

## 8个多月大修后百年老桥“容光焕发”

## 浙江路桥昨回归 市民纷纷来合影

## ■都市脉搏

年末沪房企收官  
最低价跌至7700元

本报讯 见习记者 周寒梅 记者 顾金华 眼下,年末房企“收官之战”进入最后阶段。刚需、改善产品延续之前高温,豪宅类产品抓住年末最后机会入市“抢收”。买卖双方配合下成交维持高位盘整。本市多家房产机构数据显示,截止到上周末,本市新房累计成交为154.1万平方米,最低成交价跌至7700元/平方米。

上周楼市成交继续维持40万平方米以上高位运行。据上海中原地产研究咨询部数据显示,上周新建商品住宅成交面积45.3万平方米,环比减少5.4%。

从成交格局来看,刚需产品保持高度活跃性。嘉定以7.6万平方米的成交量继续稳居全市排名第一。松江排名第二,成交量上升到6.6万平方米,比平时交易量放大了4-5成。浦东排名已有数周跌出前三,上周随着“陆家嘴梧桐公寓”和“谐趣鑫庭”两个项目加推,再度挤入前三。从成交排名前十项目来看,单价4万元以内的刚需、刚改类项目达到9个,占绝对主力。

值得关注的是,低价成热销有力支撑,成交排名第一的安亭板块的“嘉定萃庭”,最低成交价只有7700元/平方米。紧邻安亭板块的花桥地区的住宅单价也过万,低价是热销有力支撑,该项目交易182套。

从排名前三的项目来看,一个成交均价不足万元,另一个也只有1.2万元/平方米,过低的价格拉低全市均价。上周新建商品住宅成交均价32277元/平方米,环比下跌3.0%。

上周供应出现回调,入市面积为15.8万平方米,环比减少47.2%。不少房企早已完成今年销售目标,推盘动力减小,预计后续还会在较低水平盘整。不过整体来看,改善产品市场投放量不大,房企试探市场反应成分较高。

据上海链家市场研究部监控数据也显示,截至27日为止,12月全市商品住宅成交量已高达154万方,创下自2010年以来近6年的月度新高。上海中原地产研究咨询部高级经理卢文曦表示,当前宽松的政策环境加强买家看好明年市场信心,继续保持较高意愿,12月有望冲击170万平方米高度,年底翘尾行情已成定局。

城市创意研究基地  
昨在东华大学揭牌

本报讯 记者 刘昕璐 “城市创意经济与创新服务研究基地”昨天在东华大学揭牌,该研究基地是上海市人民政府发展研究中心的决策咨询基地,由上海市人民政府发展研究中心与东华大学合作共建。

基地将围绕城市创意经济的社会重大需求进行协同研究,具体研究城市发展中的现有生产、工作、生活方式,引领中国城市创新驱动的“新常态”。其次,基地将立足于上海本地“五个中心”建设,科学研究城市文化与创新科技高度融合问题。第三,基地还将形成具有特色的交叉学科研究,整合现有跨学院融合的优势学术资源。



昨晚百年浙江路桥大修竣工通车,不少摄影爱好者闻讯前来记录下这个历史时刻。

青年报记者 施培琦 摄

青年报记者 刘春霞

本报讯 黑色夜幕中,在多种LED灯的装扮下,线条清晰的浙江路桥横卧在苏州河上,好似鱼儿在粼粼水波之上凭空跃起!昨天晚上7点58分,在经历了为期8个多月的大修后,百年老桥浙江路桥焕发着全新的光彩恢复通车。尽管昨晚室外的温度只有5℃左右,但还是大批市民冒着严寒第一时间前来目睹浙江路桥的风采,但由于众人争相围观合影,第一辆驶上浙江路桥的车辆花了近20分钟才通过。

## “闪亮”登场引发市民围观合影

自10月18日桥身吊装复位后,浙江路桥随后进行了钢桥面沥青摊铺、木质人行道板铺设、景观照明等附属工程的施工,并经过了专业检测机构的荷载测试。

昨天下午4点多,青年报记者在现场看到,浙江路桥桥头仍设有路障,施工人员正在划设道路交通指示线,进行通车前的最后准备工作。尽管距离通车尚有好几个小时,周边还是不时有市民前来“围观”。住在附近的钱老伯说,浙江路桥大修期间,他不时会过来看看,“这个桥走了几十年了,有感情。”

