

油烟熏天 污垢满地 居民楼水管频堵塞 饭店往下水管道排气 周围居民受苦



饭店的油烟味和泔脚的臭味影响到居民的正常生活。

本报记者 丁嘉 摄

》社区新鲜事

利用老公房底楼三四平方米的杂物间 居民自治改建方寸空间 打造温馨“歇心角”

本报讯 记者 顾卓敏 有过老式公房居住经历的人都知道,底层楼道下有一块三四平方米的空间,常放着脚踏车、废品等物件,根治几乎成了不可能完成的任务。而今,在潍坊四村449号楼,25户人家居然把这块空间变成了“客厅”,摆上座椅,放上“爱心橱”,还解决了很多“无解”的邻里难题。

采访中,记者发现,从腾地、粉刷到布置,一切皆由居民包办,难怪人人都感言,居民自治胜过了政府整治。

来会坐在这里休息、聊天;靠门口的墙上有一个挂橱,橱里放着雨伞、暖水瓶、茶杯,还有一个废物回收箱——居民把废品捐献出来,楼组长蔡全梅定时卖掉,一个月来已积累资金70多元。

从你要我整理,到我自己来整理,“歇心角”建设离不开小楼25户居民的共同努力。首先是自觉地把塞满楼道的自行车停到了楼道外的停车空地上,腾出了空间。

“楼道里有十几辆脚踏车,我家老太婆一家家问过了,大家都同意把车子摆出去。”家住601室俞师傅不仅把自己的车停到了露天,还跟老伴一起做起了动员工作。居民彭女士把闲置的旧自行车卖了,并且把卖车的钱捐出来当做“歇心角”的管理资金。

榜样的力量是无穷的,之后,居民们各自发挥所能,有的安装灯光、有的粉刷墙壁,有的清洁打扫,有的布置张贴,有的带来了家里的风扇,有的自掏腰包购置了绿色盆栽。没过几天,当初的纸糊模型变成了实物,当初的“脏乱差”空间,摇身一变,成了干净整洁,供人歇脚聊天的“歇心角”。

歇心角转眼成了样板房

“歇心角是我取的名字”居民杨泰来大方告诉记者,“今年1月我家老头子住院了,结果,居委会书记蒋晓慧来看了我们,我心里那个感动啊,居委会让我重新找到了组织。”回家后,杨阿姨就琢磨着要“报答”,正好202室的俞凤君提出:“楼道下堆着脚踏车老脏乱的,不如放几把凳子聊聊天!”于是,杨阿姨留心了:“如果我能把这里改造成歇心角,不就是帮了大忙吗?”

其实,449号楼道下曾经放过几张凳子。“25户人家退休的有32个,居委会摆上‘接力凳’给老人歇歇脚。”蒋晓慧说:“遗憾的是没人管,没多久又变成‘停车场’了。”而“歇心角”最大的不同是:“歇心角”是居民自己要做的,并且家家都同意参与“管理”!

“歇心角”运行日益成熟,其他楼组的居民在观摩之后,也跃跃欲试,他们也想打造自己的歇心角。

一句闲话引发楼道改造

昨天,当记者走进潍坊四村小区449号楼,呈现在面前的首先是一个光洁明亮的“歇心角”园地,楼道里干干净净,整整齐齐,看不到一点垃圾堆物。据楼里的居民介绍,经常会居民三三两两聚在这里喝茶聊天、读报拣菜。面对眼前的这一幕,谁又曾想到,不久前,这个地方还是个小角落。

“底层楼道里的自行车搬进搬出的,真是麻烦,还不如腾出地来让我们喝喝茶聊聊天呢。”正是居民俞凤君的一句闲话,让449号楼的底层楼道发生了“翻天覆地”的变化。

“虽然是个小角落,但毕竟是整栋楼25户居民的共有空间,一定要征得大家的同意。”采访中,记者了解到,随着《物权法》的出台和深入人心,小区楼道整治已然成为不少居委会干部、物业公司头痛的事情,“不管,环境脏乱差,居民投诉;管,又牵涉到私人业权,即使要处理一辆自行车,也是私人财产,难啊!”

但是,既然决定要做,就要做得漂亮,做得让居民们满意。在这种情况下,居民杨泰来自告奋勇地制作了一个“歇心角”的模型,并逐一向每户居民说明改建计划及今后用途。结果可喜的是,25户居民没有一户反对。

一转眼小角落华丽变身

记者在这个居民自己命名的“歇心角”看到,楼梯的斜坡下,设计成了一个火车座,老人们买菜归

多!”

