

# 连卡佛将重回大上海时代广场

## 淮海路商业布局调整将注重体验式消费



装修中的淮海路大上海时代广场。

本报记者 杨磊 摄

撤离淮海路6年后，高端百货连卡佛有望重新回归。昨天在两会现场，市人大代表、上海淮海商业(集团)有限公司董事长吴荷生在谈到淮海路商业街整体布局调整时透露：“连卡佛在实现了升级换代后，将重新回归淮海路商业街，目前位于大上海时代广场的门店正在紧锣密鼓地装修中。”

本报记者 顾卓敏

“如今所说的淮海路已经不是一条商业街了，而是一个商圈概念。在这个商圈内，如何达到和谐共生状态就需要商家共同来思考。”在谈到淮海路商业发展时，吴荷生代表毫不讳言地指出，网店对于实体商业的冲击是比较大的，并且这种冲击会是一种持续状态，“尤其是对经营服装、百货为主的实体店冲击更大，而市中心商圈又恰恰是以这些店为主的。”

在每平方米效益降低的情况下，吴荷生代表提出，体验式消费是今后淮海路商圈布局调整的方向。“体验消费有一个特点，就是要不断出新，如何使其有长久的生命力，其实也是对商家提出了很高的要求。”吴荷生代表认为，对购物中心这些淮海路商圈的核心店来说，下一步的调整将呈现几个特点。

“事实上，K11、环贸国际已经开始在空间、时间上做了调整。K11提出

艺术零售的概念，把许多原先只能在博物馆里看到的东搬到了购物天地里来，使购物不再成为消费者最终的目标；而环贸国际通过把营业时间拉长，使得不同的消费群体在各自设定的时间内，得到相应的消费满足。”吴代表进一步解释。

“连卡佛重回时代广场，同样也代表着一种业态的升级。”吴荷生代表无意间的一句话，把记者的思绪带到了6年前。对于大上海时代广场和淮海路而言，连卡佛并不陌生。一个曾经被沪上白领奉为高端时尚代名词的品牌，却于2006年12月底关上了店门，为此，一度在上海商业百货界引起不少的震动与反思。那么，如今连卡佛的卷土重来，是否依然会重蹈覆辙呢？

“几年前，在香港、北京的连卡佛已经实现了升级换代，将艺术空间的概念融入其中。不仅在空间布局上更

加丰富，在品牌的选择上也更注重设计师与消费者的互动性。”吴荷生代表透露，目前来看，连卡佛除了原有的经典、高端服饰以外，还增加了许多时尚的内容，来体现年轻化特点。“同时，还引入了许多时尚家居用品，不再仅仅局限于服装、鞋类。”吴荷生代表认为，近年来，淮海路商业结构不断调整，给连卡佛回归提供了合适的时机。“连卡佛会回归，是淮海路商业结构调整逐步成熟的标志。”

昨天，记者在大上海时代广场门前看到，虽整体装修还处于进行中，但工作人员向记者证实，不久后连卡佛确实将重新在此营业，其经营面积也将有所扩大。根据计划，连卡佛拟租下商场一至四层楼面，总面积约3万平方米。而其之前在商场内的面积仅在3000平方米左右，几乎是新店的十分之一。“这可以说是从哪里跌倒，就从哪里爬起来。”

## 研究预审机制保护历史建筑

### 文物部门：多部门正协商保护细则

本报 记者 严柳静 沈宅被拆一事一度沸沸扬扬，文物爱好者无不痛心疾首。日前，市政协委员、致公党上海市委专职副主委张立军提交了《老建筑拆迁应建立前置会审制度的建议》的提案。文物局相关人士在接受记者采访时作出回应：多部门正商议联动机制，避免文明遗迹毁灭于推土机下。

#### 委员建议：拆迁前应建立会审制度

日前，一些与众不同的老建筑被不问青红皂白地拆除的事件，频频被曝光：大境阁两栋具有民国风格的老城厢庭院式民居（颜料大王赵竹林公馆等）被拆毁，建于十九世纪的七浦路632号“中国道德总会”被拆毁，清咸丰年间建造、四进砖木结构的董家渡沈宅大半被拆毁等，其中不乏在“三普”期间已经登记在册的历史老建筑。这些老建筑的拆除，在沪上一

时间引起了较大的反响，质疑之声此起彼伏。

对此，张立军建议：有关部门应从速建立老建筑拆迁前的会审制度。在城市建设的前期规划阶段，对规划范围内涉及到1949年前的各种老建筑，由相关部门（如发改委）牵头，召集建委、规土、房地、文物等相关部门开展前置会审，并对拟改造（拆迁）的老建筑进行公示，防止历史老建筑由于工作不够细致深入而被误拆。

另外，有关部门应在网上建立上海市历史建筑分布图。房地产开发商在进行项目地块开发时，应上网查询拟开发项目地块中是否有拟保护的历史建筑，并就项目地块上相关建筑的情况咨询权威部门了解房屋的保护性质；如确有疑似保留历史建筑，应及时报告有关部门提请组织相关专家对该建筑进行评估，职能部门应在若干个工作日内就该建筑或拆迁或保护提出明确的意见。

#### 市文物部门、规划部门回应：多部门联合进行文物保护

上海文物局相关人士在接受记者采访时称，文物部门正和规划部门、房地部门等合作，联合进行文物保护工作。文物局将在第三次文物普查的基础上，对重要建筑进行一次梳理。文物部门将列出文物保护的具体名单，并告知房地部门。在土地出让的房屋范围内，有多少建筑，其中是否有历史保护建筑或不可移动文物，规划部门将“心中有数”，对位于规划地块中的历史建筑，将采取措施予以保护。几个部门已经召开了联合会议，协商部门间的沟通机制，并将制定细则。

