

》配套战略

新虹桥年内打响“地道战”

1 地下“步行系统”贯通各商业节点

初夏的午后，温度攀升。从2号线娄山关路地铁站出来，记者欲前往仙霞路遵义路口的尚嘉中心。从天山路上的地铁口出站，需要走过一段娄山关路，再沿茅台路往东步行数百米，来到遵义路，继续往南走至仙霞路口，便到达了目的地。经过粗略计算，按照普通步行速度，这一程需要十来分钟，在烈日的炙烤下，人还未到商场，已然汗津津。

“未来，从2号线娄山关路站，到10号线伊犁路站这商务区中一南一北两个站点，能够不出地铁站，完全从地下通过。同时，商务楼的白领也能从站点直接至楼宇上班。”昨天，长宁区建交委主任周崴表示，为了配合新虹桥商业中心的整体规划，缓解商务区地面交通压力，长宁区将加快推进虹桥地区步行系统建设。

据透露，目前长宁区已完成长房国际广场与金虹桥国际中心之间穿越茅台路的地下通道建设。南部轨交10号线伊犁路站2号出口与高岛屋商场的步行通道也已经开放使用。另一条长达400米的连接遵义路商业设施的地下通道今年将开工建设。规划走向由北向南从轨交2号线虹桥天都站口开始，勾连起SOHO绿城广场、虹桥城、尚嘉中心，穿越仙霞路，再与虹桥友谊商城连接。周崴表示，近期区建交委将主要实施遵义路（虹桥天都-绿城）、紫云路（绿城-上海城三期）、紫云路（上海城一期-尚嘉中心）和仙霞路（尚嘉中心-友谊商城）4条地下通道。其中，遵义路上的上海城到尚嘉中心、尚嘉中心至虹桥

友谊商城的两条通道将于6月30日前后开工建设，天山路遵义路口的SOHO绿城项目到上海城、2号线娄山关路地铁站至SOHO两条将于年内完成前期审批。

而商圈南部古北板块一项穿越新虹桥中心花园和延安西路的地下空间开发工程正在规划设计中，也颇受虹桥地区居民关注。规划意图是从轨交10号线伊犁路站口下开始，向北与世贸商城地下勾连，世贸商城穿越延安西路的地下通道已建成。这项地下开发工程一旦建成，从南部高岛屋到中部世贸商城可以完全从地下到达。

据介绍，地下步行系统建设的中期主要是在虹桥开发区范围内建设地上、地下连廊，连接新虹桥俱乐部、国展中心和国贸中心等多栋独立建筑，目前正在进行前期研究。而新虹桥中心花园地下空间开发将结合轨交15号线建设，与站本体同步建设，实现公园内部地下空间与轨道交通的无缝衔接，实现“双层”结构。

长宁区发改委主任钱雪娃说，从长远来看，虹桥地区将建成“双轴、多点、南北枢纽、主次分明”的“目”字型网格化联通空间结构，打破延安西路、虹桥路等交通主干道对商业的分隔，贯通虹桥、古北区域的步行系统。“也就是说，最终，我们将打通新虹桥商圈中的‘南’‘北’各主要商业节点，形成名副其实的‘全连通’。”而长宁区商务委副主任将这个地下步行系统建设的初衷称之为“以人为本”。

2 “连续的城市绿色空间”扮靓大商圈

细心的长宁居民近日出行可能会注意到，古北路变“靓”了。从古北路的天山路至虹桥路段，这一条短短的古北路不仅变“绿”了，而且也变“蓝”了。这一抹亮丽的“蓝”色铺在了古北路非机动车道上，形成非机动车“慢行系统”，让热气腾腾的路面散发着清新的气息；而整条路的“绿”色明显多了起来，从原来的零星点缀，形成了一个又一个造型雅致花坛与花境。这个变化，有个好听的名字：“连续的城市绿色空间”。

行走在古北路上，橙色的非机动车停放架已安装完毕，路边的绿化重新经过调整，种上了更葱茏的植物。整条路原本行人与非机动车互相抢道的情况大大减少。在老盛昌汤包馆门口，一位刚刚吃过午饭的居民厉阿姨告诉记者，她就住在对面的天山五村中，对古北路改造最满意的地方是“人行道上的砖铺好了”。以前这里的人行道很破的，有很多损坏的情况，而且年份久了，很脏很乱，这次这里的地砖全部重新铺过，看上去就很舒服。”

在古北路景观改造工程中，长宁区建交委运用了最新的防滑透水砖，能够有效缓解人行道积水问题，同时，对道路两边的绿化进行调整，并为道路增加了不少“城市家具”。在商务楼与居民区附近，不仅增加了绿化，还安装了休憩长椅，供过往的行人休息。

长宁区建交委主任周崴介绍，古北路景观提升工程只是长宁区为了整体提升虹桥井字形区域景观环境所做的众多工程中的一个。“今年，我们将着重实施古北路（天山路-虹桥路段）、茅台路（古北路-遵义路段）、遵义路（仙霞路-茅台路段）3条道路的景观改造提升工程，总建设面积达到16952平方米。”

据透露，遵义路、茅台路景观提升工程将通过增强行人视线、绿地改造、布置景观元素，进一步凸显功能性的城市空间，计划于三季度前完成。此外，区建交委还将通过姚虹西路（虹桥路—红宝石路）大修整治、更换非标护栏和整治非标道板等工程，不断提升虹桥地区周边环境。

