

》权威发布

全国有2.36亿平方米住宅待售 按去年销售速度售罄需三个月

近年来,房地产调控政策密集出台,动用政策工具之多前所未有。特别是自2011年开始实施的住房限购、差别化住房信贷和税收、增加土地供应等综合性政策措施,对合理引导住房需求、缓解供求矛盾、稳定房价特别是一些热点城市房价过快上涨发挥了关键作用。但是自2012年四季度以来,部分地区放松调控的意愿有所增强,出现了住房成交量价齐升的势头,引起了人们的关注。

进入2013年以来,部分热点城市和区域中心城市交易量持续放大,房价反弹趋势明显,加之一些不实信息的误导,市场预期出现变化,部分城市非理性购地购房现象有所抬头。2月20日,国务院常务会议出台五项政策措施,释放坚持调控不动摇的信号,及时扭转市场预期,巩固调控成果。

国家统计局专家表示,从当前住宅市场来看,供求总体是平衡的,房价走势趋于稳定是有基础的。

一方面保障房大规模建设,2013年城镇保障性安居工程将基本建成近500万

套、新开工600多万套,城市和国有工矿(含煤矿)、国有林区、垦区棚户区改造以及非成片棚户区危房改造还将新增大量的新建住宅。

另一方面统计资料显示,截至2012年底,全国住宅待售面积为2.36亿平方米,同比增长30.6%。若按照2012年全年销售9.85亿平方米,月均销售0.8亿平方米的规模估算,库存的2.36亿平方米待售面积可销售近3个月。

不过,当前必须面对的现实是,我国正处于城镇化快速发展时期,短期内热点城市和中心城市住房供求紧张格局难以根本改变。因此,支持自住需求、抑制投机投资性购房是房地产市场调控必须坚持的一项基本政策。

多年的调控实践证明,房地产市场利益多元,调控艰巨性超出想象,需要破解一系列难题。

比如,如何在促进经济增长与坚持楼市调控之间寻求平衡?当前,我国经济正处于转型时期,2012年经济增速回落至13年来新低,通胀压力依然较大。摆脱房地

产依赖,寻求新的发展路径至关重要。

比如,房产税这类涉及重大利益调整的政策如何更好地凝聚共识,稳步推开?人们一方面寄望于它成为调控高房价的利器,一方面又担忧操作不当增加普通群众税负。

再比如,如何保证地方政府在调控中的执行力度?遇到经济下行的时候,受经济发展和财政增收压力,个别地方往往出现通过放松限购条件、发放购房补贴等方式刺激住房消费的现象,从而强化了调控放松的预期,增加政策执行的难度。

随着调控的不断深化,房地产市场多方博弈日益加剧。调控不仅需要对市场自身出现的问题进行纠偏,同样要对与之相关联的土地政策、财税政策等进行改革,才能彻底为高热的楼市退烧。而改革,就意味着要打破楼市利益固化的藩篱,这需要更大的勇气和智慧。2013年是“十二五”承前启后的关键之年,人们期待着新的一年国家在房地产调控上展示决心和智慧,破解楼市困局,推动房价合理回归,让住有所居的愿望早日实现。 据新华社电

》热点

糯康等将于3月1日执行死刑

糯康犯罪集团杀害13名中国船员一案在二审维持原判之后依法进入了死刑复核程序,最高人民法院进行核准后由最高人民法院院长签发了执行死刑命令。四名罪犯糯康、桑康·乍萨、依莱、扎西卡,将于3月1日在云南昆明被依法执行死刑。 A10

海洋局:海监船编队对日本渔船进行正常的维权执法

国家海洋局网站27日消息,日本周刊《POST》杂志2月27日称,中国海监66船2月18日在钓鱼岛海域用机枪瞄准日本渔船。对此,国家海洋局新闻发言人表示,这纯属无稽之谈,是恶意炒作,与事实严重不符。当日在钓鱼岛领海巡航的中国海监编队发现日本渔船侵入我钓鱼岛领海后,进行了正常的维权巡航执法,该编队并未配备机枪等重型武器。

陈豪当选 中华全国总工会书记处第一书记

硕士研究生考试泄题案一审宣判

2012年全国硕士研究生考试泄题案已作出一审判决。周文胜等人已构成非法获取国家秘密罪,贵州省地方法院依法判处周文胜有期徒刑6年,判处欧阳泽辉有期徒刑5年,判处段宏博有期徒刑4年,判处陈龙有期徒刑3年,判处其他被告人有期徒刑2年至9个月不等。

