

## 沈阳发布房产新政 对个人购房给予奖励

## 毕业未超5年大学生购房零首付

自中央定调“去库存”为今年中国五大任务之一后，各地方纷纷出招降低房地产库存，辽宁省会沈阳市公布的新政对个人购买住房给予奖励，支持高校、中等职业学校在校生、新毕业生购房，毕业未超5年的可享受公积金贷款“零首付”政策。

新华网周二援引《沈阳市人民政府办公厅关于促进房地产市场健康发展的实施意见(试行)》称，2016年沈阳商品房销售实现同比增长10%的目标，力争用2-3年时间使沈阳房地产市场供需结构达到均衡。

在供给方面，该意见提出严格控制新增供地。对全市房地产开发用地供应规模实施总量控制，原则上2016年全市房地产开发用地供应面积不超过上年度的50%。

需求方面的刺激措施则包括提供购房补贴、提高公积金贷款额度、降低二手房交易税费、鼓励农民进城买房居住、支持高校毕业生购房等。

意见称，对个人购买住房给予奖励政策。凡个人购买住房契税税率超过1%的部分，市区两级财政给予补贴。首次申请公积金贷款最低首付比例降至10%。家庭或个人可以使用住房公积金同时贷款购买两套房，第二套房贷款的最低首付比例为20%。最高贷款额度提高为单方50万元、双方70万元、三方90万元。

意见称，支持高校、中等职业学校在校生、新毕业生购房。对毕业未超过5年的高校、中等职业学校毕业生在沈购买商品房的，给予住房公积金政策支持，公积金连续缴存时限由6个月降为3个月，首付比例实行“零首付”政策，最高贷款额度为单方60万元、双方80万元。对高校、中等职业学校在校生购买商品房的，给予每平方米200元的奖励政策。同时，对高校、中等职业学校在校生、新毕业生购房的，给予契税全额补贴政策。

本报综合报道

## 神州大地



## 中央和国家机关公车改革全面完成

140个部门取消车辆3868辆

国家发展改革委1日发布消息说，一年多来，公务用车制度改革扎实稳妥推进，中央和国家机关本级公车改革已全面完成，地方党政机关车改积极推进，中央企事业单位车改正在启动实施。

2014年7月，《关于全面推进公务用车制度改革的指导意见》和《中央和国家机关公务用车制度改革方案》正式印发，备受关注的公车改革正式启动。

国家发改委介绍，截至2015年底，中央和国家机关140个参改部门参改车辆全部封存，司勤人员全部安置，补贴全部发放到位，车辆处置全部公开，处置收入全部上缴国库，各项改革措施均已顺利落实，改革后公务出行实现多种方式有效保障。

国家发改委披露，初步统计，中央和国家机关140个部门共取消车辆3868辆，保留符合条件的2391辆，取消的占62%。各部门涉改公务

人员49355人，公务交通补贴标准按司局级每人每月1300元、处级800元、科级及以下500元执行。

此外，初步测算，中央和国家机关车改节支率为10.5%。综合测算司勤人员养老、医疗、办公用房、停车位建设和租赁费用等潜在支出，车改实际节支率还将有所提高。

据介绍，各部门封存停驶车辆经验收合格后，移交国管局、中直管理局处置。到达报废年限的进行解体，其余的公开拍卖。为扎实细致做好取消车辆处置工作，防止车辆甩卖、贱卖，国管局、中直管理局专门制定了《中央和国家机关公务用车制度改革涉及的车辆处置办法》，公开招标确定了9家车辆鉴定评估、拍卖和解体机构，已举办26场拍卖会，共2672辆车拍出，总成交价15665.95万元，平均溢价率65.15%。处置收入抵扣相关税费后，按照非税收入管理规定上缴国库。

据新华社电

集资近百亿元坑骗23万余人次  
揭开集资诈骗案“邦家”的“画皮”

十年内，行骗大江南北16省市、集资诈骗金额高达99.5亿多元、受害人数多达23万余人次……2月29日，广州市中级人民法院对广东“邦家”集资诈骗案24名被告人作出一审宣判，其中蒋洪伟被认定为主犯，以集资诈骗罪判处有期徒刑。此外，违法所得、财物需按比例发还被害人。

检察机关信息显示，“邦家”集资诈骗案是迄今为止全国规模较大、涉案金额较高、受害群众较多的金融犯罪案件。记者调查发现，蒋洪伟等人打着“中国租赁业领军者”“商海弄潮儿”的幌子，布下投资陷阱，使得众多中老年人被骗得血本无归。而他却用这些血汗钱大肆消费、挥霍无度。

打着“新兴产业”的幌子  
行骗全国16省市

融资租赁，是一种新型金融模式，对许多民众来说还比较陌生。蒋洪伟等人打着“新兴产业”的幌子，在资料上宣称“邦家”是“融资租赁试点单位”、租赁行业“领军者”，到处招摇撞骗。

广州中院经审理查明，蒋洪伟于2002年12月至2010年8月间，在广州注册成立广东邦家公司等四家公司，并相继在全国16个省、直辖市设立了64家分公司及24家子公司。这些公司表面上做的是汽车等实物租赁、保健品和有机食品销售等业务，实际上根本未取得政府部门融资行政许可。

