

# 案情尚不明朗 新鸿基地产昨复牌微跌

## 安排 “80后” 第三代预备接班

继集团联席主席郭炳江和郭炳联于3月底被廉署高调拘捕后，新鸿基地产的“豪门恩怨”仍在继续上演。而在13日被停牌之后，新地股份昨天开始恢复买卖，当天股价微跌1%。因案件情况尚不明朗，市场普遍对其存有忧虑情绪。此外，集团还宣布分别委任黄植荣、雷霆为副董事总经理，协助郭氏兄弟处理物业买卖及土地竞购，这意味着身为“80后”的郭家第三代正式接棒。

实习生 吴克明  
记者 周喆



昨日新鸿基地产复牌,收盘报94.5港元。

CFP图 俞霞制图

## 股价表现 复牌之后 小幅微跌

今年3月底,新鸿基地产(00016.HK)因联席主席郭炳江及郭炳联被廉署高调拘捕后,股价翌日急泻逾13%,创14年单日最大跌幅,市值蒸发380亿港元,相当于集团一年半利润。7月13日,新鸿基地产盘中被停牌。停牌时,新鸿基地产及旗下两家公司

数码通电讯(00315.HK)和新意网(08008.HK)分别报95.45元(港币,下同)、15.9元及1.44元。新鸿基地产上升0.05%,数码及新意网分别下跌1.12%和0.69%。

昨天上午九点,新鸿基地产宣告正式复牌,同时与该公司有关的所有结构

性产品亦同时恢复买卖。复牌后新鸿基地产股价仅微跌不到1%,而数码通电讯股价更有所上升;截至收盘,新鸿基地产下跌0.995%,收盘报94.5港元;数码通电讯升0.126%,收盘报15.92港元;新意网跌2.083%,收盘报1.41%。

## 前景展望 新地前景 迷雾重重

对于“新地”在股价上的表现和集团内部纷争,各券商和机构各执一词。

瑞银认为,江、联两人的控罪主要是免费提供礼顿山单位、无抵押贷款予前政府高官许仕仁,迄今廉署的指控文件中并无提及新地任何资产,这将大大减低集团的风险。美林亦指出,廉署的检控未有提及江、联两人从许仕仁方面获得什么好处,例如早前传媒报道涉及住宅三个项目等均没有披露。

至于集团有高层被起诉,券商普遍认为属于预期,且负面消息早前已通过股价反映,利空已提前释放,故股价不会大幅

下挫。瑞信甚至表示,有鉴于公司地产销量已经远超全年目标,相信“新地”此后表现将跑赢大盘。

花旗则认为,整个审讯程序将持续一段时间,甚至需时数年,这对联席主席是否能如常工作存在不明朗因素。该行指出,近期在中国香港、新加坡和日本会见逾100名投资者,大部分对“新地”前景仍未重拾信心,主要是忧虑案件需时较长,部分投资者更担心事件将影响新地的业务发展,并拖累股价表现。

该行认为,“新地”须要找出合适的方法去把集团业务跟案件的联系程度分

开,才可令市场消除忧虑。

据悉,“新地”昨晚举行投资者会议,借此向投资者交代集团发展前景。不过,有基金经理表示,这次会议要求非常严格,从未看过如此严谨的“邀请函”,参与者必须于今午1时前登记,并须提供多项数据,包括联络电话;新地将于会议开始前致电投资者确认后方可参与,可见集团对此事严阵以待。

全球评级机构穆迪投资者服务公司在上周五发布声明称,其将维持新鸿基地产发展有限公司优先无担保债务评级A1级的负面评级展望。

## 案件回放 高调被捕 确认起诉

闹得沸沸扬扬的公司集团联席主席郭炳江和郭炳联于3月底高调被捕后,于上周五被香港廉署正式确认起诉,两人分别涉及两项及三项控罪。这是香港有史以来遭到廉署检控的最高级别前官员和最大规模公司的主席。其中郭氏兄弟老二郭炳江被控2项串谋触犯公职人员行为失当罪;老三郭炳联被控3项罪名包括串谋触犯公职人员行为失当罪、提供虚假资料以及串谋向

