

苹果新手机发布 iPhone 5停产

iPhone 5S最低售价5288元 iPhone 5C最低售价4488元

昨天，苹果公司在美国加州总部举行了新款iPhone发布会，iPhone 5S与iPhone 5C同时露面，中国内地首次成为苹果新品首批上市市场。根据苹果中国官网数据显示，5S最低售价5288元，5C最低售价4488元。然而，由于曾被看作是廉价版iPhone 5C价格不菲，不少果粉非常失望。

青年报记者 马钰



iPhone 5将被移除停产，成为苹果最短命的手机。

青年报资料图 首席记者 贺佳颖 摄

iPhone 5C价格让人跌眼镜

昨日，苹果公司正式发布了新一代的iPhone手机，这一代iPhone分为5S和5C两个版本，在中国定价分别为5288元和4488元起。5S有着更强的摄像头与指纹识别功能，5C则有着多彩的塑料外壳。对于一些果粉来说，这次发布会最大的亮点不是iPhone 5S的性能有多强，而是iPhone 5C的价格究竟有多便宜。因为，在发布前不少业界人士曾猜测，iPhone 5C中的“C”代表着cheap（廉价）。

5C的定位很独特，这是苹果首次对自己产品线设计的更改。按照惯例，每一代iPhone发布后，苹果会将上一代iPhone降价继续销售，但这次发布后，iPhone 5将被移除停产，取而代之的就是5C。

不少网友认为这款手机的价格约在3000元左右。然而，采用塑料壳的iPhone 5C4488元的最低售价让人大跌眼镜，仅比之后发布的iPhone 5S便宜800元。5C最大的改变是外观的一体化塑料设计，并支持五种颜色的配件。不少网友表示：“不知iPhone 5C的定位何在？”

iPhone 5停产 价格小幅上涨

昨日发布会结束后，苹果中国官网也更新了产品信息，16G、32G与64G

版iPhone 5S内地售价分别为5288元、6088元与6888元，9月20日开放预订；16G与32G版iPhone 5C内地售价分别为4488元与5288元，9月13日下午6点开始预售。

此外，8GB版iPhone 4售价从3088元降价至2588元；16GB版iPhone 4S停产，售价3288元的8GB版4S取而代之。iPhone 5于2012年9月12日发布，9月21日正式开卖，到今天为止，iPhone 5在苹果产品线中的寿命仅为1年，成为苹果最短命的手机。

据悉，各大电器卖场也将开始接受iPhone 5S与5C的预定，并推出各种套餐优惠与配件赠送进行促销。卖场负责人均表示，在售的旧产品价格将根据官方调价幅度同步进行，而未售完的iPhone 5或将在商讨后进行调价。

目前，交易市场已经迅速对iPhone系列产品价格进行对应调整。一些接受了5C预订的商家发布声明称，由于价格高于预期，预订者可以退订。记者昨日采访发现，iPhone 5的价格在新机发布后反而有所上涨。一名商家表示，之前iPhone 5已经大跌过，然而iPhone 5C的不给力，是它逆市上涨的主要原因。“塑料壳的还卖这么贵。不少人准备重新买iPhone 5。”

“全国科普日”活动后天启动

青年报记者 严柳晴

本报讯 2013年上海市“全国科普日”活动将于9月14日在顾村公园拉开大幕。600余项科普活动全方位展开。原创多媒体科普剧将向观众呈现一场全新的视觉盛宴。

“全国科普日”活动主会场设在

宝山区顾村公园，时间为9月14日—15日两天。“科普产品e联盟体验广场”、“环保实景闯关游戏”、“多媒体科普剧——甜水村的井”、“互动生态家”、“低碳生活动手做”等一道道制作精美、好看又好玩的科普佳肴，将让市民享受一次丰盛的科普大餐。

■都市脉搏

9月房市成交回暖 投资客回潮

青年报记者 顾卓敏

本报讯 上月下旬以来，楼市的大环境开始趋于回暖，终于进入“金九”，无论是新房市场的供求量还是新房市场的成交均价，都有所上涨。有数据显示：上周（2013年9月2日—8日）上海商品住宅成交均价为25392元/平方米，环比前周上涨8.2%。虽然“金九”对二手房的影响不及新房市场迅速，不过目前二手房市场的回暖势头也表现强劲，成交量开始逐渐上涨。

