

外滩8-1地块股权纷争案昨日公开审理 郭广昌潘石屹疑因5亿元“补偿金”谈崩

外滩8-1地块，这块曾拍下92.2亿元的黄金宝地，就像皇帝的女儿，尚未出阁已引得复星国际与SOHO中国这两位龙头大佬纷争不断。昨日，复星国际以拥有优先认购权为由，将SOHO中国、绿城控股子公司、上海证大房地产等6家房产企业告上法院，要求法院判决被告之间转让外滩8-1地块的协议无效。昨日，上海一中院公开开庭审理了此案。

本报记者 卢燕



外滩8-1地块并未停工。

本报记者 张瑞麒 摄

复星国际：侵犯优先购买权

昨日，庭审从早上9点开始，一直持续到下午一点左右才结束。郭广昌与潘石屹均没有露面，双方委托了代理律师出庭。

据悉，原告复星国际向法院提交的起诉书长达数10页，除了强调自己在外滩8-1地块上有优先购买权，还咬定自己在不知情的情况下，证大公司擅自将股份转让给SOHO中国，有恶意串通之嫌，侵犯了自己的这一权益。

复星国际方面表示，早在2010年，复星国际与绿城、证大签订了外滩8-1地块的《合资协议》。根据《合作协议》的相关规定，复星方面对于合资公司的股权转让享有优先购买权。

然而，就在去年12月初，复星国际方面收到上海证大和绿城控股的一封函，表示将要转让外滩8-1项目50%的股权，及全部股东借款。除了明码标价42.6亿元转让这50%的股权，还把截止日期设定为6天。不仅如此，这一截止日期又被整整提前了一天。复星国际后来才知道，证大、绿城与SOHO中国已于去年12月23日签订一份框架协议，并于28日通过了股东会。

对此，复星国际方面认为，证大、绿城与SOHO中国侵犯了自己在外滩8-1项目的优先购买权。

SOHO中国：复星给的条件低

针对复星国际方面的说辞，SOHO中国方面表示，复星国际先于SOHO中国，早就和上海证大、绿城控股商讨购买外滩地块50%的权益，但三方始终没有达成一致。之后，SOHO中国才开始与证大、绿城洽

谈，但复星国际最终给出的商业条件低于SOHO中国，因此转让协议合法有效。

上海证大则表示，复星国际明知上海证大和绿城控股存在资金困难，出于商业利益想压价。最终SOHO中国给出了自己能接受的条件，因此转让协议不存在恶意串通。

此外，就原被告身份问题，复星一方和SOHO中国等六个被告之间展开了激烈的争论。六家被告认为，他们并非合适的被告主体，而复星的诉讼请求也并不合适。

昨日，庭审持续了近4个小时，法庭并没有给出结果。庭审结束后，记者于昨天傍晚来到外滩8-1地块，工地现场仍然在施工中。记者从相关法律界人士那里了解到，公司在转让股权以前，都应当征求另一持股公司的同意，在后者以书面形式明示放弃股权认购后，才可以将股权转让给其他公司。

幕后揭秘：5亿元转让费没谈拢

此次开庭前9天，潘石屹在其博客上撰文《上海外滩8-1项目过程回顾》，称“如果要告我们，只好奉陪。我不相信任何一个法院会支持你们的无理要求”。

据称，去年12月27日，复星集团方面提出要求，SOHO要收购8-1项目证大和绿城的权益，必须给复星5亿元人民币的补偿，同时SOHO多给8-1的项目公司20亿元的超额股东贷款。

对此，SOHO中国认为复星的这些要求都是无理的，因此拒绝了，并与证大和绿城签署了合同并公告。签约后的几个月，复星国际的焦点只有一个，要求SOHO付5亿元给复星。

》纷争回顾

外滩8-1地块几经转手

2010年，上海证大以92.2亿元的高价获得外滩8-1地块，刷新了当年的地王总价纪录。

一年后，上海证大于同年11月，减持了该地块65%的股权，以95.7亿元的价格将股权售给复星国际、绿城中国和上海磐石。

去年2月份，SOHO中国发布公告称，旗下全资附属公司上海长辉从绿城中国、上海证大和上海磐石手中以40亿元的价格收购外滩8-1地块50%的股权。交易完成后，复星集团和SOHO中国各持有该项目50%的股权。

今年5月31日，复星国际发布公告称，已正式就上海外滩8-1地块的权益向有关各方提出民事诉讼，以保障公司在项目上的优先认购权，上海一中院已受理了复星的起诉书；6月份，包括SOHO中国四家全资附属公司、证大五道口、绿城合升在内的6家公司收到诉讼传票；8月份，该案因复星方面申请而延期。

SOHO中国在当日就此做出回应，称复星先于SOHO中国和证大地产、绿城中国商讨购买8-1项目50%的权益，但三方始终没有达成一致。之后，SOHO中国才开始与证大地产、绿城中国洽商，期间SOHO中国、证大地产均一直向复星通报相关进展，但复星最终给出的商业条件低于SOHO中国。

