

迷你家具“需求大却较稀缺”

如今,小户型的家庭越来越多,对应的小号型的“迷你”家具的需求量也在逐年增加。然而,一些消费者却反映在市场上可供选择的迷你家具并不多。业者吴先生向笔者表示,对于“迷你”家具的选购非常头疼,多数家居品牌店内的产品定位高端,且尺寸偏大,难以找到适合小户型的产品。

庄静怡 文



小户型带动“迷你”家具兴起

近两年来,因为房价高企,大户型房价对购房者的压力加大,小户型凭借其价位优势越来越受到年轻一族的青睐。这在北上广深等一线城市表现得尤为明显。所谓小户型一般是指面积小于75平方米的住宅,格局以一室一厅或两室一厅为主。

作为房地产的下游产业,房屋面积的变化必然会引起家具产品的变化。据悉,未来2至5年,市场上无论是商品房,还是安居房、经济适用房、廉租房,都将以小户型为主。就在今年3月份的广东家具展上,许多品牌家具企业已开始推出大量适合小户型的家具,如左右沙发、富运理想空间、标致家具、耀邦、金富雅、华伟、杰玛等家具企业均已推出或计划推出针对保障性住房和小户型商品房的家具,家具业已迎来新的发展机遇。不得不说,小户型家具已成为今后家居行业的一大走向。

而一些知名欧式家具品牌,也开始尝试推出类似的“迷你”款式,即尺寸较小、雕饰简约的欧式家具。某家具企业副总裁向笔者坦言,楼市持续走高,中小户型成了很多年轻人的首选。我们也得与时俱进啊。”

市场上“迷你”家具并不多

虽然因为面积小、总价低的保障房大量上市,多功能、可变形、小尺寸的迷你家具市场需求随之增大,但市场上的小户型家具并不多见,甚至可以说是“凤毛麟角”。

笔者走访月星家居、红星美凯龙、吉盛伟邦等家居卖场发现,适合中等户型及大户型的家具产品仍是市场“主角”,而小户型对家具的要求是尺寸不能太大,但是收纳功能强大,一些品牌的家具虽然强化了收纳功能,但是尺寸又偏大,这不禁让小户型业主左右为难。

正在寻觅“迷你”家具的吴先生就很头疼,在相对比较高档、品牌众多的红星美凯龙里根本找不到适合小户型的家具,看来只能去宜家选购了,但宜家的质量又不

太让人放心。想买一套适合自家的迷你家具怎么这么难呢?”

“目前嗅到迷你家具市场商机的企业还不多,不少企业仍然把目光锁定在中高档家具销售上,因此,家具商们大可打好小算盘,攫取小户型家具这桶金。”业内人士指出,家具厂商不能仅仅停留在满足现状的层面,应该主动适应消费者的新需求,推出尽可能多的迷你家具。”

商家“迷你家具”有待观望

在采访中,也有业内人士对“迷你家具”持保留态度,某商家表示,“尽管针对小户型居所的‘迷你家具’有了日渐庞大的消费群体,但‘迷你家具’在市场上仍属新生事物。现阶段,多为一些传统家具供应商吸引消费者眼球之策。对于继续发展,多数传统家具商仍持观望态度,大型号传统家具依旧占主导地位。”

某家具品牌负责人向笔者透露,和生产普通家具相比,迷你家具对材料、设计的要求更高,成本也会提高,对消费者来说自然售价就较高,因此,厂家肯定不愿意把注意力放在迷你家具上。此外,小户型的房子多是不规则形状,要想标准化生产针对小户型的家具还比较困难。

为此,设计师建议业主,也可通过个性定制来解决家具配置。个性定制的好处就是消费者可以按照自己的需要选择产品尺寸,不但实惠,而且款式多样,更强化了收纳功能,很适合小户型业主。