甘肃警方破获 达赖集团组织策划的系列自焚杀人案

甘肃警方成功破获由境外达赖集团组织、策划、煽动致3人死亡的甘南系列自焚杀人案。呷绒达金、三木旦、扎西加木措、旦贝杰布、旦藏等5名主要犯罪嫌疑人被缉捕归案。自2012年7月开始,呷绒达金伙同甘南当地僧人三木旦、扎西加木措、旦藏等人四处活动,在不到20天的时间里,先后策划、煽动多起自焚事件,致3人死亡。

丹东东港市丙肝感染事件 事故直接责任人已被立案

卫生部27日通报辽宁省丹东东港市丙肝感染事件。通报说,经判定,该事件为一起重大群体性医院感染责任事故。目前,事故直接责任人因涉嫌刑事犯罪,已被司法机关立案;东港医保门诊部主任免职接受调查,东港市卫生局主管局长、社保局局长、有线电视台主管领导停职接受调查。

教育部要求杜绝“豪华”校园

根据教育部网站27日发布的一项工作通知,各级各类学校要坚决杜绝“豪华校门”“豪华办公楼(室)”“豪华宾馆”和“豪华电梯”等,不搞豪华装修。

伊拉克国家航空公司 恢复直飞科威特航班

伊拉克交通部官员27日宣布,伊拉克国家航空公司当天恢复飞往邻国科威特的航班。这是伊拉克自1990年入侵科威特以来首次开通直飞科威特的航班。近年来,伊拉克与科威特关系持续回暖,双方就战争赔偿等事宜达成多项协议。

瑞士卢塞恩州枪击案造成3死7伤

瑞士警方27日说,瑞士卢塞恩州一家工厂当天发生枪击事件,造成包括嫌疑人在内的3人死亡、7人受伤,其中一些人伤情严重。警方初步确认其中一名死者就是犯罪嫌疑人。这名42岁的瑞士籍男子是这家工厂的员工,但他的作案动机尚不清楚。 据新华社电

》图看世界



2月27日,两位老人在南京梅花山赏梅。眼下,南京、苏州等地气温回暖,梅花盛开,吸引了众多市民和游客踏青赏梅,感受融融春意。 新华社图

》今日快评

珍惜学生生命就得敬畏办学规律

27日晨,湖北襄阳老河口市薛集镇秦集小学发生踩踏事故,造成多名学生伤亡。血的教训再度引起人们对校园安全的重视。

事故发生几个小时后,当地教育局发布紧急通知,要求严防校园踩踏事故,全面加强学校安全管理。严防再次发生事故当然十分必要,绷紧安全管理之弦更应是学校管理基本之责任,对于事故相关责任人依法追究也是应有之义。但是要杜绝此类事故再次发生,必须对众多农村寄宿制学校的安全情况有清醒认识,找到根本问题加以解决。

目前农村义务教育学校还有不少现

实问题,其一是农村学校寄宿生大量增加,但办学条件跟不上;其二是学校大班额问题突出,教育教学质量难以保证,甚至带来安全隐患。秦集小学就是典型代表,52个人的大班额和1比30的师生比例,对老师造成沉重压力。500名一年级到六年级的学生住在由教室改成的宿舍,每间30人,给学校管理带来的难度更是不言而喻。

事故发生时,学生们挤在宿舍铁门外却没有人开门,是事故的直接诱因,背后是长期潜伏的隐患和对于学生成长发育规律的忽视。让学校成为最安全的地方,这是社会各界的心愿,也是各级政府努力的方向。只有符合办学规律的学校,才可

能办出真正安全的学校。教育部近日表示,2012年9月国务院办公厅颁布规范农村义务教育布局调整的意见后,有效遏制了一些地方盲目撤并学校,这就是敬畏规律的表现。

秦集小学踩踏事故血的教训告诉我们,小学寄宿制教育在管理上存在安全隐患,为此在停止撤点并校的基础上,应当创造条件恢复部分农村小学,让孩子们能够就近入学,使学校教育与家庭教育形成合力。现有寄宿制小学应当通过家长广泛参与,化解学校管理人员不足等问题。亡羊补牢,犹未为晚,以尊重教育规律之力,让更多青少年学生健康成长。据新华社电