在768弄两幢楼当中的空地上,只见一根粗大的油烟排气管正在发出“隆隆”的运作声,而它也正是这股油烟气的来源。

原来,768弄3号4号两个门洞所在的这幢楼沿着霍山路街面,底楼门面被租借给了几家饭店,其中一家名叫“金饭碗”的饭店把油烟排气管搭在居民楼里侧的墙面上,直接把厨房的油烟排到下水管道里,并且还在靠近地面部分搭了一个小房间把排气管“藏”在里面。

邹女士解释说:“这个饭店开了至少了六七年了,之前这根管子由于泄漏烟气,污垢外溢,几年前居民就已经和饭店闹出过矛盾,所以后来饭店答应在管道外搭个房间以阻隔烟气。但现在看来一点都没有用。”

小区居民无奈自排污水 “泔脚桶”里度日如年

几年过去了,这间小房间的外墙和四周地面已经是污浊不堪,上方二楼住户的阳台底部都已经被烟气熏得发黑。饭店想将油烟通过下水管排出,但小区里的种种痕迹却表明这种做法并不成功:饭店排水出口积起了厚厚的一层油垢,而在居民楼外的排水沟上也飘着一层油污。“这间小房间并不是密封的,顶上有洞,门也不关严实,所以油烟气依旧四溢。”邹女士气愤地表示。

小区环境被污染是一方面,住在这里的居民生活是实实在在受到了

侵害。晾衣服怕沾上恼人油烟味;大夏天不敢开窗通风只是其一,在3号4号两个门洞排水总管旁边还出现了很多新铺的水管。

家住在4号3楼的赵女士表示:“这些都是居民自家的水管,因为这家饭店往下水道排气,油污经常回灌凝结,导致水管堵塞,所以很多居民索性就自己排水管了。”邹女士告诉记者:“之前不知为何,有次油烟气排到了小区地下的粪坑里,导致粪便外溢,臭不可闻。”

记者注意到,小区绿化带里还摆放着数个污臭发黑的泔脚桶。这里的居民们反映:“每天晚上都会有人来这里打开窨井盖捞泔脚,现在我们的生活也好像真的就住在‘泔脚桶’里了。”

解决方案: 或将重新排管往上排气

在负责小区物业的上海晟隆物业办公室,一位王姓的负责人表示:“多年以来,物业也一直在协调,但因为没有执法权,所以问题延续至今。”

记者随后和这位负责人一起来到了这家名为“金饭碗”的饭店,饭店老板薛先生在听了居民们的投诉意见后表示:“如果往地下排气不行,那我们只能考虑朝上排气了。饭店将会重新架设排气管直到6楼楼顶。”但他也同时补充说,“当然这个想法也要获得小区居民们的同意才行。”

对此,物业的负责人也同意联系小区居民和饭店进行协商。本报也将继续追踪此事的后续情况。



夏令热线:61933111

新浪微博私信@青年报微生活
腾讯微博私信@微生活

本报讯 见习记者 唐昱霄 家里有好好的朝南阳台不用,却把洗好的衣物晒到朝东的窗外;明明夏天闷热需要开窗通风,可就是宁愿憋着都不开窗。

日前,市民邹女士通过与本报合作的市民信箱市民热线反映,她所在杨浦区许昌路768弄的小区居民最近就过着这样的生活,而究其“祸根”,正是小区里的一根饭店油烟排气管。

饭店往“地下”排油烟 引发连锁负面反应

许昌路768弄内是1998年建成的两装六层居民楼,远看并不显旧。昨日下午3点半,当记者刚走进弄内时,迎面就闻到了一股浓烈的油烟味。然而邹女士对此似乎有点“不以为意”:“现在并不是午市或者晚市时间,你如果在上午10点半以后或下午4点半以后来,油烟味肯定要厉害得

债主够狠 追债不成门上泼漆

本报讯 见习记者 唐昱霄 摄影报道 最近,在闵行区兴银花园一幢居民楼的整个楼道内都弥漫着一股刺鼻的油漆味,更让这里的居民感到惊骇的是,他们发现底楼一户人家的房门上被泼满了红色油漆,而房门四周的墙壁和地面也未能幸免。颜色殷红,四处泼洒的油漆印让人不禁联想到了一些恐怖电影里才有的血腥镜头。

日前,记者来到现场,发现不仅事发人家的房门上寓意“平安吉祥”

的对联完全被油漆污没,该户沿路的窗户玻璃也不知为何被打碎了。

记者敲响了这户人家的房门,开门的是一位老年男子。对于门上所泼的油漆,他表示:“这房子是我儿子的,这油漆是前两天债主上门讨债的时候泼在门上的,不仅如此,他们还在家门口放鞭炮。”对于具体的细节以及善后处理,老人表示自己平时不住在这里,并不十分知情。

目前,当地派出所的民警已经介入此事的调查。



居民在歇心角里唠家常。

本报记者 丁嘉 摄