昨晚7点半,距离通车还有半小时,已经有大量市民来到现场“尝鲜”。夜幕中,浙江路桥上的各种LED灯散发着明亮而又柔和的光,将浙江路桥衬托得分外妖娆,引得市民不停地找各种角度拍照。

7点58分,大修后的浙江路桥正式通车,第一辆驶上桥的车辆却有些“寸步难行”——围观的市民太兴奋,争相与第一辆上桥车辆合影留念!最终,这辆车用了将近20分钟才过桥。

## 行人及非机动车实行双向通行

浙江路桥通车后,不少市民对桥两侧人行道的木地板赞不绝口:“走起来很舒服,而且很好看。”青年报记者从路政部门了解到,本次大修中,桥面两侧人行道板采用了质朴厚厚颇具历史感的木地板,铺设长度120米,人行道旁边的栏杆扶手同样使用厚实的木质材料。为了确保工程质量和耐久性,施工方提前对木材进行了干燥防腐处理。此外,铺设时木板底下设置减震垫片,行人行走时会更加舒适。

值得注意的是,浙江路桥通车后,行人及非机动车实行双向通行,机动车仍然采用大修前的北向南单向通行方式。受浙江北路拓宽、天潼路拓宽工程影响,原在浙江路桥通行的14、15路公交车将暂时不进行线路恢复,仍维持目前线路运行。

## [大修记]

2015年4月18日,百岁老桥开始封闭大修。

5月29日,桥身钢结构骨架被移运上岸进行大修。

10月18日,经过整修的桥身吊装复位。

12月28日,大修完成恢复通车。

## 虹梅南路-金海路越江隧道明天通车

青年报记者 刘春霞

本报讯 本市黄浦江再添一条越江隧道。青年报记者从上海城投公路集团了解到,作为连接闵行、奉贤两区的重要越江设施,虹梅南路-金海路通道越江隧道将于明天17时18分通车试运行,将大大缓解S4高速公路、莘庄立交及沪闵高架的交通压力。

虹梅南路越江隧道是虹梅南路-金海路通道重要组成部分,北起闵行区虹梅南路永德路交叉口以北,南至奉贤区西闸公路以南,全长约5.26公里。

由于位于徐汇、闵行区范围内的虹梅南路-金海路通道(虹梅南路高架段)正在施工,为减少对虹梅南路高架段施工及地面交通压力的影响,本次通车采用试运行模式:越江隧道段禁止货车通行,隧道内仅开放双向四车道通行,越江隧道北侧不直接与虹梅路地面道路相接。

## [相关链接]

详细行车路径如下:

虹梅南路越江隧道在奉贤的主线道路连接金海北路并设置西闸公路立交,从奉贤往闵行方向的车辆可通过金海北路主线道路及西闸公路立交的进口匝道进入隧道后,至闵行区剑川路出口匝道出隧道;出隧道的车辆至虹梅南路、剑川路路口后,禁止直行进入虹梅南路地面道路,只能左转进入剑川路往莲花南路、S4高速公路方向,或者右转进入剑川路往龙吴路方向。

虹梅南路越江隧道在闵行的主线道路连接虹梅南路高架并在虹梅南路、剑川路路口南侧设置一对进出口匝道,试运行期间关闭隧道闵行主线道路仅开放剑川路匝道,从闵行往奉贤方向的车辆可沿虹梅南路或剑川路通过剑川路进口匝

道进入隧道,至奉贤后可通过主线道路进入金海北路往大叶公路方向,或者通过西闸公路立交出口匝道进入西闸公路。

## 辰塔大桥明日建成通车

除了越江隧道,明天黄浦江上还将增添一座大桥。上海城投公路集团昨日透露,位于松江区跨越黄浦江的辰塔路横潦泾大桥也将于明日15时建成通车。

辰塔路横潦泾大桥是黄浦江上第十二座大桥,第一座全混凝土结构斜拉桥,作为松江区辰塔公路跨越黄浦江的重要节点,北可接上海绕城高速公路直达上海市区,南通江苏、浙江等地。大桥主桥长546米,路线全长1648米,双向6车道,设计车速每小时80公里。大桥通车后将松江浦北、浦南地区的石湖荡镇、泖港镇之间的交通直接相连。