

》权威发布

韩正：带头讲学习办实事树新风

本报讯 上海市委昨天下午举行常委学习会，听取中国社会科学院常务副院长王伟光教授所作的《学习党的十八大精神》专题辅导报告。市委书记、市长韩正主持会议并讲话强调，上海各级领导干部要自觉地把学习作为一种政治要求，进一步坚定中国特色社会主义的理想信念，自觉地把学习作为一种爱好、习惯和品质，带头讲学习、办实事、树新风，把落实中央八项规定作为改进作风的突破口，更加奋发有为地开创上海各项工作的新局面。

王伟光的辅导报告分析了党的十八大召开的时代背景和国内外形势，介绍了十八大报告的主题与框架结构、内容与主要思想。与会同志就自己学习十八大报告的体会，与王伟光进行了互动交流。

韩正在讲话时指出，党的十八大明确

提出，要建设学习型、服务型、创新型的马克思主义执政党，突出强调领导干部要加强学习。上海各级领导干部要自觉地把学习作为一种政治要求，进一步坚定中国特色社会主义的理想信念。思想政治素质，是领导干部素质的灵魂。只有通过学习，牢固树立正确的世界观、人生观、价值观，才能解决理想信念问题，才能做到思想上清醒、政治上坚定，切实用中国特色社会主义理论武装头脑、指导实践、推进工作。

韩正指出，要自觉地把学习作为一种爱好，进一步提升推动科学发展、促进社会和谐的能力。中央要求上海继续当好改革开放的排头兵、科学发展的先行者。上海推进创新转型，需要各级领导干部在知识结构、能力水平上有更新和提升。我们要在向书本学习的同时，向实践学习、向群众学习，不断提高领导科学发

展的本领、运用科学技术的本领、管理特大城市的本领、联系群众和服务群众的本领，真正成为懂行胜任的领导者。要自觉地把学习作为一种习惯，进一步加强和改进工作。带头把学习的成果转化为谋划科学发展的思路、推动改革的举措、改进工作的实践，以工作的实际成效来检验学习成果。

韩正强调，学风反映领导干部的作风和道德境界，要自觉地把学习作为一种品质，进一步改进和转变作风。最近，中央专门就改进工作作风、密切联系群众作出八项规定，习近平总书记等中央领导率先垂范、作出表率。我们要把落实中央八项规定作为改进作风的突破口，带头讲学习、办实事、树新风，真正以人民对美好生活的向往作为我们奋斗的目标，更加奋发有为地开创上海各项工作的新局面。

》热点

南京举行和平集会悼念

南京大屠杀30万同胞遇难75周年

13日上午，凄厉的警报声响彻南京上空，江苏省暨南京市各界人士、驻宁部队代表和专程来宁的中外和平友好人士共约9000人，在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆举行国际和平集会，悼念75年前在南京被侵华日军血腥屠杀的30多万遇难者。当天，南京市民还分别在普德寺、北极阁、燕子矶、中山码头、五台山等侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念碑所在地设立分会场，举行悼念活动。 ■ A09

两香港居民在靖国神社门前抗议

中国驻日本使馆发言人13日说，两名香港居民当天前往靖国神社门，抗议日本75年前实施南京大屠杀，但很快被日本警方以保护其安全的名义带走。在接受日本警方简短询问后已安全返回住处。中国驻日使馆与日本有关方面及时沟通，要求日方切实维护中国香港公民的人身安全与合法权益，并在第一时间为两人提供了领事协助。

第13次中美国防部

防务磋商在华盛顿举行

中国人民解放军副总参谋长戚建国与美国国防部副部长米勒12日在华盛顿共同主持了第13次中美国防部防务磋商。双方就中美两国两军关系、海上军事安全、国际和地区安全等问题广泛深入地交换了看法，特别是就如何落实两国元首就发展新形势下两军关系达成的重要共识、推进中美新型军事关系进行了深入探讨，达成了许多共识。

四川省委副书记李春城

涉嫌严重违纪被免职

中国船长刺死韩海警三审获刑23年

中国渔船“鲁文渔”号船长程大伟涉嫌在韩国海域非法捕捞并刺死韩国海警的案件公布三审审判结果。韩国大法院驳回韩国高等检察院上诉，维持二审判决中国渔船“鲁文渔”号船长程大伟有期徒刑23年，罚款2000万韩元（约合人民币11.2万元）。

