

徐汇空心房改造撤出居民给足“便宜” 帮你家改造白送5平方米 还贴你2千元

家住徐汇区天钥新村的居民何阿姨最近在炎炎夏日中被迫“有家不能回”，只能在外租房居住。令人惊奇的是，何阿姨心里却美滋滋的。在天钥新村，还有千余名居民与何阿姨有相似的心情。

每月领取一定的政府补贴在外居住的他们，正在等待工程竣工的那一天。届时，其合用厨卫将全部独用，每户家庭还能多得5平方米的面积。徐汇区相关部门表示，将居民整体撤出进行房屋成套改造的“空心房”改造目前在本市尚属首次，而目前正在动工的3栋楼有望在10月竣工。

本报记者 丁烨

“签迁出协议是个‘技术活’ 一家不搬走 整栋无法开工

“噢哟，进度真的蛮快的，还是搬出来的好啊！”昨天，家住天钥新村97号楼的居民陈阿姨又来到了自家楼前的工地，看着建筑工人们前前后后、挥汗如雨地干活，再看看自家的那扇卧室的大门，觉得这几天的模样又与前几天不同，惊叹着工程的进度。从今年6月启动开始，陈阿姨已经在外居住了2个月，这些日子里，常常回来看看“老家”的陈阿姨发觉自家的卫生间和厨房已经有了“翻天覆地”的变化。

天三居委会书记张立告诉记者，别看现在居民们都很期盼着竣工，当时在签迁出补充协议的时候，有几户家庭却差点影响到工程的开工。“绝大部分居民都是衷心盼望着改建，但有些居民前几年已将另一套房子买入，将两套房打通，他们就不存在合用的问题，加上房子都是新装修，对空心房改造就存在异议。”

张立告诉记者一个故事，让在场的许多人都十分动容。这次改建的几栋房中有一名生命垂危的老人在听说要“空心房”改造时，表示不愿离开“老巢”，就算死也要死

在家中，居委会干部一次次上门做工作，家属却坚持要让老人的最后一段日子在家中度过，让大家十分为难。“只要一有人家不搬走，整栋楼就无法开工。所以整栋楼的居民都在看着我们。”张立说，他们当时的心情既“难为情”又“无可奈何”，也就是巧，在开工之前的几天，老人在家中离世了，家属又提出虽然可以搬走，但希望能在家中为老人做“五七”。我们觉得这些要求能满足就尽量满足。“于是，政府请工程队为老人的家中另接了水和电，并为他们提供了微波炉和电磁炉方便办事，在确保安全的情况下，让老人家属能够安心与放心。

“其实，老式居民楼成套改造我们已经竣工了三期，这次是第四期。但之前都是居民不搬走而进行施工的。这次区政府为了更加确保居民的安全，同时也加快工程进度，将带给居民的麻烦减到最小，还是决定将居民整体迁出，每户每月补贴2000元。虽然工程不涉及房间卧室，但施工期间，居民不能回家居住，就算要进房间取物，也必须由居委会干部陪同。”枫林街道市政科闵小华介绍。

居民算小账乐呵呵 政府算大账为民生

早上要抢卫生间，晚上烧饭背贴背，转个弯会碰头，进个门要让道……居住在99号楼的何玲娣阿姨曾经每天都在亲历这样的生活，她告诉记者，虽然与老邻居共用一个卫生间十几年了，但至今磕磕碰碰仍然时常发生，矛盾也始终不断。而目前她在闵行区华漕镇租房居住，时不时会来“老巢”看看。

“其实，我们盼改造已经很久了，说到底，就算政府不补贴，为了这多出来的5平方米和独立厨卫，我也会支持。聪明人只要算一算这里的房价就知道了。”何阿姨给记者算了一笔账：“现在我们这里的房价是2万多元，改造好就是房价上加了十几万元，就算我以后不住在这里了，要出租，租金也高很多。现在自己住得也舒服。”而这样的成套改造，费用摊到每家每户，居民自己只要出950元，而其中有150元是政府代收的处理建筑垃圾的费用，实际支出的改建费用只要800元。“用800元，

换十几万元，你说能不支持吗？”

对于居民来说，算的是自家房子升值的小账，而政府却在算着民生问题的大账。据了解，本次“空心房”改造“共涉及5栋楼208户、千余名居民，按照每户每月2000元的补贴标准，过渡补贴费用总计166万元，过渡时间基本控制在4个月之内，这笔资金全部由枫林街道负责落实发放。而为了确保在过渡期间居民家中的财产安全，枫林街道在区成套办的领导下，向每户家庭都发放了注意事项告知书，并责令施工队将居民楼封闭式包围，对进出人员严格管理，阻止闲杂人等出入。同时，居委会还组织了社区志愿者定期在施工现场周围巡逻。

“改建工程竣工后，居民将得到彻底的实惠，每户的厨卫空间都能宽敞许多，曾经因为共用厨卫而发生的大小矛盾也将得到大大的缓解。同时，我们还会为居民免费安装抽水马桶、水斗、铝合金窗和防盗门。”闵小华表示。



◀两位老人16年如一日地悉心照料小佳宇。
▼老夫夫妇的生活条件很艰苦。
本报记者 丁嘉 摄



吃低保收养脑瘫女婴16年不离不弃 八旬老夫妇说 要照顾她直到合眼

本报讯 记者 苏文俊 松江区小昆山镇周家浜村的一对老夫妇收养了一位先天性脑瘫和心脏病的女婴，一养就是十六年。如今两位老人都已八十高龄，而女婴也长成了一个姑娘。不过，令两位老人担忧的是，随着年龄的增大，少女的未来将何去何从？

