东银中心提起行政复议 长宁区政府已接受

超建的第25楼"何时能拆成疑

青年报记者 陈轶珺

本报讯 规划和产证中明明只批了24楼,却偷梁换柱违规加建了一层。面对行政处罚决定书,仍视而不见。根据长宁区规划和土地管理局下达行政处罚决定书之日计算 8月28日应该是东银中心超建楼层最后的拆除日,但青年报记者昨天从长宁区规划和土地管理局了解到,由于7月底,东银中心已向上级单位长宁区区政府申请行政复议,目前区政府已接受复议。至此,这超建的楼层何时能拆成了一道悬而待解的难题。

矗立在虹桥商务核心的地标建筑东银中心双子楼,自2008年竣工以来一直保持着较高的出租率。东银中心的楼盘介绍显示这座5A级写字楼共拥有25层。但在竣工6年后,它却被楼内一家租户曝光:无论是房产证上,还是建设工程规划许可证上,东银中心都只有24层。凭空长出的第25层属超建,是违法建筑。

今年4月 清年报记者先后走访了 长宁区住房保障和房屋管理局以及区 规划和土地管理局后 东银中心违规超 建的行为终于水落石出。长宁区规划和 土地管理局给本报的回函中认定 东银 中心擅自加建部分为违法建筑 不符合 城市规划管理要求 应予以拆除。长宁 区住房保障和房屋管理局将依法对东 银中心内的违法建筑进行查处。

虽然在限期内,上海元申置业有限公司我行我素对行政处罚书置若罔闻。但根据行政处罚的流程 行政处罚决定有3个月的执行时间。只有3个月后,上海元申置业有限公司没有申请行政复议 地没有向人民法院提起行政诉讼 那么区规划和土地管理局才可以向长宁区区政府申请强制拆除。

不过 7月底上海元申置业有限公司正式向长宁区区政府申请行政复议,长宁区区政府也接受了行政复议。因此截至昨天,当青年报记者再次来到被长宁区规划局和土地管理局勒令拆除的东银中心A B两栋楼的顶楼,两个楼面岿然不动,仍灯火通明。乘上任何一部高区电梯,都能顺利到达东银中心的第30层 30层为公司自行编排的名义楼层,实际为25层)。

而租下了东银中心B栋楼顶楼的 民营企业目前已经将上海元申置业 有限公司诉至了长宁区法院 要求退 回保证金并赔偿相应的装修损失。法 院已受理该案,目前正对民营企业的 装修损失进行评估。 民营企业的代表 律师告诉记者", 根据上海元申置业 有限公司在接到行政处罚决定书后 表现出的不配合的态度。我们早就猜 到 对方会进行相应的司法救济-申请行政复议或向人民法院提起行 政诉讼。如今果不其然,这样一来拆 违的时间将被拉长 行政流程将重新 走一遍,何时能够进入强拆程序,将 不得而知。可是面对这种充分利用法 律赋予的权利,拖延拆违时间的做 法 我们无可奈何。



日前,金山检察院干警走到街 头开展法律咨询和宣传。

■都市脉搏

旅游节22辆花车昨揭神秘面纱

9月13日开幕大巡游 迪士尼主题花车 弹眼落睛"

青年报记者 陈轶拜

本报讯 2014年上海旅游节将于9月13日-10月6日举办。届时,上海的大街小巷又将是一片欢腾的景象 不同地区的游客在这里汇聚,不同民族的文化将在这里交融碰撞。在上海旅游节众多传统项目中,花车巡游暨评比大奖赛是其中持续时间最长、影响范围最广的活动之一。今年 将有22辆造型别致的花车前往上海10个区县进行巡游展示。昨天这22辆花车 终于揭开了神秘面纱。

今年,共有22家境内外单位报名参加了上海旅游节花车巡游活动。所有的花车设计都围绕 四季上海欢迎你"这一主题展开,表现了参展地区特有的民俗风情和生活方式。在花车的设计中,城市、旅游、生态等元素一一体现,给市民游客带来了前所未有的视觉享受。

青年报记者了解到,今年的花车巡游队伍中,有11家花车单位首次亮相,其中最受关注的莫过于上海迪士尼度假区花车。此次,迪士尼将"童话王国"带到了上海,并结合中国文化背景。从目前公布的效果图上看,届时各种迪士尼的经典卡通形象将出现在花车上。

