

## 青年短租客娱乐交友

## 人在这里邂逅爱情



本版摄影 青年报记者 张瑞麒(除署名外)

同居的故事  
从租客到创业合伙人

## 邂逅的爱情

去年圣诞节的“黑暗约会”办得红红火火,吸引了60多位租客,派对结束后,一回生二回熟,让原本素不相识的年轻人热络起来。圣诞派对结束不久,一位美国女孩生病了,在微信上咨询王超伟最近的医院在哪。王超伟紧急赶回家,欲陪女孩去看病,却发现已有一名女孩在派对上结识的中国男孩陪着女孩看完病、喂好药、打来了热水。

王超伟透露说,社区组织的一场派对,确实还撮合了一对跨国情缘。中国女孩和意大利男孩在派对上结识后,因为照顾流浪猫走到了一起。

前两天,一年前的租客、美籍华裔女孩回友社寻找她以前的室友,这让王超伟觉得很欣慰,他们没有将这里当成匆匆而过的旅社,反而记挂一起住过的曾经的朋友。”

在丁野的朋友圈里也发布了一张照片和一组文字,曾经共同住在一起的意大利女孩和一名秦皇岛男孩在印尼重逢,两人还遇到了同样是室友的印尼男孩。

## 活动中心找到的创业伙伴

租客中有一位叫魏群(化名)的广东人,原本在上海找了为



租客在公共区域活动。

期半年的工作,原本就对移动互联网感兴趣的他,有一次无意中和隔壁一名85后和另一名90后室友聊了起来,发现彼此的理念非常合拍,才两三个月的功夫,几人就陷入了“热恋”,时常在社区公共空间的大厅里热烈讨论创业项目。

昨天,记者联系上魏群时,他透露说,自己还有一周就要辞职了,“我原来上网想碰下运气,找个国际型社区,因为中国租客比较闷,外国朋友善交际,没想到居然找到了未来的创业伙伴。”因为热衷于友社社区的活动,魏群还成了社区红人,一些外国室友会委托他代买手机充值卡,代为在淘宝上买东西。

## 异国来的拳击教练

在友社住了一年多,在上海

工作的1987年出生的白领夏存存和一些老租客已经成为了朋友。每周,只要有空,他就会和王超伟等人相约去打篮球。碰到爱旅游的留学生,几个人还会相约去上海周边游玩。原本英文马马虎虎的他,入住一年后,口语提高了不少。小夏告诉记者,自己在公寓里碰到的最有意思的室友是一名英籍华裔的拳击手,曾获过奖。在一次聚餐中得悉他的经历后,大家一起哄哄让他传授拳击。于是,每周三晚上,这名英国小伙就会在院子里,带着六七名小伙伴练拳。

“还有一次,我生病了,突然门开了,原来是Hunter看到我在朋友圈里发的微信,给我送药来了。我当时挺感动的,想想如果不是两个大男人,而是一位美女,说不定还可以发展一段故事……”夏存存开玩笑说。

公共空间的未来  
专家存疑的创业模式

社交空间原本是友社最大的亮点,但有几位专家却不看好,觉得有点喧宾夺主。上理工创业班创业导师、客座教授杜汉荣认为,“短租的人未必有时间能凑到一起。如果花很多时间在公共社交空间的建设和上,划不来。”

而上海交通大学创业学院副院长桑大伟也认为,将太多的精力、财力花在社区公共空间、房间的装修上,风险较大,会影响现金流。

但王超伟却有些一意孤行,他认为,社交空间才是友社的核心竞争力。“其实我们对公共空间的运营也经过了一番摸索。一开始,我们以为自己每周辛苦举办的活动,所有人都会来参与。前不久的世界杯,我们精心准备了投影仪、红酒,却发现绝大部分租客都没

## [专家点评]

该模式结合了青年旅社、创业工坊等模式,将各种功能叠加,找到了一个市场缝隙。

我认为,上海的国际社区经历了二代模式的演变。起初来沪的外国人是住在涉外宾馆,但居住成本很高,于是第一代适合单身外籍人士的酒店式公寓应运而生。

但针对青年外籍人士的国际社区雏形还未诞生。随着越来越多的外国青年人谋求国外学习机会,

来,他们宁愿放弃免费的红酒、免费的场地,到外头的酒吧花钱看比赛。一开始我们很伤心,但转念一想,他们是否到外面活动无所谓,因为有些人是和室友结伴去Happy的,只要社交的目的达到了,我们的目的也就达到了。”

王超伟介绍说,社区公共空间是固定的,但使用的模式千变万化,除了周五和周末,平时使用的几率比较多,有人会一起看书、看电影,前不久还有几个朋友一起练曲子。“我们是场地的提供方,只是给他们提供社交的机会。”

“在国外每个社区都有一个小酒吧,年轻人不用专门跑到大老远的地方去社交。现在老年人都有社区活动中心,为何年轻人没有自己的社交场所。”

一种新的国际青年社区的需求产生了。前几年,来沪留学的年轻人主要居住的空间是依托高校宿舍。这几年,外国青年人不仅来上海就学,还会短期生活、进行文化感受、实习等。目前,高校的环境还不能覆盖到这些人群。

从这个意义上说,这一模式起到了拾遗补缺的作用,针对外籍青年的需求,供应相应的服务。

上海社科院城市与人口发展研究所副所长、研究员屠启宇

该租房模式是对青年社区新模式的探索,可以考察一下这一模式在上海是否有需求,在国外是否有成熟的样本。随着城市的发展,上海越来越国际化。首先我们要肯定这种试点,因为它让中国人通过社区公共空间这一窗口了解和融入世界,与此同时外国人也可以通过这一窗口了解中国,能很好地起到中转站的作用。

我认为,社区公共空间未来能起到很多的作用,譬如学习语言、代购商品、了解各种信息等。随着未来其规模越来越大,其具有广泛的发展前景。

现在它是面对租客的相对封闭式公共空间,但以后可以考虑

面向整个社区。此外,它可以保持租客人多元化的现状,欢迎来自世界各地的年轻人。

对于政府相关部门来说,首先,只要这一模式合法,就要给予支持。毕竟一个初创型的创业团队对社区提供的服务有限,政府可以深入规划。所谓外交无小事,这一社区公共空间相当于“民间外交”,政府相关部门可以给予相应的外事礼仪的必要指导。此外,诸如侨联等群团组织也可以和该项目对接。

我建议,这一项目可以配合国家发展的大势做大做强,坚持多元化的属性。

华东政法学院社会发展学院副教授董瀚

## 友社的11条“家规”



王超伟和朋友们。

受访者供图

晚上12点后轻声讲话,不惊醒已经熟睡的朋友;尽管我们是朋友是亲人,没有打过招呼还是不可以使用其他人的物品,也在你的东西上贴个签名吧;我们都是对环境友好的新市民,进出时关闭空调、灯,还有风扇;空闲时欢迎您与我们一起玩转上海,周末的家庭派对也期待您的参加……

在经历过男女朋友合租的惨痛教训后,王超伟又定了一条非明文规定“男女朋友不能合租,入住者均要求单身。”这是因为如果情侣吵架,会影响到其他租客。”