

## 大股东巨资增持,公司耗资回购

# 券商板块进入价值低估区间?

青年报记者 孙琪

本报讯 昨日市场震荡上线,券商保险板块上涨3.31%,其中东方证券、中信证券等盘中一度冲上涨停板,值得注意的是,中信证券刚刚公告获得大股东增持1.1亿股。

昨日,东方证券涨7.93%,中信证券涨7.35%,西部证券涨5.41%,东兴证券涨4.56%,广发证券涨4.14%。港股,中资券商板块也表现较好,中信证券港股低开高走,收报15.56元,上涨4.01%,国泰君安国际上涨3.06%,广发证券上涨1.53%。

日前,中信证券公告称,中信证券2月29日收到第一大股东中国中信有限公司(中信有限)通知,其中提及中信有限公司于2016年2月26日、29日通过自身股票账户增持中信证券股份有限公司合计1.1亿股A股。公告称,中信有限公司还将视情况择机继续增持中信证券A股。上述增持完成后,中信有限公司对中信证券的持股比例由15.59%增至16.50%。

为增强投资者信心,兴业证券近期也在行动。该公司此前公告称,公司拟采用集中竞价交易、大宗交易等方式回购公司股份,回购总金额不超过15亿元,回购价格为不超过人民币11元/股。回购期限为自公司股东大会审议通过回购股份方案之日起原则上不超过6个月(2016年2月19日—8月18日),预计可回购股份不超过2.01亿股。

兴业证券3月1日晚间发布回购进展显示,截至2月29日,公司累计回购股份数量为4730.02万股,占公司目前总股本的比例为0.71%,成交最高



周培骏 制图

价为8.63元/股,最低价为7.13元/股,支付的总金额为3.86亿元(包含印花税、佣金等交易费用)。

就券商首月业绩而言,其实并不佳。此前数据显示,24家券商1月实现营业收入67.95亿元,净利润4.6亿元,环比分别下降81.6%和96.4%,几乎没有盈利。不过,中投证券认为券商1月业绩处于低谷,但化解了券商自营业务的压力。

目前行业整体估值水平属于历史低位,行业整体PB为1.88,大型券商平均PB为1.45,具备一定的安全边际,重点推荐华泰证券、广发证券。

### [相关新闻]

## 国元证券耗资4.7亿元回购2956万股

昨日晚间,国元证券发布回购公司股份的进展公告。公告显示,2015年9月14日召开的2015年第五次临时股东大会审议通过了《关于公司回购股份的议案》,并于2015年9月16日公告了《国元证券股份有限公司关于回购股份的报告书》。

截至2016年2月29日,公司累计回购股份2956.1484万股,占公司总股本的比例为1.51%,最高成交价为16.10元/股,最低成交价为15.12元/股,支付的总金额约为4.7亿元(含交易费用)。2016年2月5日,

国元证券发布1月经营情况公告称,营业收入达到了1.65亿元,净利润实现6847.22万元。

2016年1月12日,国元证券发布2015年度业绩快报,内容显示,2015年度营业收入实现57.73亿元,较上年同期增加65.60%。营业利润实现36.52亿元,较上年同期增加103.44%。归属于上市公司股东的净利润实现27.84亿元,增加102.98%。截至昨日,国元证券报收于15.42元,日涨幅为3.28%。

青年报记者 陈颖婕  
实习生 陆安怡

### ■资讯

## 证监会核准 8家新股首发申请

本报讯 记者 孙琪 昨晚,证监会公布按法定程序核准了8家企业的首发申请。

其中,上交所3家,分别是青岛康普顿科技股份有限公司、广州白云电器设备股份有限公司、江苏赛福天钢索股份有限公司。

深交所中小板2家,分别是广东坚朗五金制品股份有限公司、广东通宇通讯股份有限公司。

创业板3家,分别是深圳市名家汇科技股份有限公司、长沙景嘉微电子股份有限公司、深圳市蓝海华腾技术股份有限公司。

证监会表示深圳市蓝海华腾技术股份有限公司直接定价发行。上述企业及其承销商将分别与沪深交易所协商确定发行日程,并陆续刊登招股文件。上述8家企业的筹资总额预计不超过40亿元。

