新国五条”出台后首个大型房展会 上海之春”今开幕

主推低价刚需住宅 基本没怎么涨

“新国五条”出台后，本市首个大型房展会2013上海房展会暨上海之春房产展示交易会将于今天至18日在上海展览中心开幕，展览规模达2万平方米，超过260家中外开发商，500个楼盘和地产项目亮相，同期还将举办海外置业投资移民展。

“新国五条”实施后，二手房成为此次调控的重点。加重的交易成本是否将可能把需求引向新房市场？是否会刺激新房开发商涨价？记者先期探寻本次房产会了解到，本次房展主推低价的刚需住宅，基本没怎么涨价。

主推刚需楼盘

主办方表示，展会推出的本地新楼盘主要集中在徐汇滨江、闵行、嘉定、杨浦新江湾城、松江新城、大虹桥、青浦朱家角、宝山、浦东新区等地区，刚需楼盘以中小房型为主，此次参展楼盘里刚需楼盘以中小型房为主，如嘉怡水岸此次计划加推165套两房、三房，优惠后均价为1.6万元/平方米，价格和去年几次推盘价基本一致。

绿地集团推出的面向80后、90后的“绿地东海岸”楼盘，浦东精装小户只售42万，以及针对刚需群体的学区房“莫奈印象”。证大集团带来的江南首个快城慢镇“证大朱家角西镇”3层密度社区。浦东新区的“小上海·悦庭”，即将开盘的“朗诗未来树”100万3房，大陆家嘴滨江的“君誉江畔”等。

即便是高档住宅，此次也主打低价牌。为满足不同人群的需求，本次展会还将呈现大量的“低价”高端楼盘，其中包括绿地集团的“绿地香颂”350万独栋别墅、“绿地英伦墅”水岸双拼、2.5万/平方米共950平方米滨水大花园。朱家角的“上实滨湖城海上湾”、400万起的滨海别墅、新江湾城的“海尚城墅”只需400万-600万，还有徐汇区联排别墅“印象欧洲”享别样风格等。

海外地产放低门槛

与“上海之春”同期举办的“第七届海外置业投资移民展”，展览面积达到5000平方米，比去年同期增长43%。展会设亚洲、欧洲、北美、澳洲置业专馆，汇聚美国、加拿大、澳大利亚、西班牙、塞浦路斯、希腊、新加坡、韩国、葡萄牙等20多个国家的300余个海外地产项目。

其中部分代理商推出了类似“15万欧元西班牙买房，全家移民拿绿卡”、“12万欧元投资西班牙”等低门槛的口号，还有欧洲绿卡项目“塞浦路斯30万欧元房产，全家获欧盟身份”等诱人广告。不过由于海外置业情况比较复杂，许多手续、门槛并没有看上去那么简单，所以投资者还要仔细甄别。 记者 陈轶珺

》你可能感兴趣的

本周末晴好天气不再，又将迎来阴雨。 本报记者 贺佳颖 摄

》链接

上海之春房产展示交易会、五一假日楼市、十一假日楼市和海外置业投资移民展将全面整合为“上海房展会”。本届展会观众入场收费为人民币10元，观众也可至现场通过名片兑换和手机关注上海房展会官方微博或微信的方式免费获取入场券。

中国邮政明日发行《桃花》特种邮票

记者 刘春霞 提醒：记者昨日了解到，为更好地展现桃花多种品种和姿态，3月16日，中国邮政将发行《桃花》特种邮票一套12枚。当天上午，上海邮政将在浦东八佰伴举行《桃花》特种邮票首发式，并邀请《桃花》纪念封和邮折设计大师沈嘉宏、尚盈现场签售。

记者了解到，《桃花》邮票采用大套票形式，一套12枚，内容分别为白碧桃、单粉、品霞、紫叶桃、瑕玉寿星、碧桃、五宝桃、照手红、绿萼垂枝、二色桃、菊花桃和绯桃。邮票画面借鉴江南园林移步成景的表现手法，桃花透过花窗，千变万化，春意满园。此外，另采用工笔淡彩的绘画手法，配合书法、印章，达到书画印的完美结合。邮票画面饱满生动，呈现花团锦簇春意闹的意境。

