

# 租房热 带动二手家具市场火爆

现在,越来越多的消费者追捧二手买卖,连家具也不例外。二手家具价格低而且实惠,符合当代废物利用的环保理念。再加上受房价调控政策影响,近期租房市场大热,家具电器齐全、出入方便的房源往往是一房难求,租房热潮也带火了二手家具市场。

庄静怡 文

## 二手家具价格低

笔者在上海龙柏大型调剂总汇的官网看到,这家二手家具调剂商店是上海目前规模最大的调剂市场之一。

网页上所出售的二手家具看起来像是新的,种类十分齐全:床、沙发、书柜、衣柜、茶几、餐桌、办公桌、电视柜等,材质基本以实木和板材家具为主,也有少量的古董杂件,家具风格也相对简约,颜色也大多以原木色、白色、深色为主。

笔者看到,一套6件套的红白相拼色钢琴烤漆全套二手家具,使用了3年左右,价格为3200元。

二手家具的价格低廉是旧货市场揽客的重要手段。不少旧货市场在其网络宣传中直接说“二手家具的成交价是新家具成交价的3折”。龙柏调剂商店的周小姐向笔者介绍,“来我们这买家具的顾客基本上是‘奔着便宜来的’,因为性价比比较高,都是七八成新的家具。”

准备在二手家具市场里选购餐桌的马同学说,他刚从大学毕业,看好一个餐饮项目,准备在旧家具淘些不算旧的餐桌餐椅,便宜实惠又新的没什么两样,算是节省开支。如果购买新的,随便一张餐桌就得五六百元,太不划算了,如果创业不成,还可以把买来的东西卖回旧货市场。

## 二手家具为出租房增值

“现在的租客都希望房东提供齐全的家具和家电设施,这样方便他们入住。”正在真南路旧货交易市场挑选旧家具的王女士说道,“我打算购买一套适合一居室的二手家具。一来二手的便宜,二来家具配套了也能够涨点租金。”

王女士告诉笔者,她在洵阳路有套旧房要出租,虽然自己的旧房子地段不错,但由于建造时间过久,房子已经很陈旧,如果不做任何“美化”,这套一室户的房子最多只能租2000元左右,而如果配齐家具电器,租金至少可以上涨到2500元。虽然花了不少钱,但一年的租金差额就可以赚回来,根本不用自己承担这笔花费。

“我再把墙面粉刷下,打扫打扫干净,就很容易租出去。”王女士说,“现在‘卖相好’的房源看的人多,租金也上的去,根本不愁没人要。”

## 二手办公家具市场非常“火热”

整整3000平方的仓库堆满了二手的办公室隔断、办公桌、文件柜、老板台、大班椅……这是笔者在徐汇区田林东路的延伸段田东路上的上海淮国旧二手品牌办公家具中心里看到的情形。

二手办公家具确实便宜,行政部李小姐介绍道,“我们这里一套震旦三人位的名牌办公隔断,连同办公桌

和卧式文件柜,仅卖到9000元左右,差不多是全新产品价格的三分之一。现在的企业商家很乐意购买二手办公家具,一方面能够节约成本,另一方面不少新创企业购买员工用的办公家具时,无所谓新旧,反正是“铁打的营盘流水的兵”,而买老板台、大班椅时,却要图个新开张。”

笔者从李小姐处了解到,这里二手办公家具的问讯者不绝。目前上海小公司开开关关十分平常,形成了一个巨大的二手办公家具市场,有些二手办公家具经过了第二次倒手、第三次倒手都不稀奇。“像我们这里每天能接到20-30个咨询电话,一般一天能够做成1-2笔生意,利润还是很可观的。”

## “做旧”需独具匠心

笔者走访时发现,相比于二手家具的翻新,部分商家另辟蹊径,选择“做旧”处理,受到消费者的青睐。“有不少客户专门来店里询问做旧家具,主要是文艺人群和时尚人士。现在回收来的二手家具基本上都用于做旧处理了,生意还不错。”一位经营家具做旧生意的业内人士告诉笔者,最常见的做旧手法就是留下使用的痕迹,比如将家具上的一些地方烧焦,然后将黑色印记留在木头上,然后再抛光或上涂料。此外,为了赋予其老家具的感觉,还要进行磨损处理,待漆干了以后,用不同的颜色摩擦接触最多的区域,来创造一种磨损的外观,或者用浮石沿着家具的边缘摩擦,留下白色的痕迹。

