

# 统计局公布5月经济数据解读

# 楼市明显回暖 工业小幅回升

青年报记者 沈梦雪

**本报讯** 昨日,国家统计局发布了今年1-5月份统计数据。其中,工业生产增长有所加快。5月份,规模以上工业增加值同比增长6.1%,增速比4月份加快0.2个百分点,连续两个月呈小幅回升态势。不过,分析师指出,尽管近两个月工业生产增速连续小幅回升,但工业产品的国内外市场需求仍然偏弱,工业生产回升的基础仍不牢固,下行压力依然较大。

## 工业生产继续小幅回升

统计局数据显示,5月份规模以上工业增加值同比实际增长6.1%,比4月份加快0.2个百分点。从环比看,5月份,规模以上工业增加值比上月增长0.52%。1-5月份,规模以上工业增加值同比增长6.2%。

分行业看,5月份内41个大类行业中,有39个行业增加值保持同比增长。其中,农副食品加工业增长5.1%,纺织业增长8.0%,化学原料和化学制品制造业增长8.8%,非金属矿物制品业增长5.1%,黑色金属冶炼和压延加工业增长5.7%,有色金属冶炼和压延加工业增长8.5%,通用设备制造业增长2.7%,专用设备制造业增长3.1%,汽车制造业增长4.4%,铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业增长5.1%,电气机械和器材制造业增长6.5%,计算机、通信和其他电子设备制造业增长9.9%,电力、热力生产和供应业增长1.4%。

对此,国家统计局工业司高级统计师江源解读表示,5月工业生产增长有所加快,其中消费品行业回升明显。消费品制造业增加值同比增长6.7%,增速比4月份加快0.9个百分点,另外,高技术产业及部分符合消费升级方向的新兴产品均继续保持较快增长。不过他也指出,尽管近两个月工业生产增速连续小幅回升,但工业产品的国内外市场需求仍然偏弱,工业生产回升的基础仍不牢固,下行压力依然较大。



青年报资料图 施培琦 摄

## 商品房销售明显回暖

数据还显示,5月房地产开发投资累计增速回落幅度减缓,当月投资增速提高。1-5月份,全国房地产开发投资32292亿元,同比增长5.1%,增速比1-4月份回落0.9个百分点,回落幅度比1-4月份减缓1.6个百分点。5月份当月完成投资8623亿元,增长2.4%,比4月份提高1.9个百分点。

其中,重点城市房地产开发投资增速明显快于非重点城市。1-5月份,40个重点监测城市房地产开发投资17790亿元,同比增长6.8%,增速比1-4月份回落1.3个百分点;非重点城市房地产开发投资14501亿元,增长2.9%,增速回落0.7个百分点。重点城市房地产开发投资增速高于同期全国投资增速1.7个百分点,高于非重点城市3.9个百分点。

从销售方面来看,5月商品房销售明显回暖。1-5月份,全国商品房销售面积35996万平方米,同比下降0.2%,降幅比1-4月份收窄4.6个百分点;销售额24409亿元,增长3.1%,1-4月份为下降3.1%,为2014年年初以来首次正增长。5月份当月,全国商品房销售快速增长,销售面积9612万平方米,增长15.0%;销售额6670亿元,增长

24.3%。对于全国商品房销售市场回升的原因,国家统计局投资司高级统计师王宝滨指出,一是房地产调控政策效果开始显现,市场预期发生转变,购房者信心有所恢复;二是房地产开发企业和中介机构适时优化推盘和策略定价,积极去库存,现有库存中的优良部分逐步消化;三是房价基本稳定有利于购房需求平稳释放。

## 5月份市场销售稳中有升

此外,5月份消费品市场也继续保持平稳增长的态势。数据显示,5月份社会消费品零售总额同比增长10.1%,增速比上月略快0.1个百分点;扣除价格因素,实际增长10.2%,增速比上月加快0.3个百分点;经季节调整,5月份环比增长0.81%,增速比上月加快0.09个百分点。

具体来看,吃穿用类商品增长较快,行类商品销售继续好转。5月份限额以上单位吃、穿和日用类商品零售合计同比增长12.8%,增速比上月略快0.1个百分点。而占社会消费品零售总额比重较大的汽车类商品同比增长2.1%,增速比上月有所提高;石油类商品同比下降5.5%,降幅在收窄。此外,消费升级类商品及网上零售也同样增速加快。

## ■资讯

# 上海银行业紧跟国家战略 支持“一带一路”

青年报记者 沈梦雪

**本报讯** “一带一路”建设是国家的重大战略,也是上海“四个中心”建设、自贸区建设以及上海对外开放、发展开放型经济的一个重大机遇。记者从上海市银行同业公会了解到,上海银行业在加快自身转型发展的过程中,同时从强化国际业务服务能力支持中国企业“走出去”、发挥自贸区业务窗口作用、建立工作机制提升金融服务水平三个方面积极支持“一带一路”国家战略,助推经济转型升级。

比如,中国银行上海市分行积极提供海外并购融资服务。今年3月,中行作为银团牵头行,与光明食品集团在上海签署银团贷款协议,用于其并购以色列最大的综合食品企业Tnuva

