

## ■ 第一眼

## 粤津闽3地自贸试验区方案通过

## 同时通过进一步深化上海自贸区改革开放方案

中共中央政治局3月24日召开会议,审议通过《关于加快推进生态文明建设的意见》,审议通过广东、天津、福建自由贸易试验区总体方案、进一步深化上海自由贸易试验区改革开放方案。中共中央总书记习近平主持会议。

会议强调,要全面推动国土空间开发格局优化、加快技术创新和结构调整、促进资源节约循环利用、加大自然生态系统和环境保护力度等重点工作,努力在重要领域和关键环节取得突破。必须加快推动生产方式绿色化,构建科技含量高、资源消耗低、环境污染少的产业结构和生产方式,大幅提高经济绿色化程度,加快发展绿色产业,形成经济社会发展新的增长点。必须加快

推动生活方式绿色化,实现生活方式和消费模式向勤俭节约、绿色低碳、文明健康的方向转变,力戒奢侈浪费和不合理消费。必须弘扬生态文明主流价值观,把生态文明纳入社会主义核心价值观体系,形成人人、事事、时时崇尚生态文明的社会新风尚,为生态文明建设奠定坚实的社会、群众基础。必须把制度建设作为推进生态文明建设的重中之重,按照国家治理体系和治理能力现代化的要求,着力破解制约生态文明建设的体制机制障碍,以资源环境生态红线管控、自然资源资产产权和用途管制、自然资源资产负债表、自然资源资产离任审计、生态环境损害赔偿和责任追究、生态补偿等重大制度为突破口,深

化生态文明体制改革,尽快出台相关改革方案,建立系统完整的制度体系,把生态文明建设纳入法治化、制度化轨道。必须从全球视野加快推进生态文明建设,把绿色发展转化为新的综合国力和国际竞争新优势。通过多措并举、多管齐下,使青山常在、清水长流、空气常新,让人民群众在良好生态环境中生产生活。

会议指出,推进自由贸易试验区建设,是我国经济发展进入新常态的形势下,为全面深化改革、扩大开放探索新途径、积累新经验而采取的重大举措。上海自由贸易试验区运行一年多取得了积极进展,形成了可复制可推广的经验。广东、天津、福建自由贸易试验区和扩展区域后的上海自由贸易

试验区要当好改革开放排头兵、创新发展先行者,继续以制度创新为核心,贯彻“一带一路”建设、京津冀协同发展、长江经济带发展等国家战略,在构建开放型经济新体制、探索区域经济合作新模式、建设法治化营商环境等方面率先挖掘改革潜力,破解改革难题。

会议强调, A省市党委和政府及中央有关部门要解放思想、改革创新,大胆实践,积极探索,统筹谋划,加强协调,支持自由贸易试验区先行先试。要加强组织领导,明确责任主体和实施方案,抓好各项改革开放试点事项实施工作,有效防控各类风险。要及时总结评估试点实施效果,形成更多可复制可推广的改革经验。

据新华社电

## ■ 零点回眸·TOP5

## 内塔尼亚胡道歉

以色列总理本雅明·内塔尼亚胡23日就上周议会选举期间发表争议言论向阿拉伯裔以色列人道歉,意在平息舆论。内塔尼亚胡在17日议会选举投票当天呼吁他的右翼支持者投票时说,以色列正面临危险,因为阿拉伯人“正在成群结队”前往投票站投票。这些言论在以色列内部引起较大争议,特别受到阿拉伯裔以色列人强烈指责,美国白宫也批评其言论。

## 菲律宾离婚难

菲律宾民调机构发布报告显示,60%的菲律宾人支持离婚合法化,与往年数据相比,再创新高。作为一个传统的天主教国家,菲律宾是除了梵蒂冈以外世界上唯一一个离婚不合法的地方。为了规避禁止离婚的条例,菲律宾人通过让公人提出婚姻无效,即婚姻从一开始就不成立来实现目的。而出轨、家庭暴力、感情破裂等原因,教会和民事法庭都不会受理。