老夫妇将脑瘫姑娘拉扯大

小昆山镇周家浜村，一间破旧的民居在周围二层的新住宅中显得格格不入。屋里是坑坑洼洼的泥地，厨房里用的还是旧时农村灶头，屋顶留着漏水发霉的痕迹，房间内简单地摆放着两张硬板床。82岁的吴海明和80岁的施海娟夫妇以及16岁的脑瘫姑娘张佳宇三人相依为命。

张佳宇诞生在周家浜村，从诞生的那一刻起，就注定了她坎坷的一生——她遗传了母亲的先天性心脏病，不仅如此，还患有先天性脑瘫，导致无法自主站立行走。

张佳宇的父亲多次劳教，母亲朱锦苗无力独自领养孩子，曾把她送到福利院，然而因为双亲健在而被拒收。善解人意的张佳宇一直对记者说：“这不是妈妈的本意，她没有能力养我，所以只能把我送给了我大大和奶奶。”小佳宇口中的“大大”、“奶奶”就是同村的吴海明和施海娟夫妇，说话的时候，施老太太不住地用手为孩子擦拭流出的口水。

如今，高龄的吴海明老先生身体虚弱，患有心脏病和罹患肺结核，说话的时候，家务活几乎都落在了施海娟老太太身上。

吴老先生告诉记者，当初觉得孩子可怜，就替邻居照顾孩子。因为

她身体不好，没有奶水，夫妻俩用冲奶粉用的奶壶喂养婴儿，没想到的是，女婴一待就是十六年，小佳宇的母亲和家人从此几乎与她断绝了往来。

多年来，她的父亲总共只来看过她两次，每次几乎都还没来得及让小佳宇记住他的外貌，就已匆匆离去。她母亲去年九月去世，做“头七”的时候，小佳宇难得见到了自己的外公外婆，但这老两口在“头七”做完后，又把她送回了吴老先生家，并没有收留她的意思。

12岁那年，小佳宇的心脏病变得严重起来，生活拮据的老夫妻不得不四处举债为女孩看病，几乎花光了家中所有的积蓄，连一张轮椅都买不起，为了能去一家好医院，二老经常带着她大老远去市区的第一人民医院。每次都是施老太太背着小佳宇，求医一天回家后，就累倒在床上，这种状况直到三年前好心人捐了辆轮椅才略有好转。

病情虽已稳定 生活仍然拮据

一本厚厚的病历卡上记录着小佳宇12岁到14岁的病历，在老两口的照料下，她不仅先天性心脏病已多年不发作，就连脑瘫也有明显好转。从女孩的精神和气息上来看，一点也看不出她来自如此特殊的家庭，而两位老人明显比同龄老人苍老许多。

尽管病情已经稳定，小佳宇的生活起居仍需全程照顾，除了吃饭外，洗澡、如厕都需要施老太太搀扶，除了照顾女孩，她还会在地里干一些农活。而吴老先生的身体也已不如往年，睡觉前需要吸氧来缓解

心脏病造成的缺氧问题。

目前，两位老人各自只有每月960元的低保，小佳宇有每月580元的补贴。不过，这也是近些日子才得到的补助，原来小佳宇的补助被她外公外婆克扣，直到政府直接发放给她才得到这笔钱。不过，疼惜孙女的施老太太仍然会从牙缝中省下钱来为她买喜欢喝的盐汽水。

小佳宇对记者说，她没有上过一天学，学的知识都来自于附近福利院上班的朱老师每周末上门为她补课，她除了能用标准的普通话交流之外还能认字。她用普通话对记者说：“家和万事兴，这才是最重要的。”

“我会照顾她到闭上眼睛……”

一家三口，两位病人，家务的重担让施老太太变得又黑又瘦，脸上纵横交错的皱纹交待了16年的艰辛。不过随着时间的推移，小佳宇的归宿成了令人揪心的问题。

“儿子和儿媳都不同意我领养，我要救这个小囡，我必须领她。我会照顾她到闭上眼睛。但是闭眼之后，这孩子又该怎么办……”施老太太说。吴老先生也无不担忧地表示，今后小佳宇的生活还是希望政府能帮忙想办法，不能让孩子流落街头过苦日子。

也有人劝老两口把孩子送到福利院，对于这个问题，心中也是充满了无奈，老两口对这个领养的孙女有着16年深厚的感情，谁家舍得把自己的孩子送走呢？每当提起福利院这三个字，小佳宇的眼中总是充满了不安和恐惧，她拍着“奶奶”的板凳说：“福利院哪有这里好。”

“小八腊子开会喽”上海话纳凉晚会引人入胜

本报讯 日前，中国未网在黄浦区五里桥社区采用网络视频互动方式，在海悦花园居民社区搭台，举办大白兔杯“小八腊子开会喽”——小手牵大手、老少沪语秀纳凉晚会。

舞台上，只见一群孩子拉着父母或爷爷奶奶一起表演上海话童谣；社区沪剧爱好者教孩子唱起了沪剧，孩子们模仿得有板有眼，赢得阵阵掌声，会场气氛热烈。

一些社区居民还和孩子们一起

伴着上海话童谣玩起了孩童时的游戏，许多孩子和家长组成团队跃跃欲试投入上海话听力比赛，通过老少组合沪语才艺秀及弄堂游戏等比赛环节，大家一起体验和感受上海闲话的魅力。



天钥新村旧房正在抓紧改造。

本报记者 贺佳颖 摄