

上一次玩虚的 这一次玩大的

刚刚摘帽改名的中技控股迎来80亿大手笔重组

今年刚刚脱去ST帽子并改名的中技控股(该股最早为老牌上海本地小盘股海鸟发展),再一次迎来大手笔的重组,拟募资超80亿元一举收购三家公司进军当下热门的手机游戏和影视行业。



青年报资深记者 吴缙超

本报讯 昨天,停牌5个多月的中技控股发布非公开发行A股股票预案,拟非公开发行股票的募资总额(含发行费用)不超过86.716亿元,募集资金中的75.21亿元拟用于收购两家游戏公司点点互动控股、点点互动(北京)和1家影视公司儒意影业三家公司的100%股权,交易完成后,中技控股将新增游戏和影视剧制作运营业务。

中技控股昨天复牌后股价一字涨停,报收8.11元。

多变的公司

“这真是一家多变的公司,”一位持有中技控股的股民黄先生说。

中技控股的前身海鸟发展,因2008年、2009年、2010年连续三年亏损,自2011年4月25日起被暂停上市。不过,像其他的股市不死鸟一样,暂停上市就是重组的开始,仅仅过了一年,2012年7月3日澄海股份借壳ST海鸟,股票简称变更为ST澄海。

股民黄先生就是在公司变身为ST澄海后买入的,当时他看了网上的消息说,实际控制人鲍崇宪入主后将注入优质资产,实现摘帽。

但计划没有变化快,2013年1月8日,ST澄海要筹划重大资产重组又停牌了。谜底很快也被揭开,ST澄海陷借款纠纷银行账户被冻结多处房产被查封,而且控股股东上海东宏实业投资有限公司及实际控制人鲍崇宪在公司股票恢复上市时曾经承诺,2012年度净利润不低于2700万元,不过承诺的利润没有达标,只有2375万元左右。因违反公司决策程序,违反《股票上市规则》等相关规定,上交所公开谴责ST澄海董事长兼总经理鲍崇宪和监事长王星星,上交所认定两人三年内不适合担任上市公司董事、监事和高级管理人员。

丑闻不断的ST澄海,迷你型的壳资源仍是资本市场上的香饽饽,耐心的黄先生等来的是又一次借壳,借壳的中技控股因为两次二次闯关IPO未果后“改道”而来。

股民黄先生说,买入这股票两年时间,2013年1月停牌,2013年5月复牌,今年3月又停牌,两年时间停牌了10个月,实际控制人两度更换,停牌期间连名字也换了,ST帽子也脱了,更名“中技控股”,回想起来,宛如一场梦。

大手笔的重组

根据中技控股此次定增预案,拟非公开发行股票的数量不超过1.33亿股,非公开发行股票的募资总额(含发行费用)不超过86.716亿元,募集资金中的75.21亿元拟用于收购2家游戏公司、1家影视公司。具体来看,将60.21亿元用于收购点点互动100%股权,其中59.28亿元用于收购点点互动控股100%股权,9300万元用于收购点点互动(北京)科技有限公司100%股权,1.5亿元用于收购北京儒意欣欣影业投资有限公司100%股权;剩余的不到1.5亿元用于归还银行贷款或收购其他优质资产。儒意影业制作的电影《老男孩之猛龙过江》取得了逾两亿元的票房成绩,其主题曲《小苹果》在网络上很火。

不过相比此次高达86.72亿元的募资金额,中技控股截至今年3月4日停牌时市值仅为42.43亿元,此次募资金额比中技控股市值的2倍还要多。

中技控股昨天也披露未来三年(2014年-2016年)股东回报规划,对于股民黄先生而言,前一次的重组玩虚的,这一次的重组有点玩大了,希望股东回报是玩真的。

公司动态

深国商定增纳入皇庭广场

青年报记者 陈晓彬

本报讯 深国商昨天复牌宣布,拟定增募资31亿元纳入旗下皇庭广场的全部股权,公司股价一字涨停报12.40元。

根据预案,深国商拟以10.03元/股价格非公开发行股票数量总计不超过3.09亿股,募集资金净额不超过人民币31亿元。增发完成后,深国商将其持有60%股权的核心资产皇庭广场全部股权收入囊中。

此次增发股权认购部分的预估值不超过11亿元,扣除发行费用后可募集资金不超过20亿元,募集资金中约17亿元将用于偿还借款,其余募集资金全部用于补充流动资金。

其中,深国商大股东皇庭投资拟以其持有的皇庭文化100%股权认购本次非公开发行的部分股份,股权认购部分的预估值不超过11亿元,皇庭金融控股、和瑞九鼎、霍孝谦、陈巧玲则分别以现金12亿元、6亿元、1亿元和1亿元认购本次非公开发行的

部分股份。

资料显示,2011至2012年,皇庭广场项目处于建设期间,资金投入较大且无法产生盈利,导致深国商股票被“ST”,直到去年底皇庭广场开业,才终于将公司净资产和利润扭正并在今年初摘帽。

