

## 新虹桥商业中心

新虹桥商业中心东到中山西路，西至芙蓉江路，南起黄金城道，北至玉屏南路和天山支路，占地3.15平方公里



- ① 鸿鑫时尚广场
- ② 虹桥文化艺术中心
- ③ 汇金百货
- ④ 天山百盛
- ⑤ 虹桥天都
- ⑥ SOHO绿城广场
- ⑦ 金虹桥国际中心



- ⑧ 虹桥上海城
- ⑨ 尚嘉中心
- ⑩ 虹桥友谊商城
- ⑪ 万都中心
- ⑫ 吉盛伟邦
- ⑬ 世贸商城
- ⑭ 新虹桥俱乐部
- ⑮ 上海国际展览中心

- ⑯ 高岛屋
- ⑰ 黄金城道步行商业街
- ⑱ 上海国际舞蹈中心

近远期实施构想

# 新虹桥规划 “一阳指”深入地下打通商业综合体 “任督二脉”从2号线娄山关路站 走到10号线伊犁 不必走上地面就能逛遍虹桥商圈各大

### 》商圈概况

## “井字形”南高北低 商圈分布广阔

去高岛屋领略来自日本的精致百货，去尚嘉中心赏味国际一线大牌的魅力，或是去虹桥友谊商城体验北欧食品的独特风味。如果想为年幼的孩子寻找一处适合玩乐、做游戏的场所，那么全新落成的上海城 Shoppingmall 将能最大程度满足亲子的需求。昨天，长宁区政府召开新闻发布会，正式发布新虹桥商业中心功能布局及业态发展规划。整个商务核心区将通过四通八达的“地下步行系统”而全部勾连起来。至此，本市“最年轻”的市级商业中心全新的宏伟蓝图正式与公众见面。专家表示，待地下勾连系统完全竣工，新虹桥商业中心将成为本市高端商业地标的“新样本”。

本报记者 丁烨

“上世纪90年代，我就搬来内地了，一直住在古北地区。我是看着这里发展起来的。”昨天，家住古北新区御翠豪庭的台湾人陈太太站在尚嘉中心巨大的“靴子楼”前，十分感慨。她指着对面虹桥公园的方位：“以前，这里是一个小朋友玩乐的公园，我带着儿子来玩过，现在我儿子都快要结婚了。”陈太太是许许多多在上世纪就搬到虹桥居住的境外人士中的一个，从曾经只在虹桥友谊商城购物，到后来有了古北家乐福，再到如今高端商业应接不暇地规划、开幕，陈太太说，生活在长宁的虹桥，让她觉得有一种见证历史的感受。

事实上，陈太太口中的“虹桥”已经从上世纪80年代的“虹桥开发区”演变成如今的新虹桥商业中心，区域内的商业，经过一轮又一轮地提升与调整，目前成为本市“最年轻”的市级商业中心。

据介绍，新虹桥商业中心东到中山西路，西至芙蓉江路，南起黄金城道，北至玉屏南路和天山支路，占地3.15平方公里。其中分布着黄金城道步行街、虹桥路上的高岛屋百货、仙霞路

上的虹桥友谊商城、万都中心、遵义路上的虹桥城、尚嘉中心、在建的SOHO绿城广场、娄山关路上的吉盛伟邦、金虹桥国际中心和在建的新虹桥俱乐部、天山路上的虹桥天都、汇金百货虹桥店、天山百盛和泓鑫时尚广场。目前，已开业商业载体建设面积为47万平方米，至“十二五”末，商业面积将达到60余万平方米。

如果说南京东路商业街是以满街林立的商场为特征，五角场商圈是以“环”为特色，那么新虹桥商业中心却是以“广”为特点。在这3平方公里左右的土地上，商业载体分散分布，既有形成一定“规模效应”的商业板块，也有独树一帜的独立商业载体。其中，商圈范围内相对集聚的井字形核心区域以南北向的遵义路、娄山关路，东西向的仙霞路、天山路交汇，占地1.2平方公里，容纳了高岛屋百货、尚嘉中心、金虹桥国际中心等9个核心商业载体。从总体的商业布局而言，一线奢侈品大牌等高端业态主要分布在井字形的南端，而北端则适合普通市民消费，价格亲民呈现“南高北低”的格局。



新虹桥商业中心鸟瞰图