

# 陆家嘴升级版”大规模基建明年展开 宜商又宜居 前滩建设要不留遗憾

在去年刚举行过世界游泳锦标赛的东方体育中心周围,有一块面积相当于两个小陆家嘴的地区,从这里驱车走高架到人民广场仅十几分钟,区位优势相当明显。日前,浦东前滩规划结束网上公示,这意味着这片2.83平方公里的宝地规划即将正式出炉,未来5-10年间,这里将竖起一个“升级版的陆家嘴”。

据世博前滩建设指挥部有关人员透露,快的话规划本月就会正式公布,接下来就将开展招商和基础设施建设的前期准备工作,明年前滩将拉开大规模基础设施建设。

本报记者 顾卓敏



制图 余儒文

## 》活力城区

### “无头孕妇”雕像 入驻 K11 艺术广场

本报讯 记者 范彦萍 一位无头孕妇,似乎在控诉着悲惨战争。穿越了时空的悲欢离合,如今,她静静地入驻上海K11购物艺术中心,并将在上海“定居”。记者昨天获悉,这座名为“Wretched War”(悲惨战争)的铜雕出自当代艺术大师达明安·赫斯特之手,在全世界只有限量10件。

“这一雕塑将成为K11的永久藏品,将在艺术空间展出。”据K11的相关负责人郑志刚介绍,达明安·赫斯特主导了90年代的英国艺术发展,其本人享有极高的国际声誉。80年代末,他就成功策划了几个影响重大的展览而一举成名,掀起了一场“新英国美术”运动。

“Wretched War”是其2004年的作品,是一座无彩绘青铜解剖雕塑作品。该雕塑展现的无头孕妇形象,是希望采用神圣的母亲与儿童形象来展现战争受害者的面貌,雕塑的身体布满伤痕,并且剥去了皮肤。然而跨越式姿势却显得强壮而坚定,以此回应印象主义艺术家德加用优雅和美丽掩饰胜利的脆弱和腐败。



### 杨浦千人集体展示 第九套广播操

本报讯 记者 范彦萍 昨天上午9点30分,由延吉街道主办,延吉社区文化体育俱乐部承办,延吉文体俱乐部协办的杨浦区首届运动会“延吉杯”千人第九套广播操展示在上理附小举行。

1300位居民组成各个方阵,穿着各色统一T恤,展示第九套广播操,场面异常壮观。据主办方透露,今年8月8日“全民健身日”,上海准备创造一个万人做第九套广播操的世界“吉尼斯纪录”,这场展示是为万人做操做“预演”。

组织者马俊婷介绍,在这既整齐又优美的广播操展示的后面是每一个参赛者一个月的勤奋训练,十分考验众人的意志力。在领队和教练们的带领下,参赛者伴着音乐一遍又一遍地训练第九套广播操。之后,更是顶着烈日彩排。“现在杨浦在争创国家级全民健身示范城区。我们希望这不仅仅是一场广播操展示,最终目的是希望居民们能走出家门,全民运动起来。”

## 不是陆家嘴的 陆家嘴”

世博会让大家知道了浦东有个叫后滩的地方,而东方体育中心周围,在黄浦江以东、川杨河以南、济阳路以西、华夏西路以北的区域,最近被命名为“前滩”。

前滩地区区位优势是相当明显的,也是目前上海在中环线以内少数还没有开发的块中叫得响的处女地:开车从前滩走卢浦大桥,上南北高架到人民广场仅十二三分钟,到虹桥机场和浦东机场也不远。按专家的说法,开发的目标就是要前滩建成不是陆家嘴的“陆家嘴”。

根据公示,与世博园板块相连的前滩,规划面积为陆家嘴的2至3倍。其中,建设用地面积约278.98公

顷,总建筑面积约350.16万平方米,综合前滩地区的区位条件及资源禀赋,建设生态型、综合性城市社区。据消息称,前滩283公顷中绿化率要达到30%,总建筑面积中办公、商业、文化娱乐建筑约占总建筑量的一半,学校等公共服务设施约占10%,另外40%将建造国际社区和比较高端的白领居住区。

对此,浦东新区相关人士介绍,这就意味着,未来前滩将建设成一个生态型、综合性城市社区。“立足发展总部商务、文化传媒、运动休闲三大核心功能的同时,围绕核心功能发展居住、酒店、商业购物等辅助功能,以及社区服务、专业服务、教

育培训、休闲娱乐等配套功能,形成宜居宜业的绿色、复合、立体的城市综合性社区。”

