

年底提前还个贷 手续费用要看清

外资行个贷提前还贷手续费明显高于中资行

本报讯 记者 沈梦雪 临近年底,手里有点儿闲钱的“贷主”们又开始动起了提前还贷的念头。日前,记者在花旗银行的官网上看到,该行将从11月15日开始,对个人无担保贷款业务中的提前还贷手续费统一由此前的10%调整为5%。如此看来,花旗似乎是降低了个贷客户提前还款的门槛,但记者咨询了其他多家银行则发现,多数中资银行对于个贷提前还贷其实都持免费或最高3%的政策,而外资行则普遍维持5%的手续费,这对“贷主”们来说依然是不小的负担。

外资行个贷提前还贷手续费较高

“近段时间又开始接到提前还贷的咨询电话了,不过实际行动的人比较少,提前还贷潮还未出现。”日前,一位商业银行个贷部经理如此告诉记者。然而,随着市场竞争的变化,记者看到日前花旗银行就发布公告称,该行将从11月15日开始,对个人无担保贷款业务中的提前还贷手续费统一调整为剩余贷款本金的5%。此前该行针对提前还贷的客户设置了差别化的手续费标准,正常客户还贷手续费为未还金额的5%,有过违约的客户为未还金额的10%计提。

针对花旗此番下调,记者咨询了渣打、东亚等其他外资银行则发现,其实在这些外资行里,这类贷款客户自贷款发放之日起的6个月后就能申请提前还款,提前还款手续费都为提前偿还本金的5%。

除了要收取手续费外,记者还了解到,上述这些外资行对提前还款的时限也有不同要求,例如花旗规定贷款1年后才可提前还款,并且个人无担保提前还款需一次性还完剩余贷款,而东亚为6个月后,

渣打银行则是没有限制。

然而,相较于外资行,中资行个贷提前还贷的手续费则明显要优惠不少。记者咨询了中国银行、工商银行交通银行等多家国有大型银行,对方的客服人员表示,个人无担保贷款的提前还款手续费大多为免费或只收取1个月贷款利息的罚息。而即便是在手续费较高的光大银行、华夏银行,提前还款也只按照提前还款金额的2%-3%来收取手续费。

还款20万元,“贷主”多缴4000元

针对上述不同标准的提前还款手续费率,有银行人士为记者算了一笔账,以提前还款20万元为例,按外资银行5%标准计算,消费者需要为此支付1万元的手续费,而如果按中资银行最高3%收取,客户则只需要支付6000元的手续费。对此,有银行业内人士向记者表示,向提前还款的客户收取费用,主要是出于银行重新安排资金成本及修改合同等工本费,如何核定要根据各家银行的情况来确定。“不过,虽然外资行的提前还贷手续费较高,但是效率也较高,相比之下,中资行在办理提前还贷时,通常会使用‘拖延战术’,人为增加业务办理的难度。”

此外,记者在采访中还发现,不仅个人无抵押贷款的提前还款手续费偏高,部分外资银行的房贷提前还款手续费标准也高于中资银行。比如东亚银行,规定的标准为36个月内提前还款,要按照还款金额的3%来收取费用,36个月之后为2%,而多数中资银行则是以罚息形式收取,一般提前还款要支付1个月的利息,其中交通银行最为优惠,其规定只能在贷款一年以后提前还款,不收取任何手续费或罚息。

80°这样理财



余儒文 绘

网售油画捞外快 购买基金再增值

画画是一种让人羡慕的爱好,不仅可以修身养性,自得其乐,还可以在网出售作品捞取外快。80后小伙张浩(化名)就是这样一位手绘油画的网络卖家,他平时利用业余时间,临摹名家油画,在网上售卖,或者按照买家的订单要求制作创意手绘油画,赚取的外快又拿来购买基金进行理财,获得增值收益。

张浩是一家四星级酒店的美工,平时的工作内容主要就是为酒店的墙面、灯光色彩等进行装饰设计。“我的本职工作是在网出售作品捞取外快,依据不同房间的名称,搭配房间的装修风格,画出适合不同房间的墙壁画作品,既有水彩画,也有国画和油画等。”艺术院校毕业的他,对油画情有独钟。

不论是哪种类型的绘画都有相似之处,一幅画作传递的情感是最重要的。”张浩告诉记者,一有时间他就会去田子坊看陈逸飞、尔冬强等艺术家的画作,汲取精华,时节变更时,自然景物的变化也会成为他画笔下的素材。

长期的绘画积累,使得张浩把对美的追求开始选用油画表现出来。“我大学学的是国画,如今偏爱画油画,艺术本是相通的,业余时间算是重操旧业了。”他告诉记者,一幅好的油画,要从画笔、颜料、画刀、上光油等多个方面精益求精,我用的工具都是最好的,有时手绘一幅画要花掉我整整两个月的时间,手绘的画更有灵气,材料也要好,才能放的时间

长。”记者从他卖画的网页上看到,他的手绘油画作品价格从300元到3000元不等,有模仿梵高的《向日葵》等名画的作品,也有自己创作的夜空、落叶系列等,销量都还不错。

网售油画捞外快

张浩一家四星级酒店的美工,平时的工作内容主要就是为酒店的墙面、灯光色彩等进行装饰设计。“我的本职工作是在网出售作品捞取外快,依据不同房间的名称,搭配房间的装修风格,画出适合不同房间的墙壁画作品,既有水彩画,也有国画和油画等。”艺术院校毕业的他,对油画情有独钟。

