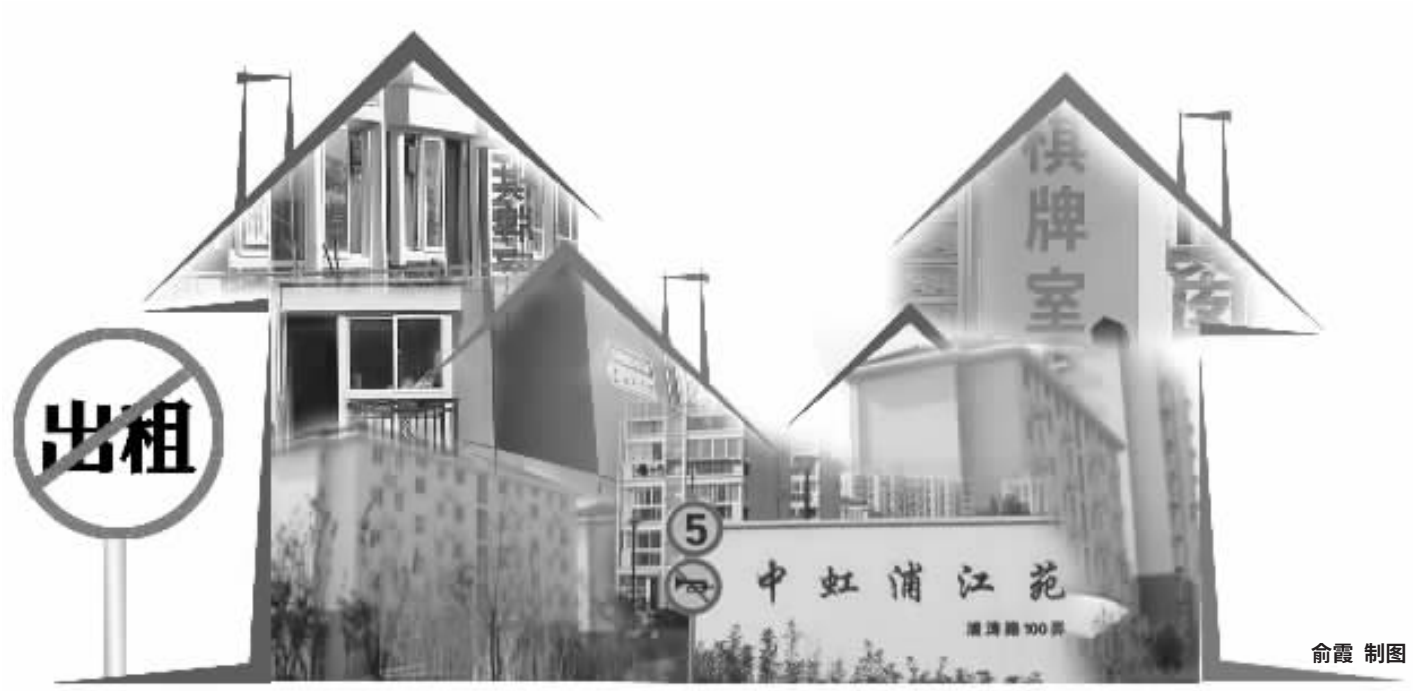
中虹浦江苑经适房违规出租核查情况出炉
两家违规 经适户”已解除租赁合同



俞霞 制图

中虹浦江苑经适房小区存在违规使用的问题被媒体曝光后，市房管局发布相关情况说明：经初步核查，中虹浦江苑浦涛路100弄18号和32号内，有两户购房家庭存在改变经适房使用性质、违规出租开店情况；同时，也存在少数购房家庭违规出租住房和物业服务企业将物业服务用房违规出租开店等现象。

目前该两户家庭和物业服务企业已落实整改，解除租赁合同；经营者也已撤掉营业招牌、停止营业、退出住房。

本报记者 刘昕璐

“经适户”解除租赁 店家也已撤掉营业招牌、停止营业

市房管局表示，该事件经媒体曝光后引起市和有关区房管部门领导的高度重视，市住房保障机构立即会同购房户申请供应区和项目所在地闵行区住房保障机构开展调查核实，对有关问题进行了初步处理。

经初步核查，中虹浦江苑浦涛路100弄18号和32号内有2户购房家庭存在改变共有产权保障住房（经适房）使用性质、违规出租开店情况。同时，也存在少数购房家庭违规出租住房和物业服务企业将物业服务用房违规出租开店等现象。

