

静安别墅历时6月围剿无证商户 依然人性化设置门禁 早晚高峰放行 周末开放还要再议



如今的静安别墅已经不能随进随出,居民们总算有了安宁。

青年报记者 贺佳颖 摄

青年报记者 范彦萍

本报讯 在长达2年多的博弈后,静安别墅内“暗藏”的众多无证商户们终于撤离了这片曾经的“根据地”,还这个颇有老上海风貌的弄堂以经典本色。昨天,青年记者在重回现场之后独家采访了静安别墅整治工作的相关负责人,近半年来集中整治的幕后故事以及未来静安别墅的管理模式一一浮出水面。据悉,静安别墅安装门禁系统后,商户纷纷关门谢客,而未来,静安别墅依旧会对往来的学生和参观游客敞开大门。

整治拉锯战已持续近半年

“可能大家看到的只是10月21日,静安别墅威海路和南京西路两头大门安装了门禁这项举措,但事实上,为了促成这一现状,幕后要做的事实太多太多。”据静安区工商局副局长谢正豪介绍,从今年4月27日开始,区政府就召开了数次整治工作专题会议。

为了让商户知道这次是动真格的,5、6月份,包括工商、食药监、房管部门、环保、城管、消防等整治小组成员挨家挨户敲门,发放告知书,不仅要求签字确认,若对方拒签或拒收,则会让第三方居民见证或将告知书张贴在商户的门口。

许多商户为了逃避无证经营追责,玩起了猫捉老鼠的游戏,平时大门紧闭,但内里经营活动频频。为此,静安区有关部门特意在小区内加装了全方位的监控系统,取证这些商户持续经营的证据。

9月10日,整治小组开始了地毯式整治,从威海路一侧大门到南京西路大门逐排逐户地取缔非法经营行为。“上午,一看苗头不对,一些商家在下午就着急将商品转移了。当然也

有一些顽固分子仍心存幻想。”静安工商局的办公室副主任陆晓春透露说,第一天整治时,小区居民还抱着怀疑态度,在那里观望,第二天有一些居民忍不住了,上前指责“你们开店是不对的”,在这样的舆论压力下,一些商户知难而退。

“整整一个多月,为了巩固整治成果,防止无证无照经营死灰复燃。执法部门每天都会派人12小时值守,不间断巡查。个别回潮现象也因此消失了。”谢正豪透露说,由于失去了固定的客源,到目前为止,静安别墅获得了“零开业”的成效,即便有商家仍未撤离小区,也只是因为房租尚未到期,闭门不营业。

陆晓春介绍说,自从静安区区政府花大力气修缮静安别墅后,这个具有特色的雅致社区就成了商户们纷纷抢占的地盘。2009年,仿佛是约好了似的,商户集体进驻,以每天数家的速度开业。“最高峰时,商户达到了110家,今年年初的时候还有87家无证无照的商户。嗅到我们要严厉整治的风声,一些商户主动撤离,今年9月10日前,还有55家‘钉子户’。但实际到最后真正强制取缔的也就十几家。”

“整治结束后,一家卖盒饭的商家终于撤离了。一位居民把我叫到一边,悄悄地说:‘太谢谢你们了,我们被熏了十几年了。’”陆晓春说。

早晚高峰会对学生、家长放行

想要让商户知难而退,最好的办法就是限制小区的人流,这样经营优势一旦没有了,商家自然会考虑租金和收益成本。

据谢正豪透露,为静安别墅安装门禁的事早在几年前就有人提出,但真正实施还是经过了慎重的考虑。“你想想看,静安别墅有960户人家(折算下来约有三四千居民),众口

难调,每个人的想法不一。在整治前,我曾委托居委会召集了四十五名居民代表座谈,听取民意。居民们的想法很一致,很支持整治工作,认为安装门禁是利大于弊。门禁安装后,不仅能让商户消失,小区内还将增加24小时安保力量,整个小区的品质和安全性就提高了。为了不让门禁安装破坏小区的风貌,门禁的设计更三易其稿。”