然而,皇庭广场的正式营业并没能从业绩上对深国商起到立竿见影的效果,今年一季报公司业绩再次告亏,截至半年报时,营业收入仅3735万元,亏损扩大到9695万元。

不过,深国商在半年报中表示,皇庭广场上半年经营已渐趋良性发展。随着博纳影院、COSIA百货等主力店的盛大开业,皇庭广场客流量及销售均稳步提升。截至6月30日,皇庭广场全部楼层招商合计可确定商户的面积(含签订合同、意向书以及洽谈完成待签协议等情形)约占皇庭广场可出租面积的比例为82%,其中已签合同商户面积约占皇庭广场可出租面积的比例为73.44%,开业率约为40%。

美的集团拟16亿元回购股票

青年报记者 孙琪

本报讯 美的集团三季报预喜,并称未来两年回购16亿元,受此消息影响,昨日美的集团高开高走,报21.90元,上涨1.72%。

美的集团8月19日公布的半年报显示,公司上半年实现收入773.31亿元,同比上涨17.28%,实现净利润66.1亿元,按照可比口径测算,同比上升58.18%。公司同时预计,按照可比口径测算,公司前三季度业绩同比去年增长45%-60%。

与此同时,美的集团还推出了股份回购计划,根据该公司公布的《股份回购的长效机制(2014-2016年)》,美的集团拟在2014-2016年先行推出两期

股份回购方案,回购金额上限为2013年、2014年归属于母公司净利润的30%,首期回购股份资金上限为15.9亿元,回购股份可依法注销,或用于股权激励计划、员工持股计划的股份来源。两期股份回购金额将近16亿元。

对此,多家券商发布研报昨日发布看好研报。方正证券认为,回购计划进一步彰显公司对未来业绩具有较强信心,而随着公司盈利能力的持续改善,未来智能家居、电商业务的持续推进将成为公司新的亮点,同时激励机制到位、管理效率较高也有望保障公司长期持续发展,给予“强烈推荐”评级;中金公司认为美的集团盈利提升势头难挡,给予30元目标价。

业绩说明会

万科对下半年房市谨慎乐观

青年报资深记者 吴缙超

本报讯 昨天,万科在网上举办了今年中期业绩说明会,总裁郁亮称,上半年在全国住宅市场成交下滑的背景下,公司销售稳步增长,实现销售面积821.2万平方米,销售金额1009.1亿元,同比分别增长14.6%和20.6%。此外,上半年万科实现净利润48.1亿元,同比增长5.6%。谈及下半年及未来房地产市场的看法,总裁郁亮认为是“谨慎乐观,积极应对”。

有投资者问,万科毛利率从

2011年以来好像一直都在下降,面对这种局面,公司未来怎么考虑?总裁郁亮回应,由于地价和市场竞争的因素,从上年行业内各公司的年报中可以看出毛利率下降是行业的普遍现象。目前房地产行业的管理还是比较粗放,万科会通过精细化管理,加大费效管理,优化产品设计和提高成本适配性来实现和提升回报水平,以对冲毛利率下降的影响。

近期,万科西安的“全民经纪”引发了不少业内人士质疑,对此,万科董秘谭华杰表示,

在互联网时代,希望与更加开放、有前瞻性的伙伴进行合作,并一起探索房屋销售模式的创新,共同提升效率,为消费者创造更大的便利和更好的购买体验。或许在短期内,因为沟通不充分,一些合作伙伴可能会产生疑惑,或存在短期的不理解,但相信最终会和万科站在一起。至于那些始终不愿参与创新,甚至将垄断销售渠道视为自身既得利益的中介代理机构,将慎重与之合作。

在中期业绩说明会上,万科表示暂时没有回购股票的计划。

超日太阳重整方案获通过

青年报记者 陈晓彬

本报讯 备受关注的超日太阳重整案第一次债权人会议日前在上海召开,会议审议通过《上海超日太阳能科技股份有限公司重整案财产管理方案》的议案,获得超过70%债权人通过。

本次会议过后,管理人将着手组织召开第二次债权人会议,如果管理人无法在重整后找到重组方,超日太阳将面临破产清算。

在此之前,*ST超日于今年3月4日晚间公告称,“11超日债”第二期利息8980万元将无法全额支付,成为债券市场的首例

实质性违约。

随后,深交所决定*ST超日股票自2014年5月28日起暂停上市,另外,其公司债券终止上市。据了解,*ST超日已连续3年亏损,2011年、2012年、2013年其净利润分别亏损1.1亿元、1.676亿元、1.331亿元。

上海市第一中级人民法院于6月26日作出《民事裁定书》及《决定书》,裁定受理申请人上海毅华金属材料有限公司对超日太阳的重整申请,并指定北京市金杜律师事务所上海分所、毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所担任超日太阳管理人。