公司76.7%的股权。此外,包括上海电气、复星集团、上海电力等一大批上海企业已经实现了“走出去”和正在“走出去”,率先参与国际市场的竞争和并购,市场需求逐步显现。

上海农商银行也与境外代理行合作,以内保外贷方式支持上海海外联合投资股份有限公司的境外企业放款,用于中俄最大的投资之一“波罗的海明珠”项目建设。兴业银行上海分行与中冶集团(上海)正式签署票据池合作协议。该公司作为我国最大的海外工程承包商之一,也是最大的海外资源开发企业之一,主营业务横跨工程承包、资源开发、装备制造以及房地产开发等领域,在“一带一路”规划中参与了多个基础设施建设项目。

# P2P红利惠及儿童教育

青年报记者 沈梦雪

**本报讯** 结合刚过去的儿童节背景,橙旗金融日前开启橙旗慈善基金活动,围绕教育、文化、残障儿童等,长期向宋庆龄基金会慈善捐助。活动中,马景涛签约为橙旗金融公益形象大使。

近年来,互联网金融被资本市场大力看好,去年150家P2P企

业获得融资,融资金额约为23.31亿元。在此次公益行动中,橙旗金融选择将资金直接投入资助项目,实现更为稳定的回馈方式,计划在3年内投入500万元左右用于慈善事业。橙旗创始人兼董事长陈志军表示,橙旗相信企业与企业无法孤立生存,必须参与到社会、自然的和谐发展中去,并承担自身公民责任。

# 阿里携神州融发布风控平台

青年报记者 孙琪

**本报讯** 日前,神州融大数据风控平台在京发布。该平台由神州融联合阿里金融云、征信局Experian(益博睿)共同打造,并整合了第三方征信机构和电商平台等信贷应用场景的数据源。旨在为小微金融机构零门槛搭建起一个银行级的风控系统。

据了解,P2P行业坏账率一

直居高不下,平均坏账率约8%。相比之下,大部分银行的坏账率只有1%左右。建立严格、完善的风控体系,形成贷前、贷中、贷后流程管理和决策系统,已经成为行业能否健康发展的关键因素。“神州融联合创始人黄海珈介绍,平台目前已一站式接入3000+维度鲜活数据源,结合风控评分模型及业务策略,可帮助小微金融机构快速构建完备的量化风险管理体系。

# 中信银行首发大额存单 利率上浮40%

青年报记者 孙琪

**本报讯** 昨日,中信银行宣布将于6月15日起推出首期单位大额存单和个人大额存单产品,以满足对公客户和个人客户多样化的投资需求,顺应利率市场化趋势。记者日前获悉,中信银行也成为全国首批发行大额存单的商业银行之一。

中信银行此次推出的单位大额存单产品起点金额1000万元人民币,以100万元递增;个人大额存单产品起点金额30万元人民币,以1万元递增。产品期限分为3个月、6个月和12个月,采取固定利率模式可有效抵抗降息风险,利率较基准

利率上浮40%。大额存单为电子化方式发行,非纸质存单,客户可在中信银行网点或网上银行购买。

6月2日,中国人民银行正式发布《大额存单管理暂行办法》,允许商业银行、政策性银行、农村合作金融机构等可面向个人、非金融企业等发行记账式大额存款凭证,发行采用电子化的方式,利率以市场化方式确定。作为全国首批发行的单位和个人大额存单产品,中信银行此次推出的大额存单产品具有三大亮点:

一是利率比央行同期定存基准上浮40%,3个月、6个月和12个月三个期限产品的利率分

别为2.60%、2.90%和3.15%,购买当日即起息。

二是保本保息。根据人民银行下发的《大额存单管理暂行办法》,中信银行大额存单产品纳入存款保险保障范围,让客户存款安全无忧。

三是支取灵活。中信银行大额存单产品可提前支取,客户急需用钱时不用等产品到期。

中信银行表示,根据产品规划,未来还将发行1个月、9个月及18个月三种期限的大额存单产品,同时具备质押、转让等功能,产品将更加灵活,让客户安全无忧,乐享收益,满足对公客户和个人客户更多样化的投资需求。

# 珍罕邮票亮相上拍行春拍

青年报记者 沈梦雪

**本报讯** 上海拍卖行春拍开始启动。记者获悉,春季邮品拍卖会将于本周日上午9时30分在四川北路73号开槌。此季春拍,上海拍卖行从海内外藏家处遴选了1000余件红印花、大龙、小龙、万寿、梅兰芳小型张、庚申猴票、纪特、编号以及实寄封等清、民国、解放区、新中国时期的邮品。其中值得关注的是,一件1950年2月8日吴县(苏州东吴大学公函封)航空寄美国,贴三一版毛像邮票

2000元五枚、100元、200元、500元各一枚,合计邮资10800元,广州1950年2月13日小型波浪机盖戳中转,此为新中国第一期国际航空邮资实寄封,填补了新中国航空邮政史研究空白,较为珍罕。

另外,6月13日下午还举行铜镜钱币专场。其中,还有一批国有银行委托的各式新中国纪念金银币、投资金条、铜章,品相完好,不少都是市场上久未露面的经典品种,均以超低价起拍。

此番拍卖预展正在四川北路73号上海拍卖行举行。