在昨天的发布会上，记者获知，通过空间连接的最大亮点战略，这一占地3.15平方公里的商圈今年就将有四条地下通道可望开工，形成网格化联通空间结构，打通虹桥、古北步行系统。此外，古北路还将打造出“连续绿色空间”和“蓝色慢行系统”，让人眼前一亮。

3 交通诱导系统缓解地面交通压力

在私家车数量日益增加的今天，在商业中心区域内逛街，停车始终是个巨大的问题。一方面，建成楼宇的停车位有限，无法满足客流高峰期巨大的车位需求，另一方面，地面道路停车位有限，可供开发的停车位资源紧缺。对此，新虹桥商业中心将大力发展停车诱导系统，今年区建交委将着力建设交通诱导系统三期工程。

“目前核心区域内的商务楼宇停车位都是按照最高的标准配置的，也就是说，即使人流量巨大，也基本能满足大客流的需求。但商业核心区可能存在的问题是，顾客来了，虽然有车位，却不知道去哪里停，这就需要停车诱导系统来统筹协调。同时增强路面的排堵保畅。”周崴表示。

据介绍，长宁区交通诱导系统三期工程项目东至玛瑙路、西至古北路、南至古羊路、北至仙霞路，重点涵盖高岛屋、金虹桥、尚嘉中心及虹桥天山商圈，同时填补综合谷广场、延安路高架沿线等交通诱导盲区，计划开发停车诱导互联网查询，预计今年三季度完工。

在实施排堵保畅方面，长宁区将以虹桥地区金虹桥中心、尚嘉中心开业为契机，通过优化改造古北路（延安西路、虹桥路）六叉路口，通过重新调整虹桥路部分路口车道走向、拓宽车行道、优化信号灯设置等措施，进一步提高周边通行能力。

此外，长宁区建交委还通过挖掘停车资源、实施立体停车库建设等方式，不断增加该区域的公共停车位，缓解停车难。

4 在建演艺中心提升文化“含金量”

首届“美丽虹桥”上海长宁国际戏剧节刚刚落下帷幕，以此为契机，长宁区欲打造上海“西区戏剧谷”的构想也呼之欲出。昨天，长宁区发改委主任钱雪娃表示，在新虹桥商业中心中，不仅有高端商业，也有“文化”战略，还有智慧元素。

据透露，“文化”战略中最重要的载体是建设中的上海国际舞蹈中心项目，其坐落于新虹桥商圈西侧，计划于2015年末竣工。而建设中的虹桥文化艺术中心（天山电影院改造项目）则坐落于商圈配套功能区板块。未来，它将由原来单一电影放映功能变身为含舞台演出、电影放映和展览为一体的演艺中心。计划2015年竣工投用。

同时，建设中的SOHO绿城广场裙楼内配置有一个200座的室内音乐厅。而即将竣工的金虹桥国际中心商场则建有下沉式露天舞台，还将引入中国工艺美术大师展览馆，常年展示国内顶级艺术家的作品。

相关负责人表示，上述4项文

化设施建成投用后，加上虹桥城和汇金百货现有的影城，以及上海艺术礼品博物馆、上海时尚园和筹建中的中国婚俗博物馆等文化设施，新虹桥商圈的文化“含金量”将大幅度提升。现代化的演艺场馆将吸引国内外艺术团来商圈演出办展，不仅满足本土商务人士和市民的文化需求，也将吸引外埠人士来商圈观摩演出展览，以此带动商圈人气提升。

另外，一项由政府牵头搭建，商圈内商家加盟，专业数字技术公司提供后台支撑的名为“基于移动应用的新虹桥商业中心商务平台”正在推进中。这项技术利用商圈内免费的公共WIFI网络基础，让消费者进入新虹桥商圈内任何一家商场或公共场所，掏出智能手机，对准该商场入口的WIFI网络二维码标识扫描一下，就能进入平台的窗口，进而点击这家商场乃至整个商圈的购物、餐饮、酒店、休闲娱乐等所有信息。



俞霞 制图

路站地标



一抹亮丽的“蓝”色铺在了古北路非机动车道上，形成非机动车“慢行系统”。
本报记者 吴恺 摄

》专家解读 地下商业勾连要注重空间、风格规划

“我以为长宁这个新兴的商业中心如果打造得好，完全有能力成为市级商业的一个‘样本’。”昨天，著名商业、商圈研究专家、上海市信息中心首席研究员、教授齐晓斋在接受记者采访时，对长宁区新虹桥商业中心的未来前景充满信心。

齐晓斋介绍，长宁区着重打造地下勾连系统，在这一系统中，不是简单的人行通道，而是以地下商业街的形式出现，对行人来说，单纯地走一两公里会累，但逛一两公里就不会觉得累。地下步行系统是将地铁换乘与逛街结合起来，同时与许多其他的

地下商业不同，这些地区大都是纯地下，比如上海站的地下通道、南站的银泰、人民广场的香港名店街等，而长宁区的地下勾连系统不是地面与地下割裂的，而是一个整体，地上地下有互动，既带来巨大客流，也能留住客流。”

“目前地下商业勾连做得比较好的是五角场地区，但五角场地区基本是一个‘环’。而长宁区要做到的是‘无缝对接’。我建议长宁区的地下空间建设要注重高度、宽度的设置，空间宽敞，同时要统一规划，避免小商铺零散入驻，风格不一，层次不高。”