记者 卢燕

》案件聚焦

手机信号突然变差 原是基站电瓶被偷

本报讯 记者 马钦 通讯员 卿公轩 马骏 最近一段时间以来，生活在青浦部分地区的居民时常发现自己的手机信号和通话质量时好时坏，这究竟是怎么一回事呢？日前，青浦警方在“集结号”打击整治专项行动中破获一起盗窃基站蓄电池的案件，抓获犯罪嫌疑人四名，涉案金额达50余万元。

11月3日，青浦警方接到某移动通信公司的报案称，其公司位于青浦区金泽镇商榻社区东星村某处一个基站内的电瓶被盗，价值5万余元的30多个电瓶不翼而飞。

接报后警方高度重视，抽调精干警力进行专案侦查。通过对现场细致的勘查和大量的走访摸排，侦查员发现这起案件与前阶段发生在青浦区内的几处基站被盗案有许多相似点。

通过对案件的串并，11月8日，青浦公安分局刑侦支队会同商榻派出所根据线索，成功将童某、韩某等三名涉嫌盗窃的犯罪嫌疑人一举抓获。经查，童某、韩某两人是某维护公司的员工，在基站维护工作完成后，童某等人违规未将基站钥匙上交公司。通过合谋，童某等人先后窜至青浦金泽、朱家角、练塘、白鹤、赵巷、香花桥等地作案10余起。

随着案件调查的深入，侦查员发现童某等人在使用钥匙打开基站大门实施盗窃后，使用撬棒等工具将部分基站的大门撬坏，伪装成外人盗窃的假象，企图转移公安机关侦查视线。得手后，童某等三人将窃得的电瓶先后多次卖给经营废品收购站的周某，以从中牟利。现童某等三人因涉嫌盗窃罪已被青浦警方依法刑事拘留。

此外，废品收购站的周某在明知电瓶来路不明的情况下，不但未向公安机关报案，仍将电瓶收购并转卖获利，现因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得已被青浦警方依法刑事拘留。目前，此案正在进一步审理中。

两男子流窜私人棋牌室 用假币骗得 近万元真钞

本报讯 记者 卢燕 流窜于浦东各地的私人棋牌室，假意娱乐骗得棋牌室业主的信任，以打牌需兑换零钱为由，使用假币骗得真币8600元。近日，两名男子李某、喻某被上海市浦东新区人民法院以持有、使用假币罪，分别判处有期徒刑9个月和8个月，均处罚金人民币1万元；追缴犯罪所得，发还被害人。

李某、喻某均系河南省潢川县农民，李某曾因诈骗罪被刑科判，喻某也曾因诈骗罪被刑科判和使用假币被处罚。

2011年7月、2012年4月间，李某、喻某经预谋，驾驶一辆轻便摩托车，携带从他人处购买的人民币假币，分别窜至浦东新区机场镇、六灶镇、周浦镇、张江镇等地的7家私人棋牌室，假意要在此处打牌娱乐，身上没带零钱，要求棋牌室业主帮助兑换零钱，两人先后使用8500元假币换得8600元真币后，以约好的牌友有事不来了，借机逃之夭夭。

2012年4月26日，李某、喻某分别被公安机关抓获归案。

法院审理后认为，被告人李某、喻某明知是伪造的货币而持有、使用，数额较大，依法均已构成持有、使用假币罪，分别应当判处有期徒刑三年以下有期徒刑，并处1万元以上10万元以下罚金。鉴于被告人李某、喻某均能如实供述自己的罪行，据此，法院对两人作出了上述从轻判决。

3家网店天天搞“秒杀” 原来卖的都是假货 一假冒开关插座窝点昨被端

本报讯 记者 马钦 一个知名品牌插座网络秒杀只要四五元，比市场价便宜一半，这样的插座能买吗？昨日，市质监联手市公安捣毁了一个包装售卖假冒名牌开关电器插座的地下窝点，这个窝点有实体店和三家淘宝店铺，销售半径覆盖全国各地。

在侦察了数天之后，昨日市公安和市质监的执法人员突击检查了位于浦东三林地区某小区的一栋别墅，各个楼层堆满了假冒各品牌的开关和插座。

经查，这个地下窝点开了三家淘宝店铺，其中一家还是4钻卖家，每月营业额在3到4万元。“每天大概有10多单，销往全国各地。”网店工作人员表示。经查，这三家网店经常采用秒杀手段吸引顾客，市场价10元左右的五孔插座，秒杀价只要四五元，事实上这些所谓的名牌开关插座都是假货。“他们主要假冒西门子、施耐德和松下，这个网店天天搞秒杀，秒杀了1万多件。”质监方面表示。

据悉，这家窝点还在浦东开了实体店，顾客去看到的是真货，下单后收到的往往就是假货。

业内人士称，不少网店和偏远地区的建材市场销售假货的概率很高。“假货给我们带来的损失大概最少一年2000万。”施耐德工程师张明志表示。据了解，由于采用的是劣质铜片，假货伪劣的开关插座往往会造成漏电或接触不良，阻燃性也差，如果使用大功率电器会发热着火。