随着市场的回暖，不少门店反映，近期市场上的投资客回潮现象也比较明显。

一房产中介公司静安店的经理殷先生就表示，近期门店的带看量较8月相比约上涨两成，且挂牌量也有所增加，房东的诚意度也较高，且不少挂牌的房东都是置换型需求，觉得9月市场性价比高的房源相对更多，当然大部分都为投资客，占比达60%-70%。其表示近期成交了好几单都是投资性需求，其中有一套刚刚成交掉的位于静安风华苑的房源就是被投资客所购置，为一套总价600多万的两房，该房源均价仅有4万多元，相较于周边同样品质的楼盘性价比

极高，非常适合投资。

殷先生还表示，不少客户是担心临近年底，银行的贷款额度会不够充裕，加上最近常听到银行将取消首套房贷的利率优惠风声，因此不少客户急于入市。

同样，在投资性需求不旺盛的武宁板块，一地产公司顺义店的经理程先生同样表示，近期门店的投资客明显增多，尤其是在小区驻守的时候，前去询问值得投资的房源客户非常多。据介绍，门店刚刚成交了一套位于绿地世家的房源，房东购置的目的就为投资所用。

对此，业内专家分析：首先，在目前市场逐渐回暖的情况下，不少业主会选择在9月置换房屋，也使得市场上的房源的挂牌量增多，且层次参差不齐，不少投资客会在此时选择投资回报率相对高的房源入手。

此外，就目前的市场来看，“金九银十”的成色非常可期，刚需或改善型需求必将大量入市，势必对银行的贷款额度有所威胁，因此不少投资客选择在9月初期快速入市，一方面，选到投资回报率高的房源的几率大，另一方面，也避免了银行因贷款额度不足而取消贷款利率优惠的可能。

16.7亿元！前滩首幅地块入市

青年报记者 顾卓敏

本报讯 昨天下午，前滩的首幅地块，浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区（ZD00801）单元40-01地块国有建设用地展开竞拍，预示着备受瞩目的前滩开发正式拉开序幕。最终，亿城集团以16.7亿元摘得该地块，成交楼板价高达28899元/平方米，溢价率为44.5%。

该地块为办公、住宅混合属性，办公类房源面积不低于50%，并且规定商办部分20年内不得分割销售，注

重办公楼整体规划品质，以吸引大型企业入驻的用意十分明显。另一方面由于住宅部分要求建造套数不低于576套，因此未来该地块的住宅套均面积可能只有50平方米左右。

根据德佑地产市场研究部监控的数据显示，由于前滩规划带来的利好，临近前滩的合生前滩壹号，今年成交均价已达到4万元，最高报价甚至超过了7万元。今日成交的前滩地块位于前滩核心区域，在“再造陆家嘴”思维的影响下，未来恐将有更高的售价。

浦东发布“跨国公司蓝皮书”

青年报记者 顾卓敏

本报讯 “202家跨国公司地区总部、185家研发中心，浦东已成为跨国公司地区总部在中国最集聚的地区”，日前，浦东商务委首次向全国发布《浦东新区跨国公司地区总部发展蓝皮书》。报告显示，跨国公司的不断集聚正助力浦东打造经济“升级版”。统计数据显示，截至2013年上半年，浦东新区已有地区总部202家，占全市的48%，其中60家总部已具有亚太区管理功能。

浦东为总部企业提供了发展平台，而总部企业也为浦东经济发展作出了巨大贡献。外资总部经济贡献已达2470亿元。调研显示，已落户浦东的跨国公司地区总部，其全方位的贡献突出表现在：投资规模大，浦东总

部企业投资总额达到132.44亿美元，注册资金达到108.73亿美元；集聚效应强，202家跨国总部有力推动浦东电子信息、装备制造、汽车制造、新能源等数千亿级、数百亿级产业集群的形成，能级提升快，浦东现已有60家总部企业具备亚太区管理功能，其中近十家总部企业管理区域已拓展至全球范围……

浦东新区商务委主任辛雅琴当天表示，浦东将积极推动建设具有国际水准的投资贸易便利、监管高效便捷、法制环境规范的自由贸易试验区，使之成为推进改革和提高开放型经济水平的“试验田”，形成可复制、可推广的经验，发挥示范带动、服务全国的积极作用，拓展经济增长的新空间，打造中国经济“升级版”。