

# 上海地铁迪士尼车站装饰创意设计公众投票结束 2号方案 属于你的梦幻之旅”折桂



2号方案效果图。

青年报记者 陈轶珺

本报讯 经过15天的网络集中投票,上海地铁迪士尼站装饰创意设计方案在昨天凌晨决出先后,其中2号方案“属于你的梦幻之旅”最受青睐,以49.9%的最高得票率荣获“上海地铁迪士尼站创意设计最佳人气奖”。下一步,上海地铁和上海迪士尼度假区将以获奖方案为依据,吸收其他方案的优点,进一步深化和优化设计,形成最终的总体设计实施方案并呈现在2015年建成的地铁迪士尼站。

从11月3日0点至17日24点,上海地铁迪士尼站请你来选”专题收到来自全球网友的投票共计27659票。其中2号方案“属于你的梦幻之旅”以13789票49.9%的得票率拔得头筹,获得“最佳人气奖”。拔得头筹的属

于你的梦幻之旅”采用蓝色为主色调,重点渲染迪士尼的梦幻特质——充满蓝色梦幻气息的车站站厅、蓝白相间的站台候车区,以及点缀在站名墙、天花板上的经典米奇形象。设计团队昨天表示:“属于你的梦幻之旅”力求让游客坐着地铁也能感受到“时空转换”,当车门打开的一刹那,希望所有人能像爱丽丝那样惊叹于自己身处一个非同一般的世界,继而在上海迪士尼度假区展开精彩的旅程。”

在榜首之后,按照得票及占比由高至低分别为3号方案“小人国大四季”6923票25.0%、4号方案“世外乐园”2685票9.7%、1号方案“迪士尼之旅”2507票9.1%、6号方案“米奇畅玩”游乐节”1401票5.1%、5号方案“将梦想变成现实的神奇王国”

354票1.3%。

根据新浪网统计数据,参与此次公众投票的网友来自上海、浙江、北京、江苏、广东、安徽、天津等33个国内城市和地区。其中,上海本地的投票人数与投票率最高,分别达到20468人和74.0%。除此之外,本次活动还吸引了来自美国、英国、澳大利亚、德国、俄罗斯、法国等22个海外国家和地区的网友的热情参与。

据了解,罗山路-迪士尼乐园区段共有罗山路站、康桥东站、横新路站及迪士尼乐园站四站,线路长约9.2公里,其中高架站2座即康桥东站和横新路站,半地下站1座即迪士尼乐园站。目前,园区外的两个高架车站也在紧张施工中,它们与9.2公里的11号线迪士尼段都将在明年完成重要节点。

## ■都市脉搏

### “社工周社工 吐槽” “我们不是万金油”

本报讯 记者 范彦萍 昨天,为期一周的2013年静安区社工周在八佰秀拉开帷幕,在社工论坛上,社工们吐槽了自己所面临的困惑,一位社工代表更表示,社工不是万能的。

社工讲坛的第二场——社会工作在社区的实践,是由社区社工的困惑引发的一场讨论。来自社会工作领域的四位专家嘉宾共同进行了探讨。

“社工不是万能的,他们也有自己的困惑,会感到以个人的力量在解决社会问题时的无奈。”上海市阳光社区青少年事务中心总干事范慧娟指出,现在社会各界对社工的宣传还太少。恐怕没人知道,在静安区每万名居民就有14名社工为他们服务,这一水平高于全国水平的四倍。”

在论坛上,众人分别就社会工作理念和方法在社区服务中的运用、专业社工服务和传统社区服务的融合等方面进行了交流。不少嘉宾感到,面对社区日益凸显的多元化需求和各类矛盾,既需要传统的社区工作方法回应需求和解决问题,也需要社会工作专业方法的融入和运用。

据悉,本次社工周宣传活动将持续至11月22日,除了第一天的内容外,还包括了机构参访与交流、社工服务巡回展示和社工工作坊等多种形式的、直接面向社区居民和社会工作者的活动。

