青年报
2013年3月15日 星期五
责任编辑 唐昱霄 美术编辑 施伟杰
联系我们 qnbshb@163.com

80高龄老夫妻 闹分手”只为卖房避税

个别区县离婚登记数量达到了平时的三四倍

3月1日“新国五条”发布，明确二手房交易中的个人所得税将会按照个人所得的20%征收。这记“猛药”让近来沪上各区县婚姻登记中心协议离婚的人数显著增加，个别区县的离婚登记数量更是达到了平时的三四倍。

然而，这股“离婚潮”更像是一幕幕“滑稽戏”：抱着孩子笑着来离婚的；“牵手来签‘分手’协议的；领完离婚证当天就急吼吼地要开单身证明；“离婚”要求”得不到满足大吵特吵的……

面对这样一波“离婚潮”，民政部门表示将严密监控数据。婚姻专家也发出提醒，切莫为了假离婚而弄巧成拙，被夫妻中的一方钻了空子。

本报记者 范彦萍

一些区离婚数量近期大都翻番。 本版资料图 记者 吴恺 摄

“离婚者”花样百出

牵着手、抱着孩，还有金婚老夫妻

日前，记者在徐汇区婚登中心看到一对上了年纪的老先生和老太太前来离婚，聊天中得知，两人于上世纪50年代就结婚了，已经是金婚夫妻，但如今却想要领取离婚证。谈及离婚原因，两人讳莫如深，不愿多说。

“还不是为了房子。”一位不愿透露姓名的工作人员表示，“老夫妻前来离婚这两天并不罕见。昨天，我们就碰到一对80多岁的老夫妻，今天年纪最大的也快要80岁了。新政活生生地‘拆散’了‘老鸳鸯’。”

更让工作人员啼笑皆非的是，居然还有手拉手进门要办离婚的。这些夫妻往往没谈两句就“不打自招”，明说是为了房子来办理离婚登记。工作人员按照正常程序，都要劝说几句，但对方的态度很坚定，有前来办离婚的夫妻表示：“不可能不离，要卖房子没办法，相差好多钱呢。”

在浦东新区婚登中心，在长长的打算办理离婚登记的队伍中有几对明显是恩爱夫妻。有一位妻子怀抱2个多月的婴儿，笑眯眯地和丈夫办理了离婚登记。“看不懂，看不懂，有一部分开开心心领证的明显就不对劲。以前人家来办理离婚，我们大致能猜着原因，但现在是‘一头雾水’。”工作人员称。

尽管是“假离婚”，但很多为了房子而办理离婚登记的夫妻大多在离婚原因上勾选了“感情不和”。在部分区县的婚登中心，甚至还有刚刚离婚的夫妻就吵着闹着要开“无婚姻登记记录证明”（俗称“单身证明”）的，当工作人员告知系统在24小时内无法办理时，这些夫妻就大闹离婚登记处，让不少工作人员感到“头大”。

民政部门的一位工作人员私下表示，政策出台后，一些有刚需的市民为了避税，不得不出此下策。绝大部分过来的是三四十岁的中青年夫妻，还有很多年纪大的也不得不“被离婚”。

婚登处加班加点

办离婚、验单身，离前还补结婚证

“这两天，我们的工作量是以前的好几倍。”徐汇区婚登中心的相关负责人介绍说。最近，他们平均每天要办理50~60对夫妻的离婚登记，以前正常情况下，一天的登记量只有20~30对，最多的也只有40多对。“最近的量是平时的两到三倍，我们天天加班加点。我今天也是弄到晚上六七点才到家。这种情况已经2周多了，长期这样下去，我们肯定吃不消。”

这位负责人表示，最近所有的工作人员集体上阵，要求不能请假。“离婚登记不像结婚登记，可以速战速决，正常办一场离婚至少需要半小时的时间，工作人员除了要指导双方填写离婚协议书，还要审核，不能明显有失公允，耗费的精力远甚于结婚登记。”

值得一提的是，最近补办结婚证的夫妻数量也明显上升。“有的夫妻当年是在外地结婚的，或者结婚年数太长，结婚证弄丢了，不得不先补办结婚证，随后再办理离婚登记。如果是上海结婚的夫妻还好，若是在外地结的婚，手续十分复杂，很可能一时半会这对夫妻想离还离不了。”

杨浦区婚登中心主任虞维婷透露说，上周六，他们仅仅半天就办了60对离婚登记，以前最高峰只办到36对，刷新了有史以来的纪录。“一般，我们每周六的离婚登记量在20~30对左右，现在的工作量是平时的两三倍。”

“每个区的离婚登记时间不同。上周六，我们区开放半天的离婚登记，按理到上午11点半就结束了，但由于人数太多，工作人员加班到下午1点，午饭都没来得及吃。在工作日，一般的量在20对左右，最近这个数字也上升到30多对了。我们办理离婚登记的工作人员有4个，全都忙得不行。”虞维婷无奈地表示。

》数据说话

浦东最多一天有99对夫妻分道扬镳

浦东新区婚姻登记中心最近平均一天就有50到60对夫妻分道扬镳，最多的一天达到了99对，而平时只有30多对。

闵行区婚姻登记中心上周有一天为51对夫妇办理了协议离婚登记手续，创下单日受理协议离婚数的最高纪录。

长宁区从2月15日至2月26日，婚姻登记中心办理离婚61对，出具无婚姻状况证明821张，但从2月27日到3月11日，办理离婚174对，出具无婚姻状况证明多达1918张，数据对比明显。

