

# 超建的第25楼”被曝光3个月仍未拆 长宁区规土局称 8月底前无异议将进入强拆程序

青年报记者 陈轶珺

本报讯 规划和产证中明明只批了24楼,却偷梁换柱违规加建了一层。面对行政处罚决定书,仍视而不见。3个月过去了,本报曾于今年4月连续报道的《神秘的第25楼》中,被认定为“楼超超”的虹桥商务区地标性建筑东银中心双子楼在长宁区规划和土地管理局下达行政处罚决定书后,依旧未履行决定书中确定的义务。

昨天,长宁区规划和土地管理局表示,在走完所有行政处罚流程后,如对方仍置若罔闻,他们将依法启动强制拆除程序。

## 3个月前,认定楼层超建

矗立在虹桥商务核心的地标建筑东银中心双子楼,自2008年竣工以来一直保持着较高的出租率。

东银中心的楼盘介绍显示这座5A级写字楼共拥有25层。但在竣工3

年后,它却被楼内一家租户曝光,无论是房产证上,还是建设工程规划许可证上,东银中心都只有24层。凭空长出的第25层属超建,是违法建筑。

今年4月,青年报记者先后走访了长宁区住房保障和房屋管理局以及区规划和土地管理局后,经过3天的连续跟踪报道,东银中心违规超建的行为终于水落石出。

长宁区规划和土地管理局给本报的回函中认定:东银中心擅自加建部分为违法建筑,不符合城市规划管理要求,应予以拆除。长宁区住房保障和房屋管理局将依法对东银中心内的违法建筑进行查处。

## 3个月后,不见待拆痕迹

3个月过去,当青年报记者昨天再次来到东银中心时,依旧如故。A、B两栋楼顶楼的电梯按钮均在正常工作。乘上任何一部高架电梯,都能顺利到达东银中心的第30层。30层为公

司自行编排的名义楼层,实际为25层)。走出A栋的电梯,灯火通明,该楼面是东银中心集团的办公处,前台仍在正常接待,不断有人从办公室进进出出。B栋楼的顶层也与A栋楼相似,两个楼面均不见待拆的痕迹。

明明已被认定“楼超超”,为何处罚那么难?昨天下午,长宁区规划和土地管理局致电青年报记者,明确表示在接到本报的举报后,经过1个月的调查取证,长宁区规划和土地管理局在今年5月28日正式向东银中心的建设单位——上海元申置业有限公司下达了行政处罚决定书,要求其立即拆除加建楼层,限期一个月。但在限期内,上海元申置业有限公司并没有履行该行政处罚决定书确定的义务。

但根据行政处罚的流程,在3个月内,如果上海元申置业有限公司没有申请行政复议,也没有向人民法院提起行政诉讼,那么区规划和土地管理局将向长宁区政府申请强制拆除。

## ■都市脉搏

### 吸血鬼饮料 系三无产品

本报讯 记者 顾金华 近期,多地媒体曝光名为“吸血鬼饮料”“吸血鬼日记饮料”“吸血鬼血浆饮料”“吸血鬼能量饮料”“仿真血浆”等多种“品牌”血袋饮料热销。此类产品的血袋包装类似医用血浆,有的还在标签上标注区分出“A、B、AB、Q、Qher”等类型。国家食药监总局提醒广大消费者,不要购买使用此类产品,并且已经责令相关网络交易平台关闭所有销售此类产品的网店,禁止销售类似产品。

国家食药监总局指出,经查,此类产品未经任何部门批准生产,绝大多数仅有英文标签,产品标签标识不规范,属“三无”产品,有的标示虚假生产厂家、生产许可证号。作为饮料饮用存在较大食品安全隐患,这种以迎合人们寻求刺激猎奇心理为手段促销的“三无”产品,违背了社会诚信道德原则,不符合国家有关法律法规,误导消费者,尤其损害青少年身心健康。

目前,食品药品监管部门已责令相关网络交易平台关闭所有销售此类产品的网店,并严格把关,今后一律禁止销售类似产品。同时,有关部门将加强网络监测和食品市场监督检查,发现违法行为一律严惩,涉嫌犯罪的及时移送公安机关。

### 秦皇岛发感恩卡 回馈上海市民

本报讯 记者 陈轶珺 30年前援手,30年后牵手。昨天下午,秦皇岛“感恩上海,携手长城”联谊会在上海举行。30年前为修复山海关老龙头长城踊跃捐款的上海企业及市民代表再续前缘,回顾交流30年来长城保护的心得。