公职人员提供利益等;香港政务司前司长许仕仁被控公职人员行为失当、串谋向公职人员提供利益及提供虚假资料等共8项罪名。

而新鸿基涉贪风暴中一度被捕的大哥郭炳湘此次并未遭到廉署起诉。案件在上周五开庭后押后至10月12日审理,郭氏兄弟分别以1000万港元巨款保释。

一位不愿透露姓名的律师称,若郭氏

兄弟最终罪名成立,将无法继续担任董事会主席一职,但是其仍可通过委任第三代担任替任董事,以便继续通过董事会牢牢控制家族企业。

该律师认为,此次起诉主要围绕许仕仁的罪名展开,并未直接指向郭氏兄弟行贿,也未涉及社会关注的土地交易内情,这在一定程度上反映出此次诉讼将由简入繁是一场持久战。

## 高层调整 未雨绸缪 80后接棒

新鸿基上周五还宣布系列人事调整应对。郭氏兄弟首次宣布家族第三代进入董事局,郭炳江和郭炳联分别委任儿子郭基辉和郭基耀为其替任董事。同时还委任两名副董事总经理黄植荣和雷霆,分别在土地发展规划、工程建筑管理和收购土地物业销售等范畴协助郭氏兄弟俩。

现年29岁的郭基辉和31岁的郭基耀,先后于2008年和2010年加入家族企业。郭基辉持有美国斯坦福大学管理科学及工程学士

学位和哈佛商学院工商管理硕士学位,曾任职摩根士丹利,现为新鸿基项目经理,负责香港和珠江三角洲区域部分住宅及商业项目;郭基耀则持有美国耶鲁大学文学学士学位和香港中文大学专业会计学学士后文凭,曾任职国际会计师事务所,现为新鸿基销售及项目经理,负责香港新住宅项目的可行性研究、市场推广及策划工作等。

新鸿基地产执行董事兼首席财务总监陈国威在记者会上强调,集团具备完善

的团队领导机制,12人组成的执行委员会将有效保证日常业务的平稳运作。他重申新地在香港以及内地的所有地产项目都会按计划进行。

对于委任新地第三代作为江、联两人的替任董事能否有效减低投资者的负面想法,瑞银指出,替任董事只作“替代”性质,倘委任者不再担任董事,替任董事的功能亦随之消失。不过,该行相信,江、联两人短期内不会“下台”,董事局亦不会出现重大重组。

## 财经速递

### “四大”事务所 开启改制

本报讯 记者 徐可奇 财政部近日发布《财政部关于同意设立毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)的批复》,出资额为人民币1000万元整,这意味着毕马威华振成为“四大”中首个进入改制期的会计师事务所。“四大”具体指普华永道中天、安永华明、德勤华永和毕马威华振,从20年前进入中国内地起采用中外合作的组织形式。

据了解,所谓特殊普通合伙是指每个合伙人既有承担有限责任又有承担无限责任的可能。对于一个或者数个合伙人在执业中因故意或者重大过失造成合伙企业债务时,其应承担无限责任或者无限连带责任,其他人以其在合伙企业中的财产份额为限承担有限责任。国际上的会计师事务所普遍采用这一组织形式。

### 财政部代理发行 地方债239亿元

财政部16日发布公告,根据2012年地方政府债券发行安排,财政部决定代理发行2012年北京、山西、黑龙江、江苏、福建、宁夏、青海省(区、市)地方政府债券(四期),计划发行面值为239亿元,实际发行面值为239亿元。

根据公告,本期债券中,北京、山西、黑龙江、江苏、福建、宁夏、青海省(区、市)额度分别为34亿元、32亿元、41亿元、55亿元、30亿元、17亿元、30亿元。各省(区、市)额度以2012年地方政府债券(四期)名称合并发行,合并托管上市交易。

本期债券期限5年,经投标确定的票面年利率为3.02%,2012年7月17日开始发行并计息,7月19日发行结束,7月23日起在各交易场所以现券买卖和回购的方式上市交易。

本期债券为固定利率付息债,利息按年支付,利息支付日为每年的7月17日(节假日顺延),2017年7月17日偿还本金并支付最后一年利息。本期债券还本付息事宜由财政部代为办理。

据新华社电

### Shibor全线走低 隔夜利率结束升势

本报讯 周一上海银行间同业拆放利率(Shibor)全线走低,隔夜利率结束三天以来升势,除1周期限品种外跌幅均不超过5个基点。

隔夜利率微跌2.19个基点,报2.4573%;7天利率下跌5.71个基点,报3.2746%;14天利率微跌3个基点,报3.3158%;1个月利率微跌2.54个基点,报3.1404%。

全景供稿

### 人民币汇率中间价

人民币	中间价
100美元/人民币	632.08元
100欧元/人民币	773.63元
100日元/人民币	7.9838元
100港元/人民币	81.489元
100英镑/人民币	984.34元
100澳元/人民币	646.27元
100加元/人民币	622.98元

数据来源:中国人民银行