11月29日，有关区住房保障机构会同相关街道约谈了上述2户违规家庭，并责令其立即纠正违规行为；市区有关管理部门对物业服务企业的违规行为予以警告，要求立即整改；同时，在该小区内张贴了共有产权保障住房使用告知书，进一步宣传相关政策。目前该2户家庭和物业服务企业已落实整改，解除租赁合同；经营者也已撤掉营业招牌、停止营业、退出住房。

横跨两区存管理空白 经过多次协商小区现归闵行管

另据了解，中虹浦江苑小区在行政区划上横跨浦东新区和闵行区，小区管理方面存在难落实的问题。为从根本上解决有关管理问题，经市政府多次协商研究，近期已明确由闵行区负责属地化管理，现两区正积极办理交接手续，相关管理工作即将予以加强和细化。

“下一步，市区有关部门将对该小区各种违规出租等情况进行系统排摸，同时，根据违规情节，研究相应处分措施和防止重新发生的办法。我们再次重申，对共有产权保障住房的违规情况，将坚决查处，绝不姑息。”市房管局如是表态。

市房管局开展调研 未来将试点经适房供后管理工作

随着共有产权保障住房申请供应工作的逐渐深入，今明两年本市已经进入了购房家庭的入住高峰期，加强共有产权保障住房供后管理工作的必要性和紧迫性日益突出。

市房管局坦言，从本市及全国情况来看，由于诚信制度不够完善和法律体系不够健全等原因，保障性住房有效管理和退出是一个难题，可供借鉴的经验较少，因此，需要积极探索，努力创新。

记者获悉，市房管局已开展了保障房小区供后管理工作的专项调研，抓紧制定售后管理的具体实施办法，并且通过制定共有产权保障住房政府规章，强化管理要求和执行效力。近期，将选定部分保障房小区进行供后管理的工作试点，探索保障房小区供后管理的工作模式，建立多部门联合监管的工作机制，总结经验后将及时在全市范围内推开。

》相关

本周6幅地块出让 嘉定地块人气高

今年最后一个月的土地出让序幕拉开。本周上海共计出让6块经营性用地。土地出让总面积15.25万平方米，起始总价近14.5亿元。出让公告显示，本周供应的土地，多集中于嘉定区。来自嘉定区域的4幅地块，均受到近20家开发商关注。

据了解，本周即将出让的6幅地块中，除一块办公楼用地，其余均为商住、普通商品房用地。不过，业内人士分析，尽管宅地频推，但处在调控的背景下，房企拿地的价格不会太高。6块即将出让的土地中，有4块来自嘉定。实际上，嘉定也是近期上海土地出让主要区域。据21世纪不动产上海区域市场研究部统计，截至11月27日，11月嘉定区域已累计出让经营性用地面积25.8万平方米，合计出让金额为20.1亿元，分别占当月上海全市经营性用地总出让面积及金额的45%、41%。

另据新浪乐居截至12月3日统计显示，本市计划在12月入市的商业类地块起始出让金总额高达117亿元。其中，海门路55号地块起始出让总价为46.9亿元，徐汇区漕河泾社区278a-05、278b-02、278b-04南站商务区的起始报价为54.31亿元。业内人士认为，上述两幅商办地块的成交，势必刷新今年上海土地市场的总价地王纪录。记者 刘昕璐

》发布厅

《我身边的智慧城市》免费向市民发10万册

本报讯 记者 王婧 以增强市民对智慧城市的体验感为主旨的“2012上海市智慧城市宣传周”昨天开幕，由市经信委委托青年报社、市信息服务业行业协会等单位编制的《我身边的智慧城市》宣传手册首期10万册免费向市民发放。

昨天的宣传周开幕式上，有关领导向市民代表赠送了《我身边的智慧城市》、《无线通信知识问答》、《上海智慧城市建设之光纤到户用户知识手册》等宣传册。其中，《我身边的智慧城市》从出行、美食、旅游、社交、健康、学习、理财等方面介绍了常用的移动互联网应用，其中内容还被制作成客户端，在IOS及Android系统同步上线，喜欢的市民可以通过盛大云中书城免费下载。

为让市民体验什么是智慧城市，今年年初，上海市智慧城市建设领导小组办公室在全市范围内开展了上海市智慧城市体验中心的申报工作，目前确定了首批上海市智慧城市体验中心。其中，云计算创新展示中心、天脉聚源新媒体云计算体验中心、上海市民健康生活方式体验馆、智慧静安主题馆、陆家嘴街道智慧社区市民体验中心等8家体验中心将免费对外开放。