记者旁听庭审发现，蒋洪伟等人集资诈骗的方式有三种：一是兜售公司会员卡，声称每季度可获得年利率16%至30%的固定回报，合同期满便可收回本金；二是谎称区域合作，运营“邦家租赁体验馆”，或者代出租被害人出资购买的汽车，标榜可以获得相当于本金25%至47.5%的投资回报，并保证一定期限内返还本金；三是以年利率30%的条件，与被害人签订“人民币资金借款合同”，吸引被害人投资。

经司法会计鉴定，2002年12月至2012年5月期间，这四家公司非法集资金额高达99.5亿多元，受害的社会公众人数多达23万余人次

广州中院一审判决蒋洪伟犯集资诈骗罪，判处有期徒刑，并处没收个人全部财产，其余23人被以非法吸

收公众存款罪或集资诈骗罪判处有期徒刑3年缓刑4年至有期徒刑14年不等，并处相应的罚金。

2014年底，广州中院已对涉案的王民权、张岩等4人作出一审判决。王民权、张岩被广东高院终审认定为主犯，被以集资诈骗罪分别判处有期徒刑14年、7年。

被害人毕生积蓄血本无归  
诈骗者挥霍无度

“邦家”案被害人大部分都是中老年人，甚至包括一些孤寡老人。在2月29日的宣判现场，不少人想到攒了一辈子的血汗钱可能血本无归时情绪激动，有人当场失声痛哭。

为何有如此之多的人落入“邦家”集资诈骗的陷阱？多名被害人告诉记者，他们之所以会上当，一是因为融资租赁很“新潮”，以为可以多赚些钱；二是因为邦家公司的宣传排场很大，让人以为是一家很有实力的大公司。

“南沙宣传会时我特意去考察过，六个大厅，特别气派，回去以后我就投了70多万元，结果等了9个月不见任何回音，才感到不妙。”来自江苏南通的徐姓老人说，这70多万元是她和老伴的毕生积蓄，没想到就这样打了水漂。

“这就是一个大骗局。”另一位老人气愤地说，“所谓的总部、物流公司，现在荒草一片，一砖一瓦都没有。展览的东西都是租来的，有的领导被请来参加活动，以为是鼓励新兴产业发展，反倒成了他们的‘托儿’。”

此案判决书显示，蒋洪伟等人用于扩大非法集资的规模，将集资款用于涉案公司员工的奖金和业绩提成共55206.43万元、参与集资的社会公众的到期本息支付共802939万元，从而制造集资款得到高额回报的假象，达到进一步吸取社会公众集资款的目的。

数以万计的被害人被“坑”得血本无归，诈骗者却用他们的血汗钱挥霍无度。广州中院查明，蒋洪伟通过信用卡刷卡消费购买名牌服装、名表等个人奢侈品，挥霍集资款人民币22881775.12元、美元236008.32元、欧元29828.74元、港币1011.32元、澳币20883.89元、马来西亚币4140.21元。

据新华社电

## 20年前被盗北齐佛首回归大陆

台湾佛教界代表人士星云大师捐赠北齐佛首造像回归仪式1日在国家博物馆举行。被盗窃而后流失境外近20载的这一珍贵文物终于“回家”了。

回归仪式上，文化部部长雒树刚、国台办主任张志军与星云大师共同为回归佛首造像揭幕。

1996年，河北省灵寿县幽居寺释迦牟尼佛像头部被不法分子盗窃，从此流失境外。据了解，这尊释迦牟尼佛像是北齐天保七年(公元556年)，由宫廷工匠选用上好汉白玉材料精心打造的，代表了北齐皇家佛像雕刻的最高水准。其佛首高47厘米，重约80公斤，面相丰满，双目微启，神态安详。2014年5月，星云大师接受信众捐赠一尊汉白玉佛首，后经国家文物局组织专家摸排比对和鉴定，最终确定正是河北幽居寺被盗佛首。

2014年12月，台湾佛光山文教基金会与中华文物交流协会签署协议，将佛首无偿捐赠中华文物交流协

会。根据协议，2015年5月在台湾佛光山举行捐赠仪式，并实现佛身与佛首合璧。日前，佛首运回大陆，在国家博物馆举行回归仪式并短期展出后，将入藏河北博物院。

雒树刚在仪式上致辞时说，北齐佛首造像这件珍贵文物的回归，缘于两岸民众的血脉亲情，缘于中华文化强大的感召力，是习近平总书记所说“两岸一家亲”的又一个生动体现。星云大师以90岁高龄，亲自护送佛首造像由台湾安全顺利地回来，这是一件留在两岸民众心间、载入两岸文化交流史册的大事。

星云大师表示，两岸一家亲，海水隔不断我们的历史，隔不断我们的联系，更隔不断我们的血缘关系，我们共同的中华文化血脉是外力无法斩断的。凡是有海水的地方就有中国人，凡有阳光照耀的地方就有中国人。在爱国心的驱使下，希望未来会有更多的流失文物得以回归。

据新华社电