## 百岁汽车销售员

美国怀俄明州白山汽车公司有位资深销售员名叫德雷尔·亚历山大,今年已经100岁高龄,从事汽车销售66年。虽然年事已高,但他仍然坚持每周工作六天,只是下班时间会比同事稍早一点。亚历山大说,只要还能出门,就会来上班。在他看来,忙碌工作是保持健康的秘诀之一,“坐在家看电视活不长”。

## 英国人难找伦敦

面对一张地图,你能指出自己国家的首都在哪里吗?至少两成英国人不知道手指头该往哪里点。朱里斯酒店集团最新调查超过3000名英国人,结果22%的人不能在地图上正确指出首都伦敦的位置。此外,高达85%的人不知道谢菲尔德在哪里,83%和76%的人说不出伯明翰和利物浦的位置。调查还显示,22%的英国人出国次数多于国内游。

## “御宅族”聚东京

全世界的“御宅族”可能要找到组织了,一场专为这类人群举办的大会定于28日至29日在日本召开。“御宅族”一词来源于日语,原指热衷于动画、漫画和电脑游戏的人,而现在一般泛指热爱这类次文化的人。法新社报道,这场“御宅族”大会是一场漫画书籍展览会的一部分。展览会每5年举办一次,每届吸引大约50万人参观。

## ■ 如临现场



## 麻雀园丁

在宁夏西吉县平峰镇高山教学点外,唯一的老师张怀春带着学生们放学回家。这里存在不少规模较小、设施简陋的“麻雀学校”,有的只有两到三名学生,有的学校只有一两间教室。在这些艰苦的“麻雀学校”里,却坚守着一批诲人不倦的“麻雀园丁”。

新华社 图

## ■ 青年时评

## 不动产登记 使用期限”如何回应民众关切

张建  
不动产统一登记政策酝酿多年后终于启动落实,标志着依法保护不动产权利人权益迈出一大步。然而,全国首本不动产权证书近日颁发后,围绕证书上“使用期限”的热议就一直没停止。一些人认为70年使用期满后会让“业主失去房屋所有权”,导致“全国业主变房客”的尴尬。

针对上述问题,国土资源部负责人在今年的全国两会上表示,公众对不动产登记问题存在一些误解,不动产登记完全是依法依规进行,新版不动产权证书上设置的“使用期限”,是指土地使用权和海域使用权

的期限,不是房屋所有权期限。使用权有期限,所有权无期限,两权分离。

在全面推进依法治国、全面深化改革的背景下,人们关于上述问题的疑虑反映出公众对用法治手段保障民生权利的新期待,如何正视并进一步做出群众满意的回应,是有关部门的责任。

1990年5月19日发布实施的《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第十二条规定:土地使用权出让最高年限按下列用途确定:居住用地70年。国家规定,城镇建设用土地实行国有、个人和企业可以

有偿使用以及交易使用权。值得注意的是,当时的法规并没有过多涉及“70年后怎么办”的问题。20多年过去了,用法律手段解决好这个问题已经越来越迫切。

从目前已经实施的物权法和《不动产登记暂行条例》来看,虽然物权法规定,住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期,但并没有明确续期“路线图”。“自动”是否意味着“无偿”?这一问题涉及广大群众的切身利益,这也是公众对“使用期限”问题穷追不舍的重要原因。专家认为,随着不动产登记深入推进,登记这一技术问题背后的产权问题会更明晰,依法改革任务也会更明确。

开展不动产统一登记是国务院机构改革和职能转变及贯彻落实物权法重要举措,将分散在国土、住建、农业、林业等部门的不动产登记职能整合到一个部门,实现不动产登记依据、登记机构、登记簿册和信息平台“四统一”,以更好保护不动产权利人权利。面对房产、地产统一登记凸显的商品房土地70年使用权问题,如何通过吸纳社会各界的建议,依法明确土地“使用期限”及到期后的续期操作步骤,用具有法律效力的条文加以明确,是打消公众疑虑、回应社会关切的体现。解决好这个问题,考验着有关方面的智慧和勇气。