“把二手家具做旧处理不仅环保,还创造出了新的价值,赋予了新的生命,复古风近两年开始流行,家具做旧市场前景光明。”业内人士指出,做旧市场也有高端和低端之分,从材质到工艺再到设计,只有独具匠心才能赢得市场。

## 二手家具市场前景广阔

哪些人群是购买旧家具的消费群体?据笔者了解,对旧家具的需求,好多都是在本市租房和刚刚工作的年轻人。这类人群在外面租房对家具的要求比较低,相比价格高昂的新家具,他们更倾向于便宜实惠的旧家具。同时,不少房东为满足租客需要简易家具的需求,也成为了购买二手家具的消费人群。

然而,随着“限购令”的出台,对于很多的外地工薪阶层来说,又是一道槛,因为高昂的楼价和严苛的购买准则,很多外地人都退而求其次选择租房,由于很多刚刚租到房的年轻人对于装修的能力还不够,二手家具市场必将呈现出一派繁荣的景象。

消费群体的逐年增多,对二手家具的需求必将拥有庞大的消费者。

## 》延伸阅读

### 旧家具买卖信息不畅

随着生活和消费水平的不断提升,很多市民越来越重视家具的品质,但由于家具属于耐用消费品,使用寿命通常都比较长,因此当很多人搬家或是想要更换家具时,就会感觉旧家具当废品卖了实在可惜。如今,旧家具在弃用后究竟该如何处理,成为不少市民头疼的问题。

业主巴先生就颇为苦恼,“最近因为家里装修我换了套新的床头柜,原先旧的那套拿到旧货市场去卖,却只卖了100元,这还是我讨价还价才有的,想当初我买那套床头柜花了1000多元,才用了两年多,要是就卖这个价,感觉非常亏。”对于现在旧家具的废品收购价格,巴先生表示实在难以接受。为此,他还专门咨询了当初卖床头柜的商家,对方表示他们对家用家具从来就没有回收或者“以旧换新”的业务。

据笔者了解,许多人在搬家时,对如何处理旧家具都会感到很难,“丢弃了可惜,送人又没有人要,业主要处理旧家具,只能找收废品的。而由于信息不通,许多需要旧家具的打工族、租房族,却反倒是无处“淘货”。”

### 木材“再利用”还是很欠缺

相关数据显示,随着城镇化的推进和家具产销量的增长,我国城市每年产生的各类废旧木材超过8500万吨。而长期以来,我国对废旧木质家具和木料的循环利用技术的研发投入还很欠缺,我国木材的综合利用率还远未达到发达国家水平,在废旧木材的循环利用方面发展潜力巨大。相关研究人士就表示,这些废旧家具和木料,如能加以有效利用,将会带来“相当可观”的经济效益和社会效益。

这里指“可观”的主要原因,是木质材料具有其它材料“不可替代”的特性。据分析指出,近年来,随着我国允许开采的树木越来越少,“纯实木家具的生产将受到极大的制约”。

不过,我国也有越来越多的人意识到,废旧木质家具资源的可回收利用性,并开始有针对性地回收二手木质家具和废旧木料,进行技术加工再利用。在人造板厂行业,浙江省的丽人集团与上海市环卫系统合作,有序回收上海的二手家具及废旧木材资源,并以此为原材料生产环保型人造板。而有报道就称,目前在家居行业,“人造板的使用量已大大超过实木”。但是,这些“屈指可数”的项目,相对于我国庞大的二手家具回收基数来说,还只是“杯水车薪”。



## 您装修 我维权

装修是件麻烦事儿,设计、材料、施工……每件事儿都需要亲力亲为,稍不留意,就有可能掉进无良商家挖的陷阱里。你遭遇过装修陷阱吗?不管你需要投诉或者维权,都可以与我们联系,我们将在第一时间关注您家装修发生的故事。

参与邮箱: 1cx12580@163.com

参与电话: 61933233 18616597797