

# 聋哑老伯深夜送去5000元

## 本报收到忠实读者 捐助小轩轩”汇款单

青年报记者 卢燕

本报讯 世界上有一种质朴的关怀叫做大爱无言,捐助小轩轩的众多好心人中就有这么一位令人肃然起敬的聋哑老伯。昨天,小轩轩的父亲李雨晨告诉青年报记者:“深夜地铁站快要关门了,老伯颤颤巍巍地来到我们面前,拿出一个信封交到我们手里,比划着一定要让我们收下……”与此同时,青年报摄影记者昨天下午还收到了一位家住闵行的读者寄来的邮局取款通知单,一句“捐助小轩轩”的附言传递出充满信任的爱心接力。

小轩轩关爱行动追踪报道的这段时间,小轩轩的父母在接受好心人无偿捐助的同时,他们真切感受着来自这座城市最真实和不加修饰的关爱。昨天,小轩轩的父亲李雨晨对青年报记者讲述了一位聋哑阿伯的故事:“事情发生在前天深夜,当时我离开了地铁站一小会儿,回来的时候,我老婆告诉我,就在刚才,一位聋哑老伯走过来塞给了她5000元。”

根据小轩轩母亲的描述,当时,这位老阿伯说话比较费力,一遍遍地打着“送给你们”、“不用谢”的手势,因为天热,年迈的老阿伯行动也

有些不便。老阿伯蹲下身摸了摸小轩轩的头,眼神中流露出的关爱让小轩轩的母亲潸然泪下:“老伯怎么也不肯写下自己的名字,看了看孩子,转身就慢慢走出了地铁站……”

昨天,青年报记者再次接到了20多位热心读者的电话,这些发自内心的关爱令人深受感动。此外,青年报的摄影记者还意外收到了一位读者寄来的邮局取款通知单,这位家住闵行、署名徐国阳的好心人汇来了200元的善款,取款通知单上简单附言:“捐助小轩轩”。得知这一消息后,小轩轩的父亲感动不已:“谢谢这位好心人的信任!”

### 市井百态

## 2号线小广告泛滥 乘客看到可报警

本报讯 记者 马钰 实习生 冯璐迪 近期有不少从观众中传出的声音,共同反映上海地铁2号线车厢内泛滥成灾的小广告,特别是在晚上,一地的宣传单几乎让车厢彻底沦为“垃圾场”。对此,上海地铁运营方表示,乘客若发现有人在地铁区域内发小广告,应当及时报警,可拨打地铁热线和110,警方在接警后将及时进行处置。

### 网友发微博 快不认识上海了

日前,网友“沪港小生”发布了一条令人“痛彻心扉”的微博:“上海,我真的都快不认识你了……”微博称,8月11日晚上10点41分,上海地铁2号线往浦东方向列车内宣传单和小广告散落一地,博主表示,看在眼里,痛在心里,并痛呼:“请问上海从何时起和脏、乱、差为友?”并附上几张实景图,记者从其拍摄的照片上清晰看到,此时正临近2号线运营结束,车厢内乘客已经寥寥无几,各色小广告和宣传单“洒落”在座位上和地板上,昔日里干净整洁的车厢在这些小广告的“肆虐”下已经沦为“垃圾堆”的模样,也难怪该博主会感到如此痛心。

这条微博一经发布便被许多人转发。到记者截稿前,该条微博已被转发超过1200次。

### 如何管理?多种方式可报警

昨日下午,记者来到江苏路站乘坐开往浦东方向的地铁2号线,此时人流量并不大,站台上也只有几个人在等。记者在车厢内发现,地板上零零散散地“躺着”几张铜版纸宣传单,并没有图片上那么多,但每个空位上几乎都放着一张这样的小广告,上车后,不少乘客“熟视无睹”,不在意小广告的存在,直接坐下,而部分乘客则直接将宣传单扔在地板上。