居民的思想工作解决了,附近的居民不乐意了。因为从静安别墅抄近路穿越南京西路到威海路已成了周边一些居民、学生和白领们的习惯。经过一番调查,整治小组了解到,威海路上有两所幼儿园和一所中学,平日接送孩子上下学的家长以及中学生穿弄堂的需求比较大。于是,有关部门规定,早高峰7点到9点时段,晚高峰时段(不完全定时)会对进出静安别墅的“非居民”们放行。

未来周末或辟游客开放日

静安别墅成了封闭式小区,这让一些热爱摄影、喜欢参观老建筑的游客颇为失望。青年报记者获悉,平日里,一些外地游客也会专程到静安别墅参观,但如今小区一设置门禁,参观就化为了泡影。为此,谢正豪透露说,目前,静安区还是希望保留静安别墅都市旅游的功能,因此,团队游客事先登记是可以进入参观的。但散客则暂时无法享受这一特殊待遇,因为保安人员是无法辨识散客的身份的。

不过,日前也有游客建议,能否考虑开设周末开放日。对此,谢正豪认为这一建议很好,他认为周末时上班族较少,人流也不会太过密集,来来往往的大多是游客,可以尝试开放参观。但青年报记者获悉,这个建议能否付诸实践还要等有关部门协商后决定。

【记者观察】底楼老房子开始新一轮“精装修”

青年报记者昨天在静安别墅采访时碰巧遇到一位热爱中国文化,普通话流利的美国中国通,他表示:“我本来就酷爱静安别墅的这种生活格局和建筑风格,但由于这里环境有些嘈杂,

迟迟不敢下手租房子住进来。不过,现在这里安静多了,我想我会考虑借底楼的房子居住。”有意思的是,如今的静安别墅内,一些底楼的老房子也正悄然进行着新一轮装修。一名装修工

透露说,房东打算把房子装饰一新,提高租金,面向高端客人租借。有居民向青年报记者透露:“既然底楼店面不能开了,不如装修修好,弄能老洋房的样子,租个好价钱。”

■都市目击

环球金融中心举行防灾演习

本报讯 记者 顾卓敏 昨天14时,上海环球金融中心召集楼内办公租户及各设施的工作人员共同参加的大楼防灾综合训练。青年报记者在现场看到,此次演练首次试用残疾人专用特殊轮椅。值得一提的是,这也是新任的搜爆犬首次参加综合演练。

伴随着尖锐的警报声,环球金融中心监控指挥室内的工作人员发现,在位于环球办公区域24楼的大成律师事务所发生火情。通过楼内的报警系统,消防设备联动准确定位火灾形势,指挥室内的工作人员随即开始指挥人员进行专业的灭火、救护,以及迅速的人员撤离诱导。其他的办公楼层的工作人员在听到楼内广播火灾通知后,迅速有序地疏散到避难广场层。

据介绍,作为万一发生火灾时的紧急避难场所,在大楼内每隔约12个楼层的6、18、30、42、54、66、78、89层这8个楼面都设置了防火用的“避难广场层”,且利用室外空气加压防燃系统来防止烟雾流入避难广场层。大楼内人员从避难楼道就近到达离所在的楼层最近的避难广场层进行避难,然后,在大楼管理人员的引导及大楼的广播指示下,有条不紊地疏散,离开大楼,最终安全到达地面。

防灾综合训练作为环球中心的传统项目,至今已经举行了5次。为了使大家对楼内的避难路线和消防设施等有具体的了解,从而提高自救及遇险整体配合的能力,本次训练还首次试用残疾人专用特殊轮椅。训练内容还包括上海环球金融中心专职消防队进行的训练演习,搜爆犬的搜爆表演,另外还有烟雾体验、灭火器灭火训练等。



青年报记者 吴恺 摄

上海市协力律师事务所
合同纠纷 公司顾问
股权纠纷 公司解散
公司清算 破产清算
电话:021-68886490 传真:6821151
电子邮箱:guobe148@163.com
《青年报》常年法律顾问