目前，一套文物地理信息系统已经完成。当规划部门进行规土开发前，就能查询到在他开发的地块中，是否有历史保护建筑、革命遗址，或不可移动文物。日后时机成熟时，这套系统也将会对公众开放。

## 市废管处感叹：垃圾分类存三大难点

### 垃圾分类推进需要技术跟上

本报讯 见习记者 唐显霄 不久前，在市政协会议的咨询现场，不少委员纷纷来到市绿化市容局摊位前，咨询垃圾回收的推进情况。市绿化市容局的工作人员在解答委员们的一系列疑问之余，也表达了现行垃圾分类过程中存在的三大难点。凑巧的是，在本次两会中，有政协委员带来了关于垃圾分类的提案，三大难点的对策浮出水面。

#### 废管处叹忧：垃圾分类留三大难点

“询问垃圾分类的委员很多。”被“围”了一个下午的上海市废弃物管理处徐志平副处长有点气喘吁吁，“不过，现在还有三个困难阻碍垃圾分类的进一步推进。”徐志平所说的第一个困难就是垃圾分类的社会参与度和持久性还不理想，“我们做过一项调查，现在能够参与并比较准确地进行垃圾分类的人群只占到总数的20%到30%。虽然垃圾分类的知晓度高达90%，但能长期坚持的人很少。”

“第二个困难是对违反垃圾分类的行为没有约束机制。一些居民曾向我们投诉说‘我们把垃圾分得很清楚，送到小区集中回收后却碰到一些人乱扔垃圾’。”徐志平认为，这样不负责任的行为确实会打击那些坚持垃圾分类居民的积极性。

第三个难点，徐志平指出是技术上的，“现在最大的短板是湿垃圾的处理，我们的技术、标准、能力都相对

滞后。”

#### 委员建议：垃圾分类推进需要技术跟得上

昨天，记者偶遇出席会议的政协委员、九三学社市委专职副主委黄勇平。交流中，黄勇平表示，这次带来了一份名为《关于进一步推进生活垃圾分类减量工作的若干建议》的提案，提案中对现在垃圾分类存在的问题给出了详细的建议。

对于现在垃圾分类参与度低、持久性弱的问题，该提案明确指出：“政府应该制定垃圾分类减量工作总体规划，尽早出台《上海市生活垃圾分类管理办法》，用政府强制力推进垃圾分类收集。”此外，该提案提出“建立垃圾分类投放管理长效机制，建设垃圾分类保洁员、监督员和志愿者队伍”，确保垃圾分类不被人破坏。黄勇平在接受采访时表示：“我们还要加大宣传，建立垃圾分类减量运行经费保障机制，在社会中养成垃圾分类价值链和价值观。”

针对现在技术上的难点，黄勇平委员深有同感：“垃圾分类后怎么处理，出口在哪里？这确实是个大问题。我们建议在湿垃圾末端处置跟不上的情况下，放缓居住区垃圾分类收集试点，减少焚烧后飞灰和二噁英的影响。”他表示，“现在应该促进电力上网和废渣利用，为湿垃圾等资源利用后的产品打开销路。在此基础上，加大垃圾末端处置设施的建设。”

## 社区医院遇冷，三甲医院人满为患

### 引导市民有序就医 设立社区家庭医生补贴

本报 记者 朱文娟 在上海，老百姓看病首选三甲医院，社区卫生服务中心虽然便利，但是却相对遇冷。这就导致三甲医院内病人满为患，老百姓看病难，看专家难上加难。

如何才能改变这一现象？政协委员、上海交通大学副校长蔡威建议，每位市民每人每年可选择1家三甲医院、2家二级医院、2家社区医院，在这些医院就医均可享受目前的政策，除此之外应承担更多自由选择费用，这样有利于引导市民有序就医。

“现在，大医院的就诊量非常惊人，社区卫生服务中心的就诊人数却在下降。其实相当一部分病人到三甲医院去是为了配药。”蔡威向记者解释道，大家都集中到三级医院配药的原因是：社区服务中心只提供688种药，而老百姓已习惯三甲医院开的药。蔡威为此建议，三甲医院也应推广优先使用688种基本药，在用药上，上下级医院一致。“我们的医保政策，‘保’的是基本药物和基本医疗。”

蔡威认为，这688种基本药物，已经可以基本治疗九成以上的常见病。“这样，三甲医院也不会乱开药，老百姓也不会再认为‘看病贵’了。这是一个很好的良性循环。”

蔡威认为，现在，在上海看病其实并不难，只是看专家难。“因此，希望大家有序就医、合理就医。”蔡威建议，每位市民应每人每年可选择1家三甲医院、2家二级医院、2家社区医院，在这些医院就医均可享受目前的政策，除此之外应承担更多自由选择费用，这样有利于引导市民有序就医。

社区卫生服务中心之所以相对遇冷，另一个原因在于老百姓对社区卫生服务中心的医生缺乏信任。当下，社区卫生服务中心里经过规范化培养的全科医生人才流失严重。

如何才能留住他们？蔡威给出了自己的建议。“目前本科学历、三年规范化培养的全科医生多分在郊区或社区卫生服务中心工作，只能拿6万-8万年薪，而三甲医院医生平均年薪已达20万以上，这样怎么能留住人才？”他因此建议，应设立家庭医生额外服务补贴，签约的居民每人每月付10元钱，以增加签约家庭医生的收入。“当然，相应地，家庭医生的服务咨询时间也可延伸至晚上10点，延长电话咨询的时间。这样既方便居民咨询，又增加全科家庭医生的收入。”蔡威认为，此举宜从合格的全科医生开始试点，这样会吸引更多医生加入到全科医生队伍。