

# 杨雄:管理服务要围绕创新规律和需求

本报讯“如何主动适应、加快改革,更好地支持服务层出不穷的创新创业活动,是各级政府和产业园区必须回答好的重大课题。”市委副书记、市长杨雄昨天前往漕河泾开发区调研时指出,各区县和产业园区立足上海建设具有全球影响力的科技创新中心这一大战略,主动对标全球创新网络重要节点,目标定位要更清晰,资源力量要更聚焦。创新要素集聚不能自说自话,不能简单拼凑,必须充分尊重、积极顺应创新规律和市场机制,以自我革命的精神创新管理服务

模式,为促进“大众创业、万众创新”营造更好的环境。

位于漕河泾开发区越界产业园内的腾讯创业基地,是由腾讯和徐汇区联合打造的移动互联网创新孵化中心,集聚了一批年轻的“创客”。杨雄一行来到这里,了解基地运营模式以及移动互联网项目孵化情况。腾讯为创业项目提供用户和流量等资源,政府则提供免租金场地等线下资源支持,逐步探索形成了“孵化+投资+产业资源”的模式,目前平台第三方收益超过50亿元。

“只有作为全球创新网络中的重

要节点,才有可能成为具有全球影响力的科技创新中心。”杨雄在随后举行的座谈会上指出,要进一步放宽视野,通过符合国际惯例的方式和载体,主动融入全球创新网络,在国际竞争与合作中打开新局面,不断提升自主创新能力。各区县和产业园区要进一步明确各自的目标定位,在充分发掘、积极整合现有资源上下功夫,在加快集聚新的创新资源上下功夫,特别是不能只盯着眼前“一亩三分地”,要善于运用新的机制、新的模式统筹集聚海内外创新资源。

“创新要素集聚不能自说自话,也不是简单拼凑,要充分尊重、积极顺应创新规律和市场机制。”杨雄说,面对二三产跨界融合、多种业态复合叠加等新趋势,政府和产业园区传统的产业、土地等政策以及很多体制机制都已难以适应,甚至成为前进的障碍。“如何主动适应、加快改革,支持服务层出不穷的创新创业活动,是对各级政府和产业园区的重大考验。”不能违背规律,只有主动顺应。支持创新创业,首先要求我们自己必须大胆探索,加快制度创新。

## 浦东开发开放25周年主题展18日开幕

# 好看又好玩 八展厅重现建设路



展会呈现了浦东记忆。



青年报记者 吴恺 摄

### ■发布厅

## 沪公积金贷款 上限今起调高

本报讯 记者 刘昕璐 今天起,上海公积金贷款上限就将调高,家庭最高贷款上限将达120万元。此次新政明确,首套房及改善型二套普通商品房才有可能贷满120万。

什么样的房子算是首套房呢?市公积金管理中心给出界定。纯公积金贷款方面,如果购房者申请的是纯公积金贷款,首套住房的认定,是以借款人家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)名下无成套住房登记为依据。也就是说,只要当前名下无房,且之前申请的公积金贷款都已还清,那么不管之前申请过多少次公积金贷款,再买房还是可以算“首套房”。

改善型住房定义为:购买改善型第二套住房时,现有的一套住房建筑面积除以居住人数低于35.1平方米(含35.1平方米)。而且,改善型二套普通商品房最高可贷120万元,而改善型二套非普通商品房最高只能贷100万元。

另外,最高额度和可贷额度最高可以贷款120万元,并不表示你一定可以贷满,因为贷款额度还取决于其他要素,比如,不高于按照借款人、配偶和共同借款人各自住房公积金账户储存余额的倍数(住房公积金余额的40倍,补充住房公积金余额的20倍)确定的贷款限额;不高于按照房屋总价款的比例确定的贷款限额;不高于按照还款能力确定的贷款限额,其计算公式为:借款人计算住房公积金月缴存额的工资基数×规定比例(50%)×12×贷款期限;不高于最高贷款额度。这四个算式得出的结果取最小值才是可贷额度。

最后,房龄和年龄根据贷款新政,公积金贷款年限作了调整,根据房龄分为:低于5年(含)房龄的二手房的公积金贷款,最长贷款年限仍为不超过30年。6年至19年房龄的二手房的公积金贷款,最长贷款年限由不超过15年调整为35年与房龄之差。超过20年(含)以上房龄的二手房的公积金贷款,最长贷款年限仍不得超过15年。但一定要注意的是,贷款年限还与主贷人的年龄有关,也就是说,不超过主贷人法定退休年龄后的5年,即男65周岁、女60周岁。