另外，记者昨天从市经信委获悉，目前全市确定了浦东新区陆家镇街道等16家智慧社区试点单位，围绕生活服务、智能家居、公共服务等应用重点领域开展试点示范建设。

本市拨付专项扶持资金支持民办教育

本报讯 记者 朱文娟 市教委日前发布通知称：根据《上海市中长期教育改革和发展规划纲要（2010-2020年）》“十大工程”预算安排，2012年上海市民办教育政府专项扶持资金（以下简称“专项资金”）主要用于示范性民办高校建设、民办高校内涵建设、促进民办教育规范特色发展试验、民办教育公共服务平台建设和国家教育体制改革试点等。

根据“通知”，上海杉达学院、复旦大学上海视觉艺术学院、上海东海职业技术学院、上海济光职业技术学院等4所高校坚持教育公益性、基本完成资产过户，作为非营利性民办高校示范校创建校，给予重点支持。

记者在“2012年度民办教育政府专项扶持资金一览表”中看到，本年度该专项扶持资金总共数额为2.13亿元。

郊区三甲医院陆续开业
20秒 特殊管道”可送药品到病房

本报讯 记者 顾金华 医院管道“运”药，几秒钟就能将药送至急救室；只需要6秒钟，就能保证药品发放至病人手中……作为本市5家郊区新建三级医院项目之一，仁济医院在浦江镇新建的三级医院下周正式露面。它将辐射奉贤、闵行、浦东80万至100万人口。

与此同时，本月瑞金、华山等三级医院的分院也即将开业。今后，郊区百姓不会再因为“远”而延误病情，家门口就有顶尖专家坐镇。

在医院墙体内传输药品、血液

在浦江镇江月路2000号的仁济医院南院，设备床位全部到位。门诊医技楼、急救中心楼、病房大楼、高压氧舱楼围成一个圈。500平方米的急救中心可同时抢救7位病人，而角落里的一根气管特别引人注目。医生在抢救病人时，一旦需要用血或用药，发出指令后几秒钟，血袋和药品就可以从这根管道中输送过来。如果要对病人进行血液样本检测，也可以通过这根气管第一时间将样本传送到检验科。

据介绍，这是在上海率先启用的气动物流传输系统，传输药品、标本、血液的管道在整个医院的墙体内运送，将门急诊、病房、手术室、血库等各个医疗位点互相联通。利用这套系统，药房向10楼病房发药有了“高速公路”，估计只要短短20秒左右就能把药品送到病房。

配药也由“机器人”代办

和其他医院不同，仁济医院南院的药房只有一个，位于门急诊中央区域。药房没有玻璃，病人可以零距离和药师交流。

配药也由“机器人”代办，来自德国的自动发药机和日本的自动包药机替代药师繁重的人工劳动。一个机器里存放6万盒药物，是整个医院使用三天的量，一张处方运作只要6秒钟，这6秒钟的速度足够让一天4000号的门诊病人保证药品供应。药房旁还有一间独立的药物咨询房间，配备专职的临床药师，专门为病人提供用药咨询，既保护病人隐私，又确保了病人使用药物的安全性。据透露，按照市政府统一要求，南院也将逐步实行药品零差率。

另悉，作为上海市“5+3+1”工程之一，远郊新建的5家三甲医院中，上海市第六人民医院东院第一个开诊。才开业一个多月，日均门诊量已经达到六七百。

白领健康报告出炉 睡眠虽足但质量差

本报讯 记者 顾金华 都市白领薪水相对较高、工作环境相对较好，殊不知他们的压力、睡眠“性福”指数却非常堪忧。昨天“中国城市健康状况大调查”发布《青年白领健康分析报告》。报告显示，影响青年白领健康的疾病中鼻咽炎、胃肠病、肩颈疾病排名前三。

本次健康调查发现，近七成人睡眠时间在6-8小时，这一数字基本正常。问卷却同时反映了另一个事实：虽然睡眠时间还算充足，可是只有23%的人表示睡得很好。其余的要么白天嗜睡、要么失眠多梦，醒后头昏脑胀或浑身酸痛，更有甚者，23%的人表示“难以入睡、睡后易醒或彻夜不眠”，约8%的人表示“不能自主入睡，需要借助药物”。