

中央第九轮巡视工作全面展开

15个巡视组全部进驻 在被巡视单位工作2个月 对四省进行“回头看”

截至2日下午,15个中央巡视组已分别进驻中央宣传部等32家单位党组织开展专项巡视,同时对辽宁等4个省进行“回头看”。至此,十八届中央第九轮巡视工作已全面展开。

经中央批准,本轮将对中央宣传部、国家发展改革委、工业和信息化部、国家民委、民政部、司法部、人力资源和社会保障部、农业部、国家卫生计生委、国务院国资委、海关总署、工商总局、质检总局、新闻出版广电

总局、食品药品监管总局、国家旅游局、国家宗教局、国家信访局、国家粮食局、国家能源局、国家国防科工局、国家烟草专卖局、国家外专局、国家公务员局、国家邮政局、国家文物局、国家中医药管理局、全国总工会、全国妇联、全国供销合作总社、全国老龄办、中国农业科学院等32家单位党组织开展专项巡视。

中央巡视组将在上述单位工作2个月,设专门值班电话、专门邮政信箱

等,受理反映该单位党组织领导班子及其成员、下一级党组织领导班子主要负责人和重要岗位领导干部问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。

与此同时,中央巡视组将对辽宁、安徽、山东、湖南等4个省进行“回头看”,重点检查该发现的问题有没有遗漏和巡视整改落实情况,做到

件件有着落,释放强烈信号,体现监督的韧劲和严肃性。这也是党的十八大以来首次开展“回头看”。

党的十八大以来,中央巡视组已完成8轮巡视,巡视了149个地区和单位,实现了对31个省市区和新疆生产建设兵团、国有重要骨干企业、中央金融单位的全覆盖。巡视“利剑”作用凸显,半数以上中管干部问题线索来自巡视。

据新华社电

深圳房价领涨全国 杠杆推手开始显现

炒房者涨至两成五 一些人通过“假离婚”规避限购

持续领涨全国的深圳房价2月份再创新高。记者调查发现,除政策利好外,借助金融杠杆入市的投机行为也是导致深圳楼市火爆的推手之一。专家分析指出,这一现象值得关注,一定要警惕出现“杠杆上楼市”,需要加强分类调控、因城施策,推动房地产市场健康发展。

深圳新房成交均价再创新高 贷款杠杆用到极致

深圳市规划和国土资源委员会1日发布深圳2月份楼市数据:新房成交均价再创新高,每平方米48095元,同比增长72.12%、环比增长3.40%。2月虽遇春节,但深圳楼市成交依然保持高水平。当月,深圳新建商品住宅共成交5410套,成交面积55.69万平方米,同比分别增长172.54%和183.24%。

事实上,根据国家统计局数据,深圳自去年4月以来持续领涨全国房价。2015年4月深圳新建商品住宅价格同比增速“翻红”,此后深圳房价持续走高,从2015年4月的同比增长0.7%一路升至2016年1月的同比增长52.72%。

深圳是一个“全移民”城市,毗邻港澳、土地空间有限、住房自有率低、产业空间大、年轻高端人才的聚集地,在这个背景下,深圳房地产市场在短期和中长期都存在供应不足、需求旺盛的供需矛盾。但深圳市房地产研究中心主任王峰认为,这一长期存在的矛盾不足以支撑房价的短期快速上涨,此轮上涨的最直接原因还是金融杠杆在起作用。

深圳中原地产总经理郑叔伦也认为,前所未有的宽信贷是深圳房价暴涨的主因。

记者调查发现,深圳楼市的加杠杆态势明显。人民银行深圳中心支行的数据显示,截至2015年12月末,深圳个人住房贷款余额为7420亿元,同比增长40.0%。2015年全年,新发放个人住房贷款3408亿元,增长2.1倍。更值得关注的是,深圳



在深圳市房地产权登记中心排队等待的市民。

资料图

按揭平均成数高,2015年12月份达到65%,远高于“北上广”三市,同比高3.2个百分点,与70%的最高贷款成数限制相差仅5个百分点,可谓将贷款杠杆几乎利用到了极致。

另外,业内人士分析,量价齐升的背后还有一个重要推手,即投机需求逐渐入市。据中原地产统计,深圳投资购房比例已从2014年10月的10%涨至目前的25%。深圳楼市炒房者众多,与深圳限购政策相对宽松不无关系,一些炒房者通过“假离婚”“养房票”等行为规避限购政策。

众筹、P2P、首付贷 高杠杆或成深圳房价上涨推手

记者采访发现,除足额使用银行贷款外,众筹、P2P、首付贷等高杠杆房地产理财产品的出现,已成为推动深圳房价过快上涨的新动向。

据记者调查,2015年以来,深圳住房市场上出现了不少“首付贷”产品,相关贷款资金可用作购房首付款。这些产品主要由互联网金融平台、地产中介设立的小额贷款公司等发起,甚至有银行介入其中,为购房人变相发放可用于首付的贷款。

