及美联储主席表态弱化加

息预期，人民币对美元缓慢回调，一度升值至6.49左右。

“人民币不存在持续贬值的基础，中国不会参与竞争性贬值。”身为全国政协委员的中国人民银行行长周小川近日表示，在可预见的未来，加大参考一篮子货币的力度，即保持一篮子汇率的基本稳定，是人民币汇率形成机制的主基调。

资本市场改革将深入推进

“现在股市还能进吗？”炒股多年的刘先生盘算，今年以来股市连续下跌这么多，该反弹了吧？

有此困惑的股民不在少数。去年，上证综指从年初的3000点左右上涨至6月份的5166点，吸引不少股民跑步入场。随后股市出现异常波动，上市公司市值迅速萎缩。今年以

来，A股指数不断下探。上证综指近期已跌至2700点附近。

“股价取决于几方面因素，包括企业基本面、资金供给、政策预期、投资者信心等。”全国政协委员、交银施罗德基金公司副总经理谢卫说，中国经济发展总态势受到全球认可，企业转型升级、新兴经济发展等新趋势有望给市场带来信心。

2月29日，央行宣布下调存款准备金率0.5个百分点。此前，央行明确货币政策处于稳健略偏宽松的状态。“预计资金供给面将保持稳定。”谢卫说。

未来一段时间，资本市场改革将深入推进，注册制、战略新三板、深港通等将受到关注。谢卫认为，更扎实、更稳定的政策预期，将使投资者更有信心。

国际油价大跌震荡中国经济

国际油价的“探底”之旅似乎还没找到最低点。2月中旬，全球金融市场大幅震荡，纽约油价一度跌至12年来低点。此后虽小幅回升，但国际油价企稳仍前路漫漫。

然而，自今年1月中旬国家发改委宣布为成品油调价设置“地板价”并一次下调到位后，国内汽、柴油价格已经“到底”。

“为什么国内成品油价格不能跟着国际油价下调，让我们继续享受国际油价大跌的红利？”私

家车主罗先生说。

一面是消费者油价越低越好的诉求，一面是国家维护能源安全和产业稳定、推动节能减排的整体考虑。全国政协委员王欣说，应对国际油价大幅波动，“天花板价”和“地板价”等行政手段应为过渡性政策，长期可用税费等市场化手段调节，“根本还是要加快推动石油体制改革，促进形成有序竞争的市场格局。”

国际油价等大宗商品价格大

幅下跌，令全球经济笼罩在通缩阴影中，进而影响投资者对经济复苏前景的信心。截至1月，我国工业生产者出厂价格同比已连续47个月下降。这既有传统产能过剩的因素，也很大程度上受到大宗商品价格大幅下跌影响。

分析人士认为，在油价真正企稳、投资者信心有效恢复之前，全球金融市场动荡恐将延续。已深度融入全球经济的中国，也不能置身事外。 据新华社电

■ 资讯

朝阳永续推券商研究数据大盘点

电气设备行业竞争最激烈

青年报记者 孙琪

本报讯 A股上市公司近三千家，因此机构投资者在分析股票时常会参考专业投资者的研究成果，比如券商研究所发布的研究报告。那么，在过去5年，全市场券商研究所发展状况如何呢？日前朝阳永续发布了一份《券商研究所数据大盘点》，报告称兴业证券绝对是行业劳模，而电气设备和计算机行业研究员竞争最激烈。

研究报告数量逐年递减

朝阳永续在计算了近五年券商研究员的平均工作强度数据后，得出结论——研究员的勤勉度在逐年降低。

券商研究所配备的研究员数量在一定程度上反映了卖方服务机构对卖方服务的重视程度。报告显示，从2010年到2015年，券商研究员数量虽然呈现先上升后下降的周期性波动，但整体上数量还是增加的。2010年-2015年研究员总数分别为4665位、4842位、7292位、6564位、6274位、6864位。由上述数据来看，2012年的研究员总数达到最大，增长幅度也最大；从2013年之后就开始逐年减少，到了2015年又开始上升。

而近五年报告总量整体上呈现先增加后减少的发展趋势，其中2010年—2015年报告数分别为162606份、187246份、224998份、204961份、170923份、168775份。其中2012年报告量最多，但2012年研究员数

也是历年最高，所以产量也相应的提高。不过2015年，尽管研究员数量不少，报告数量却为五年中数量倒数第二，仅高于2010年。

一般而言，报告量与研究员数是高度正相关的关系，即卖方研究服务机构配备的研究员数量越多，相应的卖方服务报告总量越大。但对相关数据分析后，朝阳永续认为研究员年平均报告数在2010年到2015年的统计区间内总体上是递减的，而研究员年平均报告数也反映了研究员的勤勉度，由此看来，研究员的勤勉度在逐年降低。

资深券商研究员不足2%

报告还显示，近五年，按个股报告总数排序，报告数量最多的前五行业分别是医药生物、化工、计算机、机械设备和电气设备，个股报告数为5259篇、4877篇、4532篇、4492篇及3772篇。而以平均每股研究员数作为行业内研究员竞争激烈程度指标，电气设备和计算机行业竞争较为激烈，医药生物行业竞争不太激烈。

和各行各业一样，研究员研究资质越深，经验越丰富，出具的报告也更加有准确性和说服力，朝阳永续2015年为统计区间，统计了研究员的从业经验。数据显示，绝大多数的研究员都是新涌进这个市场的，在2年以下的有3863人，占总数的56%，超过半数；而经验丰富研究了10年以上的研究员只有125人，只有1.8%，不到2%。

2016胡润、福布斯全球富豪榜出炉

王健林连夺两榜华人首富

青年报记者 孙琪

本报讯 日前，美国财经杂志《福布斯》公布了2016年全球富豪榜单。虽然美国微软公司联合创始人比尔·盖茨的个人财富比去年少了42亿美元，但仍以750亿美元个人财富连续第三年位居榜首。万达集团董事长王健林以287亿美元的资产首次跻身前20强，排名全球第18位，超越李嘉诚，成为全球最富有华人。

由于全球经济复苏乏力以及金融市场的动荡，福布斯全球富豪榜出现平均财富和亿万富翁的数量双降的现象，这是自2009年以来首次出现这样的情况。榜单显示，全球头20大富豪的总财富减少了逾700亿美元，减至8270亿美元。虽然比尔·盖茨的个人财富比去年少了42亿美元，但他这次以750亿美元个人财富仍连续三年位居榜首。西班牙的Zara创始人阿曼

西奥·奥特加以670亿美元的个人财富位列第二，而“股神”沃伦·巴菲特排名第三，个人财富为608亿美元。

根据榜单，美国仍是世界上亿万富翁最多的国家，拥有540名富豪。中国大陆上榜人数位列第二，有251人，此外，中国香港地区有69位。但如果按2016年全球新上榜的富豪来算，中国排第一，有70人；此后为美国，33人；德国28人；印度8人。王健林以287亿美元的资产升至全球第18位，李嘉诚以271亿美元的身家，排名由第17位滑落至第20位。

在几天前发布的《2016胡润全球富豪榜》中，王健林家族以1700亿财富重回中国首富的宝座，也超过李嘉诚首次成为华人首富，全球排名第21位，比去年上升12位。而在中国大陆的前十大富豪中，马云家族以1400亿元位居第2，马化腾以1240亿元居第4。