对于这样一个新兴区域,浦东新区区长姜曾以“怦然心动”来形容,并且表示,今后5年,浦东世博地区将重点突出总部、商务、会展和文化等产业功能。前滩面积可能超过两个小陆家嘴地区,从功能定位上看,陆家嘴是金融城,主要是金融机构集聚,而前滩的定位将是为金融中心提供服务的跨国企业地区总部集聚地,比如会计、咨询、法律、现代服务等。”这就意味着,前滩的开发在功能定位上将和陆家嘴将形成一种互补的金融生态。

## 》相关链接

### 黄浦江南延伸段 前滩地区规划情况

#### 1. 规划概况

黄浦江南延伸段前滩地区(Z000801单元)是以世博会为核心的黄浦江南部滨江区域的重要组成部分。地区自然环境独特,生态条件较好,滨水资源丰富,拥有较佳的滨水景观资源和丰富的发展空间。地区中部的东方体育中心及其配套的基础设施已经建成并投入使用。

#### 2. 规划范围

此次控制性详细规划的编制范围是:北起川杨河,南至中环线(华夏路),东起济阳路,西至黄浦江,总用地面积283.17公顷,沿黄浦江岸线长度约为2.3公里。

#### 3. 功能定位

综合地区的区位条件及资源禀赋,充分发挥滨江生态空间的优势和东方体育中心的特色,建设生态型、综合性城市社区,重点发展三大核心功能,即:总部商务、文化传媒、运动休闲。同时,围绕核心功能发展居住、酒店、商业购物等辅助功能,以及社区服务、专业服务、教育培训、休闲娱乐等配套功能。

规划倡导工作与生活、城市与自然、出行与休闲紧密结合,提供多样性城市功能和空间体验。形成宜居宜业的绿色、复合、立体的城市综合性社区。

#### 4. 建设规模

总用地约283.17公顷中,建设用地面积约278.98公顷,总建筑面积约350.16万平方米,规划人口2.5万人。

## 打造宜商宜居新空间

今日的陆家嘴,已是寸土寸金的宝地,也是当仁不让的上海国际金融中心地标。然而,细心的人们就会注意到,陆家嘴对大多数金融人而言,是个关于工作的字眼,没有生活,更谈不上休闲娱乐。

供职于渣打银行的小胡告诉记者:“我下了班就想往浦西跑。”他曾在南京路附近工作,相比那里,陆家嘴所能提供的八小时以外吃喝玩乐的地方太有限。“我现在的生活中,八小时内是在陆家嘴,八小时外都在浦西。”

采访中,不少专家都表示,由于陆家嘴人群构成相对单一,几乎90%是办公室白领,因此这里的气氛总略显匆忙。然而,随着陆家嘴的商务

楼房租越来越贵,公共停车位越来越紧张,白领们对于陆家嘴的抱怨也在不断升级——行路难、吃饭难、购物休闲难,已经无形中成为了陆家嘴发展的瓶颈。

如果说,金融建筑林立的陆家嘴,很难在道路或楼宇外的区域重新建造便利店、餐馆、休闲娱乐设施,那么,对于“万丈高楼平地起”的前滩地区而言,这所有的“缺陷”都可以在规划之处,通过科学、人性化的布局得以解决。

据悉,这次陆家嘴集团将为前滩前期开发一次性投入100亿元,远期带动的投入将超过1000亿元。陆家嘴集团总经理杨小明表示:“当年开发陆家嘴,是一无经验,二无资

金,所以当年陆家嘴是边开发,边建设,边动迁,一点一点做,花了比较长的时间去完善城市环境。而这次开发前滩,则是集中兵力打歼灭战,规划要求起点更高,配套做得更好,尽量不留遗憾。”

从规划图上可以看到,今后轨交11号线二期将在东方体育中心设站,与现有的6、8号线站形成三线换乘的枢纽站。此外,规划中还有一条越江隧道。如此立体化的交通布局,将很大程度上缓解整个区域的交通压力。据世博前滩开发建设指挥部相关人士表示,相比陆家嘴突出的经济功能,前滩地区将更侧重总体的城市功能,在引进经济体的同时,也注重居住区域等城市建设。

本报讯 记者 范彦萍 一站受理、一门统筹、一流服务,日前,上海市杨浦区建设工程受理服务中心正式启用,这标志着杨浦区在推进政府管理创新、优化行政审批环境方面又迈出坚实的一步。

该中心将原来分散在各个单位的行政审批权向受理服务中心集中,将已经集中的行政审批权向首

席代表集中。

目前,杨浦区发改委、建交委、商务委、民防办、规土局、房管局、绿化市容局、环保局、卫生局、消防支队、交警支队等全区具有建设工程行政审批服务事项的11家政府部门已全部进驻“中心”,设置首席代表及受理员42名,涉及行政审批事项近50项。

## 杨浦区建设工程受理服务中心正式启用