1984年7月5日,全国各地掀起“爱我中华,修我长城”募捐活动高潮,党和国家领导人邓小平、习仲勋同志也先后为活动主题,呼吁全社会都来关注万里长城的今天和未来,推动世界文化遗产——长城的保护与研究。上海市民踊跃参加修复明代长城东部起点“老龙头”的募捐活动。据统计,当年“老龙头”长城共募得善款150万元,其中上海市民有86万人参加捐款,捐款额度为70万元,捐款人数及金额均位居全国首位。

在7月15日的上海联谊会上,秦皇岛市委副书记、市长黎光对30年前上海各界捐款修复老龙头长城表达了诚挚的谢意,并为寻访到的30年前捐款个人和企业代表颁发了“长城使者”证书,获赠“长城使者”证书的当年捐款人可享受秦皇岛市山海关古城、老龙头、孟姜女庙三大景点终身免费旅游优惠。

据了解,为更好地回馈广大上海市民,增进两地经济文化交流,秦皇岛市还推出了全新的旅游服务产品和精品旅游感恩系列活动,并对上海等省市的市民发放“感恩卡”,享受去山海关旅游、餐饮、住宿消费折扣优惠政策。



昨天,杨高中路靠近民生路上短时积水。

青年报记者 常鑫 摄

## 昨日暴雨致部分道路积水 崇明200亩农田受淹 明天起晴热少雨 周末或战高温

青年报记者 刘春霞

本报讯 受较强降雨云团影响,昨天6时起申城普降大到暴雨,气象台和防汛部门都发出黄色预警信号。由于正值早高峰,给市民的出行带来了不小的麻烦。

由于短时雨量集中,造成部分道路短时积水,个别民居和商铺进水,崇明200亩农田受淹。部分“下立交”因积水一度采取“封交”措施。

### 早高峰 暴雨添堵

昨天凌晨6时起,随着雨带上升降水云团的东移北抬,全市各地区的降水陆续明显起来。7时08分,上海中心气象台发布暴雨黄色预警,8时又发布雷电黄色预警,一大早气象预警就挂出“双黄蛋”。市防汛指挥部于7时15分发布防汛黄色预警信号,启动Ⅱ级应急响应。

倾盆而下的大雨使得早高峰交通状况雪上加霜,给市民的上班之路增加了不少麻烦,很多市民到单位时衣服已经湿透,部分市民则因为被堵

在路上无奈迟到,有的市民因为雨大出不了门甚至干脆请年假休息。

而除了强度较大外,此次降雨持续的时间也较长,中午前后还又出现了一阵比较密集的雨水。由于暴雨黄色预警的6小时时效已到,而降水仍在继续,13时40分,上海中心气象台又继续发布了暴雨黄色预警,直到15时30分降水逐渐减弱,暴雨黄色预警才解除。

### 下立交,一度封交

预警发布后,全市各级防汛部门迅速响应,各排水泵站当即转入暴雨模式运行,全力抢排雨水;各水闸也加强运行调度,努力降低河道水位;市容环卫和排水职工及时赶赴积水路段清除进水口垃圾,打开路中窰井,加快排水速度。

截至下午15时30分,全市测得雨量数据的490个测站中:有3个超过100毫米的大暴雨标准;有276个测站超过50毫米,达到暴雨标准。

由于短时雨量集中,全市有18个

测站的小时雨量达到40毫米以上,超过现有排水能力,加之进水口被大风刮落的树叶或垃圾堵塞,造成徐汇、长宁、普陀、闸北、浦东、宝山、闵行、嘉定等地区部分道路短时积水。浦东、嘉定、宝山、奉贤等区共10余户民居或商铺进水,崇明200亩农田受淹。

青年报记者从市防汛部门了解到,嘉定区的京沪高速金园一路、京沪高速星华路、沪昆铁路华家宅等“下立交”因积水一度采取“封交”措施。积水消退后,交通逐渐恢复。

### 【天气预报】

最新气象预报显示,今天上海系统性降水将结束,不过午后仍可能有局地雷雨天气,气温也将迅速回升,最高气温可达33℃左右。此外,今天上午申城会有轻度霾。

而明天起,申城将进入一段晴热少雨期,以多云天气为主,最高气温保持在34—35℃附近,其中双休日两天最高气温都有望超过35℃的高温线。气象部门提醒市民,注意做好防暑降温措施。