面对如此“泛滥”到底该如何是好?记者昨日从网上了解到,车厢内发小广告的情况一直都有,但今年以来有所加剧,近段时间在2号线表现尤甚。相关负责人表示:“2号线是一条旅游线路,最近夜游比较火,才导致了小广告泛滥的情况。”此外,由于散发小广告者都是分散进站,管理起来比较困难,因此主要还得依靠乘客举报。上海轨交公安方面表示,乘客若发现有人在地铁区域内发小广告,可拨打地铁热线和110,还可以通过微博“@轨交么么零”,也可以微信联系“metropolice110”,警方在接警后将及时进行处置。



淮海路“白改黑”工程已顺利竣工。

青年报记者 丁嘉 摄

## 路面“白改黑” 淮海中路21年后再修缮

青年报记者 顾卓敏 通讯员 陈颖

本报讯 “路面平坦了、噪音小了,灰尘也少多了。”家住陕西南路的刘先生说起自己近一年来开车经过淮海路中段的感受时,不由自主地发出赞叹:“比起以前的刚性水泥路,确实还是黑色的沥青道路行车更舒适!”为了进一步方便市民出行,降低路面噪音,经过一年多的综合整治改造,截至7月底,全长2265米的淮海中路(陕西南路—西藏中路)“白改黑”工程顺利竣工。

“淮海路路段上一次的大规模修缮还是在1992年,至今已有20多年了。”黄浦区市政署路政科负责人向记者回忆道:“作为一条城市的主干道,20多年的交通荷载已让原本的淮海中路有点不堪重负,改造势在必行。”他给记者举例道,由于近年来淮海路交通量增长、公用管线抢修与改接等各种原因,车行道混凝土板块破

损较多,承载能力、平整度、抗滑能力下降,车辆行驶舒适性较差,交通噪音较大,而且最重要的是有可能会造成道路下公用管线的安全隐患;路面的老化对煤气管道、自来水管道的安全很致命。”

因此,从去年7月开始,区建交委就成立专门的工作小组,启动淮海中路的“白改黑”改造,并对工程施工质量、进度进行全程监控管理。

## 5.28万元/平方米楼板价 昔日地王变楼王

青年报记者 顾卓敏

本报讯 15万元/平方米左右整体均价;近30万/平方米的最高单价——这一系列“天价”的出现,将华侨城苏河湾项目再一次推到了风口浪尖(详见本报昨日A05版)。即便是打着“滨水城市综合体”的概念,占据“上海核心区域”的地段,该项目在目前上海的豪宅市场无疑仍属于屈指可数的高价。于是乎,该项目本身是否具有足够的亮点对“天价”形成支撑?该项目以如此高价开盘,后续将面临什么样的市场形势?类似这样的话题,在沪上市楼中引发了热议。

88亿的土地代价,22.3亿元的注册资金,130亿元的资金投入,该项目从一诞生就备受争议,这也是其成立以来投资最大的单体项目。“项目本身的巨额投入,对于其后期的销售是很有压力的,同时也会对整个楼盘的定价有一定的影响。”据业内人士介绍,2010年,开发商拿到该地块时的成交楼板价就高达5.28万元/平方米,一度成为全国单价地王。除去土地成本,整个项目的总投资也超过100亿,而未来超高层住宅的大额管理费用也是不得不考虑的因素。

围绕着15万元/平方米左右整体均价,近30万/平方米的最高单价是否合理的问题,青年报记者还采访了上

海社科院城市与房地产研究中心主任张泓铭。

张泓铭主任表示,首先从国家政策层面来说,实行的是市场定价,房地产企业有权为项目制定价格,国家不予干涉,但前提是定价不得违反《反暴利法》。其次,房产项目定价是否合理是由市场来进行评估的,如果买方能接受就说明定价是成功的,反之就是不成功、不合理的。而针对该项目本身而言,张泓铭主任认为,如果开发商是基于项目的市场评估来定价的,价高价低都无可厚非,但如果出于成本考虑来定价的,可能就会存在一定的风险,因为市场是不承认成本的。



孩子烧伤 街头乞讨



天价楼盘

上海市协力律师事务所

合同纠纷 公司顾问  
股权纠纷 公司解散  
公司清算 破产清算

电话:021-88880490 传真:88881151  
电子邮箱:guobei148@163.com

《青年报》常年法律顾问