虹口区2月16日到2月26日，日均离婚10对，开单身证明76人；2月27日到3月11日，日均离婚17对，最多一天26对，日均开单身证明137人。

》专家说法

谨防借假离婚名义，行真离婚之实

“我认为在100对假离婚的夫妻中，有2~3对会假戏真做。”对于现在这股“离婚潮”，中国婚姻家庭咨询服务研究中心副主任、国际幸福关系研究院副主任明丽这样大胆预测道。她表示，随着“离婚潮”的来势汹汹，一些弊端也将浮出水面。在个别假离婚的案例中，有一方会吃大亏，再后悔就没用了。

明丽告诉记者，日前，她前往某区的婚登中心时，有位社工述说了一个案例。一位年纪轻轻的上海小姑娘想要和老公办理假离婚，社工试图劝和，但对方怎么也不听，说为了房子没办法。原来，原本这对夫妻的房产证上有双方的名字，在办理离婚时，去掉了女方的名字，男方称会以女生的名义再买一套房。这样再购房就是第一套房。“听丈夫那么说，妻子当天欢喜，可领取离婚证三天不到，男方就借口搬出去住了。小姑娘觉出了苗头不对，痛哭流涕地跑来找社工帮忙。现在一个人带着1岁多的孩子，感觉上当了。小姑娘曾打过电话给前夫，称说好是假离婚的。话还没说完，对方露出了真面目；‘开玩笑，离婚还有假的，你到民政局去问问，离婚是真的还是假的？’”

明丽进一步分析说，选择假离婚的夫妻即便暂时没什么，但由于现在外界的诱惑太大。有的夫妻中的一方原本没企图，但看到正好有这个机会，钻政策空子的同时，正好顺水推舟、假戏真做了。

“从法律上来说，离婚不分真假，就是真实的离婚。”明丽说，虽然网上说要严惩“假离婚”，让假离婚无效，但你如何来界定呢？

》关注

“离婚后”如何“合理避税”？

最近，网上曝出各种避税攻略，其中号称最简便有效的办法就是通过离婚来实现。有人举例说：一个家庭有两套房，通过离婚分割财产夫妻双方各有一套，再加上5年的期限，两套房就分别成为个人名下满5年唯一家庭用房，在过户时按照政策可免征个人所得税和营业税，相比没离婚的状态，至少能少交几万元的税。

》E笑了之

想穿越？懂常识才行“唐朝新闻联播”受网友热捧

本报讯 记者 罗丹妮 实习生 曹之光 穿越正流行，可穿越也有风险，起码得了解当时的基本常识吧？近日，一个汲取了历史人物和历史事件的视频《大唐新闻联播》在网络上爆红。自称是“唐史爱好者”的视频作者称，他是因为看不惯历史剧“胡编乱造，错误太多”，才本着以正视听的出发点，结合当下热点制作了此视频。对此，网友们点评说《大唐新闻联播》的播报形式轻松活泼，内容还原真实，便于大家了解更多的历史知识。

百态还原 新娘穿红衣被休

“各位观众晚上好，今天是开元十五年十二月丁亥，欢迎收看今天的大唐新闻联播节目……”伴随着大家听了几十年的《新闻联播》的音乐，让人捧腹的一幕出现了——一男一女两名主持人居然身着唐朝装束，用现代口吻开始盘点当年的“热点时事”。

“刑部发布通知，要求各地严查故意宰杀牛马，使用牛肉的违法现象。”

“新科进士鬼迷心窍，中了状元就想直接做官，礼部官员表示，此人的首选资格有可能被剥夺。”

“长安县近日查获一起当街使用白银购物的案件，犯罪嫌疑人已经被拘留，所持有的白银来源正在调查。”

“结婚本来是件喜事，一位新娘却不顾礼仪，坚持要穿大红色的婚服出嫁，导致男方指控新娘是穿越者并提出离婚。”

在唐代，新娘穿红衣服吗？能用白银当街购物吗？考上了状元可以直接做官吗？牛肉能用来吃吗？如果你认为以上是对的，你就惨了。网友“Robbie小谋”大赞该视频：“融入很多关于唐代知识的普及性内容，如驱傩习俗、唐代政体结构、禁吃牛肉、白银并非唐代流通货币、没有椅子席地跪坐、新娘不穿红色婚服等等，寓教于乐。比起很多古装剧不顾史实的无知导演搞出的作品强太多了。”也有网友在称赞细节考究的时候不忘调侃：“都开元15年了，女主持人瘦成那样还能当主持人？”

热点 穿越”唐代 别墅”卖十万

除了重现唐代的生活百态，视频制作者也不忘将当下的社会热点“穿越”回千年之前做一番调侃和对比。

“近日，首都长安繁华地区住宅售价上涨较快，个别宅院房价已经达到每平米100文（约合人民币100元）钱的高点，市民反映强烈。尚书省即将出台政策平抑房价……”唐朝房价真的会让大家后悔“出生太晚”吗？网友“耶鲁校友”表示：“唐玄宗时期官方档案记载，长安一栋独立四合院卖了100多贯钱，也就是10多万文。”

当男主持播报到诗人李白荣获国际“李卫公文学奖”时，李白的《静夜思》被“怪腔怪调”地念出，但许多网友却觉得深意不凡。视频主创路先生解释说：“这两句诗是用‘中古音’读的，也就是唐朝当时的语音，称为‘金陵洛下音’或‘切韵音’。”不过，他也承认：“这方面的知识特别专业，视频里的主持人读得也不是特别标准。”