在印制工艺上，该套邮票采用高网线影写版印制，特别采用了特种桃花香型油墨，使人们在欣赏千姿百态、众多品种桃花同时，还可感受到阵阵桃花香气扑面而来，令人陶醉。考虑到集邮爱好者的收藏需求，上海市集邮总公司还推出了《桃花》邮票图案丝巾礼盒、《桃花》纪念封、纪念邮折、纪念戳等系列产品，浦东区邮政局还设计了以《桃花》12枚邮票图案邮资机戳现场为集邮爱好者提供盖戳服务。

据悉，中国邮政自1960年发行第一套花卉邮票《菊花（第一组）》以来，花卉题材邮票一直深受社会的关注和喜爱，目前花卉邮票仅发行了10余套，并且这些邮票被广泛用于各类集邮产品中，成为稀缺资源。而此次发行的《桃花》邮票既是12枚大套票，又是花卉题材邮票，更是少之甚少，预计将成为花卉中的经典，也将引发广大集邮爱好者和市民的收藏热潮。

》一周资讯

原创歌剧《燕子之歌》即将上演

筹划一年多的原创歌剧《燕子之歌》将于3月16日-17日在上海文化广场公演。这部由上海歌剧院院长、著名男高音歌唱家魏松创意策划的原创作品，将以我国著名歌唱家、音乐教育家周小燕先生为艺术原型，以歌剧这一最适合的艺术形式，演绎周先生的艺术人生。

原创歌剧《燕子之歌》的剧本经过了多次修改，在韩适的编剧基础上，上海歌剧院还邀请到作曲家奚其明、国家一级导演方红林、世博会会歌词作者甘世佳，国家一级舞台美术设计师莫小敏和张顺昌则分别出任该剧的服装及灯光设计，组成了一个全部由上海本土艺术家集结而成的强大制作团队。几个月来，剧组数易其稿、反复打磨，力争将最好的效果呈现给观众。

“音乐·十诫”未播先红

与光线传媒《音乐风云榜》，携手陶喆、姚谦、黄伟菁、陈珊妮与老狼五位能量制作人悉心甄选，将崔龙阳、阿海、程恢弘、黄夕倍、旅行者乐团、大飞与摩天楼、Kelli、铃凯、何西与刘晏维，10组风格迥异的原创作品选入能量合辑。为彰显10组能量音乐人的独特，主办方于近期精心制作了以“音乐·十诫”为主题的能量微电影，届时将通过河北卫视与活动合作平台搜狐和乐视网陆续播出。

世界礼仪服饰文化节举办

由世界礼仪服饰文化中心发起并主办、上海服装行业协会承办的2013世界礼仪服饰设计大赛于3月12日在上海浦东新国际博览中心隆重拉开序幕，大赛得到战略合作伙伴恒源祥（集团）有限公司的大力支持。本次大赛以“荟萃世界礼仪文化，呈现礼仪服饰风采”为宗旨，围绕“交融汇通”的主题，秉承“传承、创新、发展”的核心理念，成为融国际性、专业性、权威性和文化性为一体的礼仪服饰赛事。

2013营养健康春季消费节举行

在国家公众营养改善项目办公室指导下，由营养健康联合传播与消费奖励平台金币联盟（www.jinbilianmeng.com）发起的全国2013营养健康春季消费节，联合相宜本草、巴黎欧莱雅、金龙鱼等知名品牌登陆上海，向公众传播营养健康的生活方式。消费节于去年12月在北京正式启动，并陆续登陆北京、广州、深圳、上海、天津五大城市，开展30场大型营养健康巡展活动，每一站活动，皆针对现代白领所遇的营养健康问题，提出解决方案。上海站启动仪式之后，消费节还将陆续在上海大润发其他分店开展。

雾霾天到健身房重获健康

对于有运动习惯的人而言，在雾霾环境下进行户外锻炼，不仅达不到强身健体的目的，还可能诱发多种心脑血管疾病。但也有人质疑，室内健身有很多弊端。因此选择具备完善的空气循环系统的健身会所是必需的。

一兆韦德城市运动馆采用源于澳大利亚最尖端的设计理念，将环保与时尚完美诠释。一个巨型的水晶玻璃体在外滩CBD核心区域诞生，全玻璃体覆盖，将整栋楼包裹得严严实实。双层真空玻璃、开启的内循环空气系统以及负离子空气发射器、保证了室内空气的纯净。