### “长宁案管”微信圈 打造绿色便捷平台

本报讯 记者 卢燕 告别繁冗复杂的阅卷申请手续,长宁区的律师们这大半年玩起了微信圈,吸引他们聚在一起的是由长宁区检察院开设的“长宁案管”律师微信预约查询平台。阅卷预约24小时年终不休、律师接待一窗式服务、接待区内高端环保设备的绿色供应……多位律师表示,检察机关提倡律师接待区标准化建设的做法,不仅体现了对律师的尊重,从中也让更多人亲身体会到检察机关公正与透明的工作规定。

青年报记者了解到,执业律师只需用手机关注微信平台或者扫描二维码,上传律师执业证、律所函、授权委托书“三证”,就可以提出阅卷、提交材料等预约申请。检察院将负责审查登记,并在3个工作日内告知预约安排。

## 沪楼市成交量上周首次跌破30万平方米

青年报记者 顾卓敏

本报讯 据专业机构统计数据显示,上周(11月11日-11月17日)上海市商品房成交面积为40.64万平方米,环比前周下跌24.6%,成交均价为21446元/平方米,环比前周下跌4.1%;上周全市商品住宅成交面积为25.94万平方米,环比前周下跌36.2%,成交均价为24779元/平方米,环比前周上涨1.5%。

德佑地产研究总监陆骑麟表示:

经过前周政策末班车所导致的成交高峰后,上周政策的影响开始逐渐体现,加上年末本身就面临着贷款收紧等不利因素,因此成交量出现了较为明显的下滑。随着“沪七条”的出台和十八大的召开,目前观望情绪又逐渐在楼市弥漫,预计未来楼市成交将会逐渐走上下行通道。

在新近公布的七十个大中城市房价数据中,上海的环比涨幅为0.8%,相较前几个月1.0%以上的涨幅有了明显的减少,而北京、广州、深圳

的环比涨幅也降至1.0%以内的水平。由于今年以来房价持续快速的上涨,逐渐触及购房者心理底线后,出现一定的上涨瓶颈也是在情理之中的,目前沪上一二手住宅市场,购房者的追涨心理都已大大削弱。不过从同比涨幅来看,四大一线城市都处于20%以上的高位,尽管年末在政策、贷款、供求等因素的影响下,房价的上涨很可能速度有所放缓,但综合近一年的情况来看,一线城市房价的上涨速度依然十分可观。

## 杨浦 “78岁”老建筑提前两天平移到位

青年报记者 瞿艳花

本报讯 因北外滩整体开发改造需要,11月1日起,地处杨浦区通北路江宁路路口的78岁老建筑原英商正广和大厦开始“挪步”38米。详见本报10月29日报道《杨浦百年老建筑“说走就走”》。记者昨天从施工方获悉,昨天中午老建筑已经提前两天平移到位。

根据计划,11月1日起,施工方先将大厦先沿纵轴平移5.388米,修整两天后于11月10日起再沿横轴平移33.258米,最后再逆时针旋转1度,

整个平移工程计划于11月20日结束。“尽管从移动距离来看不足为奇,但却堪称上海有史以来最大的平移工程。”施工方上海先为土木工程集团有限公司总经理郑华奇告诉青年报记者。让他们欣喜的是,由于前期工作准备充分,工程一切顺利,提前了两天让老建筑“走”到了通北路江宁路路口。

接下来,施工方将对因平移而被从底部被切断的承重柱与新址地基连接,通过加固改造,使大厦整体抗震级别达到抗震7级,以满足新的使用要求。

据了解,原英商正广和公司大楼建造于1935年,总高六层,占地面积达1321平方米。因其外墙为清水红砖墙,各立面纵横线条韵味浓重,加上其建筑结构为那个年代少有的框架式结构,1999年9月该大楼被命名为“上海市优秀历史建筑”,并登记为不可移动文物,1996年房屋被改造为梅林正广和集团的办公大楼。如今,该地块面临整体开发,而“杆”在地块中央位置的大楼让地块开发利用成为一道难题。为此,经由业主方农工商房地产集团委托,决定将该大楼整体平移38米。



百年老建筑  
“说走就走”

上海市协力律师事务所  
合同纠纷 公司顾问  
股权纠纷 公司解散  
公司清算 破产清算  
电话:021-68660490 传真:6821131  
电子邮箱:guobu148@163.com  
《青年报》常年法律顾问