不论是哪种类型的绘画都有相似之处,一幅画作传递的情感是最重要的。”张浩告诉记者,一有时间他就会去田子坊看陈逸飞、尔冬强等艺术家的画作,汲取精华,时节变更时,自然景物的变化也会成为他画笔下的素材。

长期的绘画积累,使得张浩把对美的追求开始选用油画表现出来。“我大学学的是国画,如今偏爱画油画,艺术本是相通的,业余时间算是重操旧业了。”他告诉记者,一幅好的油画,要从画笔、颜料、画刀、上光油等多个方面精益求精,我用的工具都是最好的,有时手绘一幅画要花掉我整整两个月的时间,手绘的画更有灵气,材料也要好,才能放的时间

网售油画捞外快

网售油画捞外快

网售油画捞外快

网售油画捞外快

网售油画捞外快

想在网买保险 教你三招

本报讯 首席记者 徐可奇 敲敲键盘就能买份保险,这一便捷的网络投保方式正被越来越多的人接受。在网上买保险特别是旅游保险、意外保险等,对部分客户来说早已不是什么新鲜事。保险专家提醒客户在网上买保险虽然便捷,但要注意提防陷阱,防止被骗。保险专家教你三招:首先验明网站正身,其次看清保险条款,最后查询保单真假。

多渠道可网上买保险

记者经过调查发现,目前客户可通过多渠道进行网上买保险。一方面不少保险公司开展网上投保业务,如以平安保险商城为例,在官网销售的旅游保险产品既有意外医疗保障,又能提供24小时的紧急医疗救援服务,还可以报销出国旅行的意外急性病门诊医疗费用,高额风险保障,在人生地不熟的国外是很实用的。

另一方面,客户也可以利用保险中介性质的网站,比如优保网、慧择网、中民保险网、向日葵保险网、大家保,甚至淘宝网的保险频道,来仔细查看不同公司的不同境外旅行保险,通过货比三家来购买最适合自己需求的一款产品。

如今已经进入网络时代,即便是购买保险这样比较复杂的金融产品,也一样可以通过鼠标和键盘来完成。但是,在我和网络投保“亲密”接触的同时,有一些容易被人忽视,但却可能影响保险利益的要点,还需要特别提醒广大读者朋友。

先验明网站正身

只要是正规的保险网站,不少人还是会考虑在网上买保险。但近年来,利用网站销售假保单、进行保险欺诈的行为屡见不鲜,这也是部分消费者不愿选择网上投保的主要原因之一。

因此,消费者在通过网上买保险前一定要先给网站验明正身。比如,假冒的保

险电子商务网站虽然与正规网站显示的名称、版式相同,但域名却不是完全一样的。假域名会夹杂毫无意义的数字或字母,跟保险公司本身的中文名称都无法对应。而且,“山寨”的网站通常功能比较单一,而正规保险公司网站或综合网络保险网站的功能比较齐全、产品种类也比较多。

看清保险条款

由于是网络投保,不少人可能会“贪图”便宜,只盯着价格高低就选择购买了。其实,客户不论是购买车险产品,还是购买各类人身险产品,都应该确定该保险产品符合自己的意愿和利益,再选择下单。

客户事前应该注意查阅简要的产品介绍,包括具体的保险利益、保障责任、除外责任等。事后拿到电子保单或纸质保单后,还应查看一遍条款,着重看清条款中有关保险利益、除外责任、免赔天数(免赔比例)、观察期等特别重要的部分内容。

查询保单真假

近年来假保单案件频发,特别是意外险的假保单出现了不少。为此,保险专家提醒网络投保人,特别是通过代理网站而非保险公司官方网站投保的消费者,要注意验证电子保单的真假,比如可以通过电话或网上自助的方式进行保单验真。

客户在收到保单后应该立即通过保险公司公告的服务电话和门户网站,查询保单是否真实有效。查看是否有保单号、险种名称、保单生效时间、保险期限、保险金额、被保险人姓名及身份证号等关键内容,看清楚保险公司名称,查看保单印章是否清晰,是否印有该公司的客服电话和保单查询方式。同时,电子保单与纸质保单具有同等法律效力,如果选择仅仅接收电子保单,一样可以致电保险公司客服电话查证真伪。

私募基金好买 消费者权益难保障

本报讯 实习生 李晓迪 记者 沈梦雪 连日来,一条微博引来众多财经媒体的关注,一个名为“Mia_ChuChu”的投资者,发了这样一条微博:“必须吐槽:广发基金去年通过诺亚财富发售的一个信托,合同中约定一半大额交易套利,一半参与定向增发。半年多仅投出一笔定增。投资人被迫同意全部资金转定增后,冯卫东投的若干项目全部为平价进无打折,且频繁股票交易,与原定计划偏差太远。诺亚虽积极协调,但无奈广发基金完全背弃投资合同。”

其实通过博主爆料和各大媒体的后续报道,记者了解到分歧原因在于投资者“Mia_ChuChu”认为广发基金私改投资

范围,而广发基金方面给出的表述是:由于实际运作的环境变化大,对产品投资范围的更改是经全体持有人投票决定的,合同变更前后都严格按照合同约定的投资范围进行投资操作。遇到不按合同投资策略出牌的现象,一般投资者要怎样维护自己权利呢?

盈科律师事务所律师沈彦炜告诉记者,首先要确定投资资金的投资方向确实违反了合同中的规定,并且给投资者带来的损失,是由于委托方没按照合同协议进行投资,才有把握进行投诉,追回损失。但是,他也强调,想要证明由于委托方没按合同出牌而对投资者造成损失是有一定难度的,且胜算很小。