

网络调查显示,八成90后不赞成马佳佳“不买房”观点

## 90后“不买房”OR“买不起房”?

杭州楼盘的“马年第一降”让楼市“崩盘论”再次甚嚣尘上,而90后创业美女马佳佳在演讲中提出“90后压根不买房”的观点又引发多方讨论。90后不买房是否代表大众观点?调查表明90后并不是“不买房”,只是不着急买房,或暂时买不起房。

青年报 章园园 记者 顾金华



余儒文 制图

不买房”论  
大众不赞同

暂且不提多少真爱在物质面前曾经溃烂,倒也不是用房子去绑架婚姻,但房子对于大多数国人而言真是婚姻的巢,筑巢和繁衍更是永恒的命题。但近期90后创业美女马佳佳在万科演讲中提出“90后压根不买房”的观点引发热议,她认为90后需要的是一种身份认同感和归属感。传统的买房行为对“90后”意味着重资本,无闲钱做其他事;房产折旧和产权无保障;买房会限制自由,不愿意长期呆在同一个地方;想摆脱与婚姻相捆绑的传统观念束缚。于是,“90后”对于房子,要么继承,要么放弃,要么成为居无定所的城市新贵。

而多数90后是否会赞同马佳佳的观点?据网络调查结果显示,在超过300位90后中,80%表示不赞成“90后不买房”的观点,仅两成90后表示赞成。调查结果显示,六成90后认为自己在短期或者长期内都有买房的需要,四成表示无买房需求。

在列举的不买房原因中,包括楼价高、贷款压力大、事业未稳定等。在“计划多久买房”方面,认为4-5年内能买房的占比较多,为31.34%,其次是认为要8年以上方能购房的占26.87%,认为6-8年买房的比例为17.91%,3年内买房的占14.93%。而在买房资金来源方面,44.78%的90后受访者希望靠自己挣钱,47.76%的90后受访者表示在自己挣的同时还需要得到父母的支持。

在买不买的问题上,无论是90后还是80后大体有两类,有些观念比较传统,要结婚就应该买房,有的观念比较开放,不用马上买房,可以租房住。90后这一代很多人能接受租房住观念,不过长期看,很多人还是要买房的。但什么时候买房,买怎样的房子,其实和年龄没有很大的关系,现实的经济问题才是至关重要的。

## 观点1

## 90后不着急买房

年纪最大的90后也不过24岁,所谓的“90后不买房”或许用“不急着买房”来表述更加贴切,因为他们太年轻,也难以成为购房的主力军。业内人士分析90后不买房应该分两个层次去理解,一是心理层面,二是需求方面。

从心理层面上讲,当下的90后心理发育尚未成熟,并且由于他们本身生活在物质条件较为优越的年代,目前并未对房子产生正确的概念,因此提出“90后不买房”的说法。相信随着他们的年纪和社会阅历的增长,他们的这种观念会改变,因为房

子对于中国人传统的心理影响还是根深蒂固的。单纯口号式地提出“90后不买房”实际上是不懂房地产行业的行为,无论是80后还是90后,对房子肯定有需求。

但是,从整体而言,90后购房的需求量确实将有所减少。因为,当前的90后家中可能拥有两套甚至多套房产,不排除有一部分90后只需要继承家中的房产即可。在这种情况下谈无买房必要是可以理解的。同时,还必须看到,受计划生育政策的影响,90后多为独生子女,因此,未来一段时间内,支撑房地产购买力的中坚力量也将减

小,房地产市场需求量下降是大趋势。未来几年,等90后正式成为购房主力时,相信开发商也不会特别在住宅设计上为90后量身定制,更多可能是将他们看成当下的刚需群体。实际上,现在越来越多的发展商在设计样板房时会更加注重创意、更加从年轻群体的心理角度去思考,但不是将设计瞄准某个十年内的群体。

马佳佳不是90后的主流代表,代表不了90后。90后现在还太小,90后现在不买房,一是没到买房年龄,二是有60后70后给他们买。这不等于90后是不买房的一代。

## [专家点评]

## 为爱买房不等待

房子和婚姻孰轻孰重,每个人心中自有杆秤。女人往往因为社会对于年龄上的不宽容,容易慌张,即便握在手里的,亦不忘给温暖的结局做一个长长的排期。

2011年《婚姻法》新司法解释出台后,婚姻与房子话题再度引发热议。不少人发出了喟叹,“男人的爱情败给了金钱,女人的爱情被现实打破。”可又怎么能够否认,生活本身就是一堆堆庞大的物质堆积?如果不与对方进行物质要求、身份对比和现实考量而结婚,能够解释的或者是真爱。

好不容易寻寻觅觅到了合适的人,好不容易可以说上句“哦,原来你也在这里”,尚未出手购置婚房的结婚族们面对浩瀚的房地产市场总是犹豫犹豫再犹豫,观望观望再观望。王小姐和张先生就是浩瀚婚房置业大军中的其中一对,跟大多数刚需族一样,他们对调控充满了希望,“再等等,再等等”。等来了本该在2008年可以买上150平米的房子,到了现在买上80平米都悬乎的结果。一路狂奔的房价列车将小两口甩在了身后。

按照部分专家的意思,或者指望调控“让百姓住得起”房的婚房刚需一族应该稍微清醒,调控博弈到了最后,也许只是预想中的市场洗牌。

当然根据自己的经济能力,选购适合的房产或是暂时租房都是年轻人各自的选择,拥有房子总是会为男士们加分不少。但嫁给男人还是只是嫁给房子?姑娘们还请明了,合适的才是最好的。滞婚、裸婚并不那么可怕,但不管怎样,房子不该成为爱情婚姻的决定性因素。爱,有时候需要一条生路。婚房要有爱,为爱而生的房子才是真正意义上的婚房。

## 观点2

## 90后买不起房子

结婚不买房,就是要流氓,这一中国特色句式曾经掀起过民众热议。在当下物质丰富年代的婚姻相对物质贫瘠年代的婚姻,多了些许丰盛和华丽之外,更多了物质力量的支撑。从实际市场成交看,这些“90后”不是不需要房子,而是他们需要创意的、能代表他们个性的房子。他们虽然接受新事物快,勇于冒险,但是在买房这件大事上,决策权还是在他们父母身上,传统的购房理念在近10年还是会占据主导地位。

在中国人的家庭观念中,无论父母有没有实力,为孩子置办房产都是父母生活

中的重要计划之一,在父母一辈人心里,资助子女买房也算是尽到了为人父母的责任。90后一代新人们由于刚参加工作不久,除非机遇非常好的新人能有很好的收入外,大部分新人的经济基础并不雄厚,婚房的价格对于不少新人来说无疑是天文数字,而父母资助子女婚房首付,将大大降低新人购置婚房的压力。

当很多80后依然纠结在买还是不买的困惑中,90后们却能够用一种非常“淡定”的方式来看待购房……对于大多数90来说,其实购房真的很简单,因为现在的房价已经让人不存在更多的

考虑,大多数准备买房或者已经买房的90后,不管按揭还是全款买房,基本都是父母埋单。

大部分90后在当前的房价下,并不能承担起房贷的压力,因此购房的主动性并不强,基本上购房的90后都是在家庭的催促和帮助下购房,父母一般要负担大部分甚至全部的房贷。面对这样的局面,90后的购房激情较低也就难免,加上90后比较自由的性格特点,对家庭的观念比较淡漠,因此在当前的房价下,要么干脆不购房……对于贷款购房,90后的观念还是比较极端的。