青年报资深记者 郭颖

本报讯 一幅反映浦东新区历史变迁的动态油画,引领我们走进了浦东开发开放的岁月长卷。4月18日开始,位于浦东行政核心的浦东展览中心,在国家战略的伟大旗帜下“浦东开发开放大型主题展将盛大开幕。昨天,青年报记者前往探营。

“这是史上规模最大的一次专门展示浦东形象的展览,我们希望用有意思的方式来表达有意义。”浦东新区宣传部副部长韩可胜表示,该展将成为常设展,免费迎接八方观众。

### 还原当年 原汁原味”

1990年,浦东开发开放之初,浦东开发办公室在浦东大道141号一幢改造过的两层旧式楼房挂牌,成为浦东快速发展的“心脏”。那么,这个办公室到底长什么样?

如今的陆家嘴金融贸易区内高楼林立,这归功于1992年该区域在规划时进行了国际招标。但你知道有几个方案参与了竞标,又是哪个方案最终中标了?

1995年,中国人民银行上海分行迁入浦东,成为浦东建设要素市场体

系的风向标,拉开了浦东金融改革的序幕,当时浦东政府赠送了什么给央行上海总部?

……

这些问题的答案,都能在此次展览上找到,有些甚至还原了当初的实景。青年报记者看到,为了还原现在的陆家嘴中心区、当年的烂泥渡路,主办方特意根据当年的老照片还原了当时石库门天井里的场景,晾晒的假领子、咸鱼干,以及上锁的龙头、老式的自行车等。

### 八大展厅呈现开发建设

大展工作组透露,之所以要如此“原汁原味”,为的是充分体现浦东几代开发建设者的思考、实践和分析,让观众们在观展后能够对浦东的历史地位和历史方位,以及浦东的含义、浦东的逻辑、浦东的基因、浦东的历程有所共鸣。

按照这个思路,使命、改革、规划、创新、产业、开放、家园、自贸区。于是,这就成为了呈现在人们眼前的主题分明的八大展厅。

25年浦东开发的理念被提炼出来:国家战略使命,解释浦东因何而生;改革是浦东的基因,是浦东之本;规划布局,成就浦东的今天;开放是浦东的特质;产业是浦东的骨骼;创新是浦东的灵魂;自贸区是浦东二次创业的最大机遇。

### 力求“好看又好玩”

青年报记者在现场看到,浦东从成陆到今天的历史,被制作成一幅幅高科技的动态油画,巧妙地嵌入外滩情人墙、浦东141号、陆家嘴等实物置

景里,亦真亦幻,明明是正常走路,大地忽然塌陷,路面变成瀑布……原来,这是艺术家画的5D“地画”,给人的感觉是走进了画里,前后左右,上上下下,带着观众穿越新场古镇和迪士尼。

科学迷们在本次大展上也不会失望,浦东的科技创新成果就在你的眼前。通过高科技透光屏,浦东25年产业结构优化的进程一一呈现。世界上第一台真正实现人机协作的机器人是怎样的?走进“产业厅”,你就可以看到这个实实在在的机器人——名叫“YuM”。

据介绍,此次展览引进了一批创意团队和具有科技含量的创新企业。布展工作负责人表示,准确解读浦东是展览的基础,好看、好玩也是本次展览的目标效果之一。

### 2000多张照片来自民间

丰富的图片是本次大展的一大看点,2000多张照片中不少征集自浦东老开发、收藏家、摄影家、媒体记者和普通市民。每一幅图都是一个故事,不仅浦东开发开放早期的故事能够得以一一回顾,现在的故事同样精彩。

上海首架以融资租赁形式进口的飞机图片讲的是2010年,浦东率先突破工商注册、机船进口适用低税率、机船登记税费、营业税和所得税优惠、外汇管理、口岸监管等单船单机租赁的六大制度障碍,成为国内融资租赁最集聚的地区。

四顶执法人员的帽子讲的是2014年,浦东先后成立市场监管局和知识产权局,迈出地方行政体制改革的重要一步。此外,自贸试验区单列成厅,将向观众展现自贸试验区挂牌以来所取得的成就。