北京2013年继续实施购车摇号制度

北京市交通委13日表示，2013年将继续实施小客车指标调控政策，市民购车仍需摇号。在实施购车摇号政策后，2011年全年北京净增机动车17.3万辆，比2010年少增61.7万辆，同比下降78.1%，中心城区交通运行状况有所好转，高峰时段路网运行速度由每小时22.6公里提高到25.3公里。

谷歌称正赢得与苹果的“移动战争”

谷歌公司执行董事长埃里克·施密特表示，谷歌移动平台的安卓操作系统正在市场上不断扩大对苹果公司iOS系统的领先优势，类似于上世纪90年代微软公司在个人电脑操作系统市场上战胜苹果。施密特援引市场调查公司加特纳的统计数据说，安卓在今年第三季度的市场份额为72%，而苹果iOS为14%。

据新华社电

》图看世界



当地时间12日，在委内瑞拉首都加拉加斯，总统府仪仗队成员为总统查韦斯祈祷。委内瑞拉副总统马杜罗当日宣布，11日刚在古巴哈瓦那接受癌症治疗手术的总统查韦斯术后恢复过程将会“复杂和艰难”。

新华社图

》今日快评

房地产调控 路向何方？

今年以来，在一系列调控措施的持续作用下，房地产市场总体运行平稳，大中城市房价有涨有降但幅度不大，投机投资性需求得到抑制。

年末岁尾，调控再次面临紧要关口，12月初召开的中央政治局会议要求“加强房地产市场调控和住房保障工作”，无疑传递出清晰信号：未来调控决心不变，力度不减。

据国家统计局的数据，1到10月份，仅有两个月份，70个大中城市新建商品房环比价格上涨的城市数量过半。其余8个月份，一半以上城市房价环比没有上涨，特别是前5个月，房价环比上涨的城市个数均未超过10个。从房价环比上涨幅度来看，1月份，70个大中城市新建商品房全线停涨，其余月份最高涨幅均未超过0.7%。从土地市场来看，全国土地市场整体处于偏冷区间。国土资源部公布的数据显示，前三季度全国房地产用地供应、土地出让总面积和价款，分别同比减少12.5%、9.7%和26.3%。从调控成效来看，一个突出表现即投机投资性需求得到抑制。

值得注意的是，近期部分城市量价齐升势头明显，特别是土地市场高单价、高总价的地块次第出现，影响了整体市场购房者的预期。尽管房地产市场运行总体平稳，但是调控成果仍不稳固，市场仍处于敏感时期，市场运行中出现的一些问题不容忽视。

住房限购、限贷等调控政策已经持续近两年，开始进入政策疲劳期。再加上受宏观经济已经筑底等因素影响，社会对房价上涨的预期逐步增强。当前中国经济回升的基础不稳固、通胀压力依然较大。特别是社会资金流动性充裕，投资渠道不畅，社会资金投资房地产市场的冲动仍较强烈。随着美联储推出第三轮量化宽松政策（QE3）后，人民币重拾升值预期，热钱流入对房地产市场调控同样带来挑战。

“加强房地产市场调控和住房保障工作”，中央政治局发出的这一信号，无疑是对社会关注的及时回应。既打消了部分利益群体试图放松调控的幻想，又呼应了人民群众住有所居的期待。调控决心已然明了，调控路径如何选择？

房产税试点扩容成为业内人士相对

集中的政策猜想。财政部部长谢旭人近期撰文表示：“认真总结个人住房房产税改革试点经验，研究逐步在全国推开，同时积极推进单位房产的房产税改革”。

“加强房地产市场调控”，一方面意味着要更严格落实已有的调控政策。有专家指出，未来有望进一步严格规范住房限购的审核标准、操作流程和实施范围。同时对落实调控不力的地方启动问责机制。

另一方面，意味着制度建设步伐的加快。房地产市场出现的问题，不能孤立来看，要想彻底解决，就必须对房地产相关制度进行新的系统的顶层设计，改变以投资带动经济增长模式，消除“土地财政”魔咒，拓宽民间投资渠道，从制度入手推动楼市调控走出“调控涨涨”的怪圈，努力实现群众住有所居的目标。 据新华社电