以互联网金融为背景的搜房和

搜易贷联合推出的“首付贷”为例,在无抵押贷款的情况下,“首付贷”最低可贷1万元,最高可以贷到房屋总价的20%。其流程是,平台把“首付贷”包装成年化收益率8%至12%的P2P产品,然后对外发售。

还有拼房网类的房产众筹平台,投资者最低只需投资1000元,即可参与购房,按比例分享收益。

记者研读拼房网的“众筹暨委托合同”发现,这是一种在发起人资金不足的情况下,通过众筹的方式凑齐房屋的首付款、月供、税费、物业费。以前成功募集的一个学位房为例,合同约定将在该房产购房手续完成之日起第11个月开始出售,出售收益按出资比例分配。据悉,目前该平台已经进行了9套房产的众筹。其中位于深圳罗湖的百仕达小区一套46平方米的房屋持有4个月,出售后净赚45万元,收益率达到77%。

业内人士认为,首付贷和众筹购房,突破了深圳首付比例不得低于30%的按揭贷款政策规定,同时加重了购房人的偿债负担。一旦房价下行,这类投资者因出资额很低,更易弃房断供,从而进一步加大银行按揭贷款风险。

步收紧限购,起码要与其他一线城市保持一致。

深圳市市长许勤此前在市人大会的记者会上指出,深圳“正在研究调控政策”,把房价稳定在合理区间。同时,“十三五”期间将加大保障房的供应量,将建设40万套保障性住房,供应35万套保障房。据新华社电

神州大地

海军战士彭瑶才 勇救5人不留名

鲜花掌声赠英雄。3月1日,南海舰队某水警区后勤部汽车队,一条“欢迎英雄归队”的横幅悬挂营门上空,近百名官兵夹道欢迎奋勇救人的战友彭瑶才归队。

2月18日下午,昌万公路江西万年段发生重大交通事故,一辆小轿车与一辆满载砂车的卡车迎面相撞后,车头冒出浓烟,车内一家5口被困。情况万分危急,围观群众都不敢贸然上前搭救。

“不好,出车祸了!”回万年老家探亲休假的彭瑶才正好路过。他没有丝毫犹豫,立即冲上前去察看。小轿车因剧烈碰撞,原地180度调头,左边车身严重变形,车头冒出烟火。坐在副驾驶和后排的4人受到不同程度惊吓受伤,有些昏迷恍惚,司机因驾驶室车门被卡住而动弹不得。

眼看浓烟四起,火势正在向车身蔓延,作为一名驾驶班班长,彭瑶才清楚,一旦油箱起火,后果不堪设想。

想到这里,彭瑶才赶紧与司机简短交流,迅速作出决定:从右边车门入手,由前向后依次将伤员救出。为节省时间,他冲进火区,俯身绕过车头,奋力扳开右前车门。副驾驶座上是一位老人,彭瑶才将他抱到车外,搀扶着送到公路边。

紧接着,彭瑶才拉着司机的胳膊,协助他从副驾驶位置爬出来。随后,他穿过副驾驶位置,打开右后侧车门。就在短短几十秒内,他3次钻进车内,快速将后排2名骨折和1名昏迷的伤员,一一抱离小轿车。当看到一名伤员昏迷不醒,口鼻流血淤积堵塞,呼吸有些不通畅,彭瑶才想起平时学会的战伤救护和应急安全知识,将这名伤员身体翻转,使其面部朝下,血液循环和呼吸更顺畅。

受彭瑶才的义举感染,一旁围观的群众纷纷伸出援助之手,将伤者转移到安全地带。此时,小轿车燃爆,瞬间被大火吞噬。

千钧一发,命悬一线!看着熊熊燃烧的烈火和惊魂未定的获救者,满身污垢的彭瑶才顾不上擦拭,便开始察看获救者的伤情,对他们进行心理安抚。待交警和救护车赶来,彭瑶才简要介绍情况后离开,未向任何人提及此事。

“恩人在哪里?”当晚,在万年县中医院,获救司机程纪平神志清醒后,询问得知救人不留名的英雄不知去向。

获救者的家人多方寻找才获悉彭瑶才的真实身份,立即登门道谢并送来现金感谢。彭瑶才婉言谢绝:“我是一名军人,救人是我应该做的。”

据新华社电

【对策】深圳官方:调控政策正在研究

业内人士分析,就深圳市场来说,当前最立竿见影的措施,就是金融部门快速地行动起来,从管控风险的角度,实行差别化信贷政策,适度收紧信贷,防止过度利用金融杠杆炒房。

深圳银监局表示,2016年将继续督促各银行采取差别化信贷政策,加强对房地产信贷的压力测试和风险监测。

人行深圳中心支行也表示,商业银行应加强贷款人资质审查,对于利用首付贷的贷款申请,应拒绝受理。此外,对P2P及小额贷款公司主管部门应作出明确规定,禁止相关机构发放用途为购房首付款的贷款。

业内人士建议,深圳在一线城市中,限购条件最为宽松,可考虑进一