

想借钱做生意 孙子偷卖自家房产 死守老屋 86岁患癌奶奶遭断水断电

镜头1 严家

86岁的阿婆饱受煎熬

断水，断电，断煤气，断电话……如今，不仅老严夫妇的床没了，衣服鞋帽也全都丢了，甚至连矿泉水方便面也被搬走……

11月8日下午，记者又一次来到严明的家。严明的父母老严和蒋阿姨的卧室里除了一个清空了的大橱已经是空空如野。房间的地上摆满了一盆盆从邻居家接来的水，严家三人中午吃的是邻居送来的饭菜。

老严有些颓废地倚在门柱上，多日来每天所要经受的提心吊胆几乎将他完全“榨干”。瘫坐在地上的蒋阿姨看到记者到来后，猛地冲过来求助：“我们该怎么办啊？求求你们帮帮我们！”

在严家的另一间卧室里，严明的奶奶孙阿婆躺在一块没有床架支撑的床垫上，头枕边零散着很多小药瓶。老严告诉记者，孙阿婆不仅身患肝癌，而且同时患有脑梗、心肌梗塞和胰腺炎。“医生说，她能活一天是一天了。”

病痛的折磨让床榻上的这个老太太显得愈发消瘦，不过，在她的眼睛中似乎还闪烁着了一丝期待。孙阿婆微微抬起手，用含糊不清的声音告诉大家：“我三岁没了母亲，六岁死了爹。几十年了我一直住在这个地方，我哪里也不去，我死也要死在这里啊！”面对老太太最后的心愿，蒋阿姨神色黯然：“家里被越拆越空，老太太的心愿不知道能不能实现了。”她叹了口气，奶奶也很想再看看孙子，但严明从10月20日就没有再回来过。

上周五，申城灰蒙的天空不时地落下几滴雨。下午3点半，一家快餐店慌张地闪进一个青年男子。坐在记者面前，他身着深咖啡色皮夹克，脸膛发红，眼中满是血丝。他沉默地双手抱头，许久挤出一句：“因为怕被别人打，我已经半个月不敢回家了。”

为了躲避逼迁，34岁的列车员严明（化名）早在大半月前就匆匆从家里逃了出来，后来再也没有回去过。年过六旬的父母每天面对着一帮气势汹汹前来逼迁的陌生人，已经86岁、身患肝癌的奶奶躺在家里的病床上，人生的最后时光也无法平静……

“苦了我的父母，苦了把我从小带大的奶奶，是我害得他们马上没家了！”严明说完抬起头，眼眶中打转的泪水染化了血丝。他怎么也不明白——自己的一念之差，3年后演变成了一场家庭悲剧。



在被搬空的两室户里，86岁身患癌症的孙阿婆盼着孙子严明早点回家。

本报记者 张瑞麒 摄

故事回放

镜头2 严家之外

34岁的严明东躲西藏

“10月20日，他们来逼迁后，我就逃了出去，因为从一开始就是我惹出的事情，现在那帮穷凶极恶来逼迁的人都想把我揪出去威胁我。”此后20多天，严明一直躲在单位的宿舍里，而他的父母、奶奶仍旧留守家里。严明说道：“我不敢回去，但每天电话里听到家人所受到的屈辱却无时无刻不在折磨我。”

在快餐店欢快的背景音乐里，严明的情绪却是异常的纠结。二十多天没回家了，记者说起严家这些天的情况，更令他显出不安。今天早上我通过邻居的电话知道爸妈前一晚穿着衣服在地板上睡了一整夜，我眼泪一下子就掉下来了。”对于自己当初一时糊涂犯下的错误，他自责不已：“我根本没有想到事情会这样。人家父母到了六十几岁都是在享清福了，而我……”

债务缘起

房屋买卖 弄假成真

严明从小学四年级就开始留级，不念书之后，他当了一名装卸工，却又染上了酗酒的毛病。不过，真正让这个家庭跌入深渊还是2009年那笔2万多元的信用卡欠款。他解释说：“这其实是我前女友刷我的信用卡欠下的。后来我们分了手，我才发现欠了这么多钱。”

无力还贷的严明没有向父母亲戚求助，而是选择了非法手段“借钱”——通过房屋假买卖套取公积金贷款——他想索性多借点做点小生意。

“我通过一个专门做假买卖中介的人找到了买家阎某，他为了将自己名下的公积金提现，同意以买下我家房子为名申请公积金贷款，然后再把这笔钱先借给我还债。”严家唯一的住宅是闸北区象山小区的一套两室户，房产证上只有严明一个人的名字。严明在未告知父母的情况下，就将它过户给了阎某。“我原本以为，我三年内把欠他的钱还清，房子再重新过户回来就可以了。”

不过，事情显然没有像严明想象的那样发展。2009年7月，我家的房子正式过户给阎某，但是他答应借我的35万元最后只给了我6万元。”

发现情况不对的严明于今年年中向闸北区人民法院提起诉讼，要求法院判令自己和阎某之间的房屋买卖合同无效。闸北法院于6月20日也判定严明和阎某之间是出于套取银行贷款的目的而订立系争房产买卖合同，认定买卖合同无效。