数据显示2016年上市七只新股昨日已经全部打开涨停板,如果中签投资者在开板当日卖出,每签均获利2.45万元左右。集思录有投资者发帖,其计算如果满格申购,以本次沪市市值50万元,深市市值16.5万元。那么此轮新股“隐含理论收益”为2517元,月收益率0.38%,年化收益率4.5%。日前华泰证券建议投资者“买蓝筹打新股,静待收益花开”。分析师指出,2015年新股总收益率达12%,2016年,在股价不动的基础上,金融蓝筹+新股组合有望实现14%—19%收益,而按照相对于市场的敏感性,市场要下跌20%—25%,才有可能使得“金融蓝筹+新股收益”组合出现亏损。

## 银行房贷利率优惠 八五折成主流

青年报记者 陈颖婕

本报讯 根据中银国际的统计数据,今年2月,一线城市一手房和二手房成交同比增幅分别达到20%和40%。开年以来,上海首套房按揭贷款利率便出现下滑,大部分银行以基准利率的8.5折为主流,有部分外资银行的房贷利率甚至下浮到了8.2折,但对贷款人的资质把关更为严格了。

### 银行下调房贷利率 8.5折成主流

“其实,8.5折的利率折扣从今年年初就已开始实行了。”交通银行一网点负责按揭项目的客户经理这样告诉记者,其同时表示,购房者想要拿到8.5折优惠,必须是在200万元以上,且5年期以上的商业贷款才能够获得。工商银行一网点工作人员

则表示,虽然今年房贷折扣力度更大,但由于近期购房市场的火爆,房贷的审核力度也相比以往要更为严格,“我们现在一般给予客户的是8.8折优惠,但现在的房贷没有那么好拿,最近贷款的人也越来越多,我们对贷款人的资质把关更为谨慎了。”

不仅如此,记者昨日还从沪上一民生银行网点了解到,其与部分房产中介开展优惠合作,只要在其合作房产中介中购房,即使未达到200万元的商贷门槛,也能够获得8.5折的优惠利率。

中银国际的分析师认为,房地产作为国内经济支柱的地位在中短期内不会改变,住房消费仍有较大的加杠杆空间,但短期内抑制一线城市过热的调控政策或将出台。

国海证券的分析师则表示,今年年初以来,银行加大房贷投

放力度,叠加政策继续促进居民加杠杆。同时,一线城市首付贷等产品运用活跃,推动短期房价快速上涨。中长期来看,人口净流入及土地供给逻辑下一线城市看涨行情维持不变,但短期的过度透支加大赶顶风险。

### 地产板块估值 仍具较大优势

资本市场方面,中银国际认为,虽然市场对于楼市热度持续性存在较大争议,但随着房价不断攀升,政策利好不断,目前地产板块的估值仍具有较大的优势,建议投资者积极把握板块带来的超额收益机会,可重点配置低估蓝筹地产股,包括保利地产、华夏幸福、招商蛇口、华侨城A等;从长期来看,其看好房地产金融概念股,包括嘉宝集团、海德股份;此外,投资者也可选择优质转型股,包

括华业资本、迪马股份、中南建设、广宇集团等。

国海证券则认为,从中长期来看,人口净流入及土地供给逻辑下,一线城市看涨行情维持不变,但短期的过度透支加大赶顶风险。近期行业利好政策相继兑现,3月份地产销售有望迎来小阳春行情,同时政策的持续宽松有望带来地产板块估值的提升,维持行业“推荐”评级,个股方面建议关注保利地产、招商蛇口、华夏幸福等主流地产股。

昨日二级市场方面,地产股集体爆发“小宇宙”,包括中华企业、栖霞建设、深振业A、中航地产、蓝光发展、宝安地产、深深房A、沙河股份、财信发展在内的9只地产股冲击涨停位,此外天房发展、信达地产、中国国贸、鲁商置业、招商蛇口的涨幅也均逾7%。

## 中国人寿成 广发银行大股东

本报讯 记者 孙琪 中国人寿日前公告称,公司拟以6.39元/股的价格,向花旗集团及IBM Credit收购其持有的广发银行股份有限公司合计约36.48亿股,总对价约为233亿元。交易后公司将持有广发银行约67.29亿股,持股比例将由20%增至43.686%,成为其单一最大股东。

广发银行成立于1988年,其前身为广东发展银行,是国内首批组建的股份制商业银行之一,其注册资本为154.02亿元,注册地点为广东省广州市。截至2015年12月31日,广发银行在中国境内以及澳门特别行政区共设立了759家营业机构,主要分布于珠三角、长三角、环渤海等发达区域。

去年12月8日,中国人寿对外披露,拟斥资130亿元参股邮储银行配发。