尺寸小了并不表示价格也缩水,迷你家具身材固然“迷你”,但是价格未必“迷你”,一小

心,甚至“吓跑你”,尤其是设计精致的“迷你”家具则更是如此。

笔者了解到,有品牌和无品牌的迷你家具产品价格差距非常大。有品牌的产品价格相对较高,例如某品牌一张带有办公功能的床开价7000多元,一个带有旋转功能的矮柜则需要1500元,而那些没有品牌的产品价格则相对低得多,在淘宝网上,一款多用小型茶几售价仅为136元,一个造型优美的创意铁托鞋架只需68元等等。这些杂牌的迷你家具虽然类型丰富,价格低廉,设计和尺寸多样,但由于缺乏环保认证,其家具的质量和环保性能都颇受质疑。

设计师告诉笔者,产品的价格与尺寸关系不大,主要取决于与木材的用料。另外,迷你家具产品的

》TIPS 适合小户型的家具

小户型住房一直受到工薪阶层的青睐,布置这样的小居室往往让人颇费心思。笔者在家具卖场发现了几款专为小户型居室设计的家具,这些家具的特点是占地小、功能齐全,是小户型住房节省空间的首选。

旋转衣柜 顾名思义就是衣柜内的衣物可以随意转动。据介绍,它开门的位置与大小都不受限制,挂衣量是普通衣柜的3倍,而且每件衣物都可保持平整不皱褶。秋冬装与春夏装分区悬挂,把不用的转到衣架背面,到季节再转出来,省去了整理衣物的麻烦。而且由于衣物可以旋转,只需要开一扇门,站在衣柜一侧就可以拿取衣物,即使空间窄、空间小,也可以方便自如。

价格还与造型设计、雕刻工艺相关。即使是小尺寸的家具,如果雕刻精美、细腻其价格也往往比较高。一位厂家负责人也表示,房子越小,家具设计越难,该厂生产的小户型家具在设计上下了不少工夫,全部是具有自主知识产权的原设计。

提醒:勿忽视迷你家具的质量

消费者在购买迷你家具时,一般从价格和功能去考虑,往往忽视了迷你家具的质量和承重能力。业内人士提醒,消费者要选择到价格实惠、造型新颖的迷你家具,除了考虑其功能外,还要看看它是否存在质量问题,鉴别其质量可以通过做工上的精细程度来判断,如看看它是否结实,是否有螺丝、钉铆松动现象,是否有划花,还要看看用于制作家具的材料是否符合环保标准。

同时,选择迷你家具也要注意家具的舒适度。有的家具尺寸过小,如果长期使用会让人长时间被动形成坐姿不正确,容易引发颈椎病、腰椎病、肩周炎、神经衰弱、视力下降等现代流行病,影响健康。因此,消费者不要过分追求迷你家具的小体积,用得舒适才是最重要的。



如何根据客厅大小选择沙发

沙发的大小、形态取决于户型大小和客厅面积,沙发面积占客厅空间的25%是最佳比例。针对不同的客厅面积,我们应该如何选择沙发呢?

1.面积小于60平方米的小户型:

面积在60平方米以下的小户型,通常客厅面积都不会低于12平方米,比较适合中等体积的二人或三人沙发,建议选择分体沙发,可根据面积大小进行“1+3”、“2+3”或“1+2+3”的灵活组合。

2.面积在60—100平方米的中小户型:

面积在60—100平方米的中小户型,通常客厅面积都不会低于12平方米,比较适合中等体积的二人或三人沙发,建议选择分体沙发,可根据面积大小进行“1+3”、“2+3”或“1+2+3”的灵活组合。

3.面积在100平方米以上的大户型:

面积在100平方米以上的大户型,有些客厅会大到三十多平方米,那么它一定要选择尺码较大、沙发面要够长的整体式沙发。切忌让多个单件的沙发摆进这种大客厅,因为这样就会像卖沙发的展示厅一样。



您装修 我维权

装修是件麻烦事儿,设计、材料、施工……每件事儿都需要亲力亲为,稍不留意,就有可能掉进无良商家挖的陷阱里。你遭遇过装修陷阱吗?不管你需要投诉或者维权,都可以与我们联系,我们将在第一时间关注您家装修发生的故事。参与邮箱: jcx12580@163.com 参与电话: 61933233 18616597797