女性内衣抽检 70批次中8批次不合格

芳利恣、祥翌涉嫌违法销售 已移送处理

记者 王婧 提醒：市质监局近期对本市生产和销售的女性内衣产品质量进行专项监督抽查，抽查的70批次产品中不合格8批次，其中，上海芳利恣服饰有限公司、上海祥翌服饰有限公司涉嫌违法销售已移送相关部门处理。

抽查中8批次不合格内衣的纤维含量均不合格，该项目不合格表现为实测结果与标注的不相符。其中，“纤丽姿”品牌除纤维含量外，染色牢度亦不合格，遇到水、汗渍时，颜料容易脱落褪色，影响美观，并且颜料中的染料分子和重金属离子可能会被皮肤吸收，可能对人体造成伤害。

抽查中发现的不合格内衣分别为：

上海津妍实业发展有限公司生产和销售的“纤丽姿”文胸（规格型号：80B 上围98 下围80，生产日期/批号：W303 2012.9）；

汕头市金丰田实业有限公司生产、上海大润发有限公司杨浦店销售的“金丰田”文胸（规格型号：32/70，生产日期/批号：6343）；

丹阳市彰艳文胸内衣有限公司生产、上海欧尚超市有限公司长阳店销售的“彰艳”文胸（规格型号：A75，生产日期/批号：5782）；

深圳市梦思妮服装有限公司生产、沃尔玛华东百货有限公司销售的“梦思妮”文胸（规格型号：40/90B，生产日期/批号：1029902）；

沃尔玛（中国）投资有限公司生产、沃尔玛华东百货有限公司销售的“简适”蕾丝有托文胸（规格型号：95C，尺码3XL 型号42/95，款号SBSL00758）；

爱特佰康（北京）科技有限公司生产、上海东宝百货有限公司销售的ZI 3文胸（规格型号：B70 A75 A70 B75，货号：ZA3105）；

香罗奈（上海）国际贸易有限公司生产、上海新华联大厦有限公司销售的CHARLE文胸（规格型号：C80 C70 B75 C75，生产日期/批号：FA040）；

安秀丽（上海）商贸有限公司生产和销售的intesucre 安秀丽文胸（规格型号：D70 上胸围88 下胸围70，生产日期/批号：12-88550 2012.12）。

雅培中国再次入选“中国杰出雇主”

近日，雅培从300家入围企业中脱颖而出，获得了由CRF Institute颁发的“2013中国杰出雇主”荣誉，这是继2012年雅培再次获得该荣誉。

CRF Institute的杰出雇主奖从人力资源政策的五大维度，即货币薪酬，工作环境和福利，培训和发展，职业发展，以及企业文化进行全方位考量。

雅培国际营养品部部门副总裁、大中国区总经理包罗杰表示：“人才是雅培的最大资产。雅培始终倡导公司上下都努力营造参与和投入的环境，提供给员工充分的职业机会，倾力将员工打造发展成明日的领导者。”

作为一个优秀的雇主，雅培在超过25个国家被评为最佳工作场所；并被推崇为“最适合职场新人的工作场所”；雅培还被《财富》杂志评选为“最受尊敬的企业”，并被Clavert列为最佳十大企业文化多元化的公司之一。

金山巴士开通铁路金山卫站定班车

记者 陈轶珺 提醒：为了及时疏散早晚高峰金山铁路客流，金山巴士于3月11日开通金山铁路金山卫站定班车，该定班车采取“公交快线”的营运模式。自去年金山铁路开通之后，金山巴士已调整了数十条营运线路的营运时刻表及起讫站，积极配合做好与金山铁路无缝接驳。调整之后，虽解决了市民前往金山铁路的出行需求，但因沿线道路较堵等问题，仍满足不了市民出行快捷的需求。

此次开通的金山铁路金山卫站定班车，单程只需要25分钟，大大缩短市民出行时间，满足了广大市民出行快捷的需求。定班车线路走向自金山国际贸易城始发，经金山大道、西静路、板桥西路、东平南路、卫清西路、卫清东路、卫阳南路、隆安东路、金山铁路南广场止，返程线路走向相反。沿途设板桥路古城路、板桥西路城河路、卫清西路卫零路三大站，执行单一票价2元。