法院的公正判决让之前备受煎熬的严家欣喜若狂。

“忘记”还钱

百万住房又转新主

今年10月20日清晨，严明一家在睡梦中被嘈杂的喧哗声惊醒，转眼之间，自家防盗门被蛮横地撬开，20多个素不相识的陌生人直接冲了进来，动手拆床、搬冰箱、抗电视。严明和父母一下子傻了眼，等回过神来后他们奋不顾身地冲上去制止，继而与“强迁”人员发生了肢体冲突。邻居赶忙拨打了110。这是怎么回事？

原来，法院在判决房屋买卖合同无效的同时，也要求严明归还向阎某所借的6万多元借款。然而，严家人竟然“忘了”！

居委会主任和民警告诉记者，手握房屋产权证的阎某，没拿到6万多元还款又将房子以90万元的低价卖给了新的“下家”张某。而张某听说房子里住的是赖着不走的“房客”，于是自己想办法“赶走”。

6万多元的债务和价值百万的房产，孰轻孰重尽人皆知，严家人怎能糊涂到忘了还款呢？

“当时法院庭审的时候是我爸代我出庭的。法院判决结束后，我爸回来就告诉我没事了，房子归咱们。”严明向记者回忆说：“一高兴，竟然忘了要在60天内还6万多的借款，然后才能把房子过户回来。”

几乎在法院判决的同时，另一件不幸让严家雪上加霜。2012年夏天，严明86岁的奶奶孙阿婆被查出患上了肝癌。严明的父亲老严说：“当时全家都在为老太太的病急得团团转，家里没钱，高额的治疗费和药费让我们凑不出另外的6万多块，所以就想着先缓一缓……”

逼迁背后

奶奶拼死不愿搬离

“逼迁”究竟是怎样发生“推进”的？记者来到象山居委会，居委会书记和社区民警都在场，谈到严家的情况，张书记颇为无奈：“从10月20日买房人张某派人第一次来逼迁开始，我们居委和民警就已经多次上门做阻止和调解工作了，派出所民警甚至一连几天晚上在严家值班。”

记者从居委会了解到，张某当初从阎某手上买房时并不知道这处房屋之前存在法律纠纷，是阎某声称急于还贷所以以90万元的价格转卖给张某的。张书记也表示：“10月22日，我们从区房屋交易中心了解到张某现在确实是该房屋的产权人。”然而，严明对此却很怀疑：“张某买房的时候一没到现场来看过房；二也没要求我们家迁出户口；三是一上门就暴力强迁。我怀疑他们是‘连档模子’。”

对于这起纠纷，张书记拿出了一份今年10月22日签署的调解协议书，协议上要求自2012年10月23日到2013年1月22日，严家暂时搬出住所，而张某也不得搬入入住，期间由严家起诉，待法院判决该房屋产权归属后再做定论。老严也在协议上签了字。张书记表示：“当时老严同意住到张某为严家临时租借的房屋中去，不过过了一天他就又反悔了，全家搬了回来。所以张某今天又派人把严家的东西全部强行搬到临时租的房子里，逼严家离开。”

但是，签好的协议为何又反悔了？老严说：“是我86岁的老母亲，她不愿意搬啊，她说死也要死在这里！”

夺回房屋

维权只能依靠法律

10月25日，张某派人第二次来逼迁后切断了严家的水电煤，彻底撬坏了防盗门，还派了一个陌生男子“驻扎”，对严家人进行盯梢。

11月8日上午，逼迁的人第三次来到严家，不顾阻拦，扛起房子里的东西就往楼下搬。等到民警赶来，严家的家什包括锅碗瓢盆早就已经被搬上一辆货车不知所去。

对于严家的遭遇，小区的邻居都十分同情。一位周阿姨表示：“这家人一直都很老实的，几十年都住在这里，怎么搞的连唯一住的地方都要没了呢！”也有邻居表示：“真是儿子作孽，父母爷奶受苦啊！”

“只要法院能支持我们的请求，事情就一定会好起来的，到时候等债务还清，我一定要好好弥补我的奶奶、我的父母。我并不要别人说的那样是个‘憨大’。”说到这里，严明终于长舒一口气：“这一阵，只要有空，我就往街道和法院跑，平时在长途列车上，也会经常向民警咨询一些法律问题。”

对于严明和整个家庭，法院最终的判决将是他们家最后的救命稻草。上一次法院就判严某和我之间的交易无效，所以现在阎某卖掉我家的房子也是不合法的吧。我已经提起诉讼，就希望法院能判决阎某和张某之间的交易同样无效。”谈到现在的生活，他说：“我现在有时候每天只吃一顿晚饭，就是想多省点钱先把6万多元的欠款还掉。”

上海市协力律师事务所
合同纠纷 公司顾问
股权转让 公司解散
公司清算 破产清算
电话: 021-88888490 传真: 83271151
电子邮箱: guobei148@163.com
《青年报》常年法律顾问