在这辆名为 快乐梦想"的上海 迪士尼度假区的花车中央 ,伫立着一 座熠熠生辉的迪士尼城堡,它的四周 被无数珠光装饰和一条舞动着的红 色飘带所围绕。飘带以中国传统剪纸 工艺为灵感 精巧地呈现出一个个隐 藏的米奇图案 ,为这场文化庆典增添 独特的迪士尼神奇。标志性的迪士尼 现场娱乐演出将为上海迪士尼度假 区精心打造的视觉盛宴锦上添花。一 群活力四射的舞者将为中国观众热 情演绎迪士尼经典动画电影《 灰姑 娘》中的著名歌舞——《 梦是许下的 心愿》。上海迪士尼度假区为本届旅 游节开幕式特别制作了这首经典曲 目的中文版 并由中国艺术家在国内



迪士尼主题花车效果图



旅游主题花车效果图。

除了迪士尼花车,今年上海旅游节的各辆参展花车,不论是在主体元素还是整体形象上,都带给人朝气蓬勃的青春活力之感。长三角花车动感闪亮,向世人展现着长三角地区日新月异、朝气蓬勃的大发展景象;宁波溪口的花车筑造 世外桃源":水中白荷摇曳、云里香气缱绻,如此名山

胜景让我们不胜遐想。在制作方面,花车制作实现了声光同步,在装饰设置上着重突出动感的体验观感,给市民游客呈现出动感逼真、极富感染力的审美体验。本届旅游节对制作花车车辆的节能要求更高,花车制作材料必须地毯环保。9月13日开幕大巡游后,9月29日至10月6日,22辆花车将停放在东方绿舟供市民游客观赏。

■市井百态

工资卡遭室友猜出密码盗取钱财

青年报记者 卢燕

本报讯 电脑公司职员周某发现 其账户被折取4500元,存折也被窃, 经至银行调取监控录像,发现窃取存 折并冒领其账户内存款者竟是其室 友潘某。日前,该案已移送松江区检 察院审查起诉。

默记存折位置伺机下手

2014年4月某日,潘某在周某床上玩手机的时候,无意看到周某翻动床铺棉絮时露出的中国邮政储蓄银行存折,当时就默记在了心里。到了2014年5月底的一天下午5点多,潘某独自一人回到寝室,突然想到了周某压在床铺棉絮下的那本存折,见周遭无人,便走到周某的床铺边,拉开床棉絮,发现存折还在原处。潘某经不

住诱惑 ,偷偷拿走了存折 ,放在了自己的内务柜上面。

2014年6月2日下午,潘某从自己的内务柜上拿出之前偷到的存折,前往中国邮政储蓄银行车墩支行取钱。下午3时40分左右,潘某到了银行柜台,先是查询了里面的余额,被柜员告知账户内有4800元。或许是心里有一丝过意不去,潘某决定取4500元,给周某留300元。柜员让潘某输密码时,他抱着试一试的想法用了存折账号的后6位,居然一次就试成功了,顺利取了4500元匆忙离开。

周某在收到短信提醒后,发现钱款被窃,遂报警。不久后的6月12日凌晨1时,在周某的陪同下,民警至潘某和周某的住处,一举抓获了潘某。到案后,潘某对自己的行为悔恨不已,将用剩下的2500元退还给了周某。

初始密码 账户后6位

潘某为何能够轻易试出周某存 折的密码?据潘某供述,其与被害人 所任职的电脑公司在新员工入职后, 会发给每人一套中国邮政储蓄银行 的工资卡,包括一张银行硬卡和一张 存折,银行硬卡的密码有密码条,存 折的初始密码都是存折账号的后六 位。该公司的员工一般都没有修改密 码的习惯,这就给了犯罪嫌疑人潘某 可乘之机。

对于这起 财情两失"的案件,从犯罪嫌疑人一方看,潘某牟取不义之财的贪念和逃避处罚的侥幸心理固然应受法律和道义的双重谴责,而从被害人周某的角度看,正是他自己的疏于防范为他人窃得其财产提供了有利条件。

受访者 供图