



居9平方米陋室而今将搬入经适房

称今年完成40个大型社区配套项目



本报记者 吴恺 摄



2010年1月26日,本报报道了三口之家蜗居9平方米的故事,引起各方关注。

》解梦 1

今年完成40个大型居住社区配套项目

居住在大型居住社区的居民,由于绝大多数都没有私家车,对公共交通的依赖性很强,大多数居民都需要乘坐公共交通。市建交委主任黄融也承认,现在一些保障型房配套建设,与满足居民们最基本的生活需求相比,的确有一些欠缺。“造成这种配套跟不上的原因主要有两方面。一方面,新建大型居住社区的配套有一个逐步成熟的过程,一般需要五至八年甚至更长的时间,住宅交付使用时先是重点满足居民入住的生活需求;另一方面,本市部分保障房小区市政公建配套确实存在需要加快完善的情况。”

据悉,本市将根据大型居住社区各基地保障性住房建设计划,将配套项目完成情况纳入对区年度考核内容,同时推进配套项目前期手续加快办理,将大型居住社区配套设施建设项目纳入“快速审批绿色通道”,优先办理工程报建,并加大配套设施建设资金支持力度。加强配套设施建设管理、指导和协调。定期梳理各基地配套设施建设情况及问题,召开工作推进例会,与市相关部门协调解决。

》解梦 2

本市拟放宽廉租房申请条件

本报报道的“蜗居”者,上海大学生沈力及其家庭,是既不属于廉租住房“托底保障”,购买经适房亦比较吃力的一族,如何解决这类“夹心层”的住房问题?昨天市政协会议期间,政协委员、市房管局局长刘海生在接受记者的采访中表示,拟放宽廉租房申请条件,让蜗居者有所居。

刘海生表示,今年本市将重点调研群租问题,鼓励疏堵结合,廉租房准入门槛有望进一步放宽。

公租房也拟做相关政策调整,目前,上海申请公租房的条件是家庭人均住房建筑面积低于15平方米,刘海生表示,15平方米这道分界线不会调整,但核查口径会更加人性化,比如家在远郊,但工作在市区的市民,在申请公租房时,其远郊住房面积将忽略不计。

刘海生表示,今年仍将鼓励各区多

黄融说:“去年市政府专门制定政策,支持大型居住社区外围配套,出资将近100亿用于郊区大型社区配套项目建设,一共是110个项目。这些项目主要是围绕23个大型居住社区的建设速度和居民入住同步建设,一旦入住,配套设施都会跟进。第一类项目是大型居住社区和中心城区连接的道路建设,第二类是大型居住社区交通枢纽建设,包括公交和轨道交通对接的一些交通设施,第三类是大型居住社区的供水和排水,管道及污水处理厂的升级改造。这些项目根据大型居住社区的建设速度和入住条件,来分重点推进。去年年底,这些项目已经全部立项,今年我们要求完成四十个项目,将近完成40%。剩下的60%的项目,也争取通过两到三年的时间完成。”

市政协委员、市房管局局长刘海生另外透露,对于老年人尤其重视的看病、取钱等问题,将鼓励医院、商业设施等尽快入驻大型居住社区,上海银行和工商银行等养老金发放银行也将尽快入驻。据介绍,今年年底前还将有一批大型居住社区的配套公交枢纽将交付使用。

记者 陈轶珺 王婧

新年愿景

希望地铁早日直通小区

房子要到今年年底才能正式交付,但沈力已经迫不及待地规划着如何布置他的新家。

“新房子我去看过,很满意。而且共康雅苑是上海首批配建的经适房中距离市区最近的一处,我们签约时遇到了不少未来的邻居,大多数都是像我这样的‘夹心层’,相对而言,今后大家邻里之间的共同语言比较多。更让我们兴奋的是紧邻共康雅苑一期的中环国际正在销售中,目前它的均价已经高达26000元,我们算是捡了个大便宜。”

说到唯一的遗憾,沈力认为交通还不够便捷:“第一次去看房时,我们从

老房子乘65路转722路,下车后又步行了差不多20分钟才找到售楼处,前前后后去一次单程就花了1个半小时。”

向一期邻居打听后才得知,最近的公交车走到一期门口需要20分钟,轨道交通更远,离最近的1号线通河新村站有两公里,靠步行还走不到,至少得骑近10分钟自行车。目前主要用于接驳小区与轨交的公交车是宝山20路,可这车不但结束得早,而且班次还特别长,要半小时才有一班,就连时间充裕的老人们都嫌它不方便。”

沈力的工作单位在漕河泾开发区,“从老房子去单位,门口10号线转8号

线再转9号线。”虽然当中有两次换乘,但沈力仍觉得全程轻轨的出行方式方便不已。“以后搬到新房子,上班至少得提前1小时出门。”

“大家都期望出门有地铁、公共交通小区。特别是对于我们这种中低收入者,买房已经让家中见了底,肯定无法在短期内购车,只能依靠公共交通,我们当然期望它能再方便些。”沈力说,这算是一种美中不足,但也让他对今后的生活憧憬不断。“据说规划中,我们小区外有轨道交通18号线,虽然通车之日目前还遥遥无期,但好歹也算有个盼头。”

》记者探访经适房小区

小区很舒适 但每辆公交都须步行20分钟才能坐到

有车库、有绿化,小区内不但有24小时的视频监控,甚至还特地给一楼的住户加装了电子围栏。记者近日来到位于宝山刘场路花园宅路的共康雅苑,看到了一个“现代化”的经适房社区。

共康雅苑一期已经交付使用,二期则在加紧建设中。小区门口就有庙行镇的社区文化活动和社区医院。小区虽不是绿树成荫,但整体的绿化也移步易景。除地下停车库外,还有大量地面停车位,大门、停车库等均有智能收费系统,使用功能完全不因为它是经适房而“打折”。

便利店、药房、菜场,附近的这些配套设施都能满足社区居民的基本购物需要。共康商业区正好与这一保障房基地为邻,加上稍远的家乐福和易

买得,居民购物不必发愁。

按设计导则,经济适用房一房面积在40-50平方米左右,两房60平方米左右,三房80平方米左右。经过精心设计的保障房房型,内部格局十分紧凑,但却通透、敞亮。

记者注意到,不管是哪种房型,设备阳台设计中都留出充足的面积,还被开发商“贴心”地一分为二。外面可以放空调外机,里面可以放洗衣机,或者封闭后放上一张小床,也能成个“卧室”。更为贴心的是,房间的窗户均为三层真空玻璃,只要一关上窗,隆隆噪音都被隔绝在外。

可交通不便却是每个人的一块心病。记者发现,小区附近虽有741路、745路、850路、722路、宝山20路,但每一辆

车距离小区步行要20分钟。地铁1号线通河新村站距离小区有2公里,通常情况下无法依靠步行抵达。

更让居民揪心的是目前唯一通往小区的刘场路坑坑洼洼,没有路灯,也没有人行道。路上时不时有土方车经过,一旦两辆大车迎面相遇,可供路人行走的地方,几乎只剩下路两边的简陋阴沟。

不过开发商的工作人员告诉记者,出行不便只是暂时,等二期造完后,刘场路也会重新整修,现在场北支路还是断头路,以后打通后会改称康宁路。而来自宝山区建交委的信息显示,等共康雅苑周边道路建设工作完成,基础道路设施齐备后,建交委将立即着手公交线路的调整事宜。

记者 王婧