

# 居民抢车位 一夜间私装30多个地锁

## 附近四小区居民为此闹矛盾 开过协调会却卡在费用上

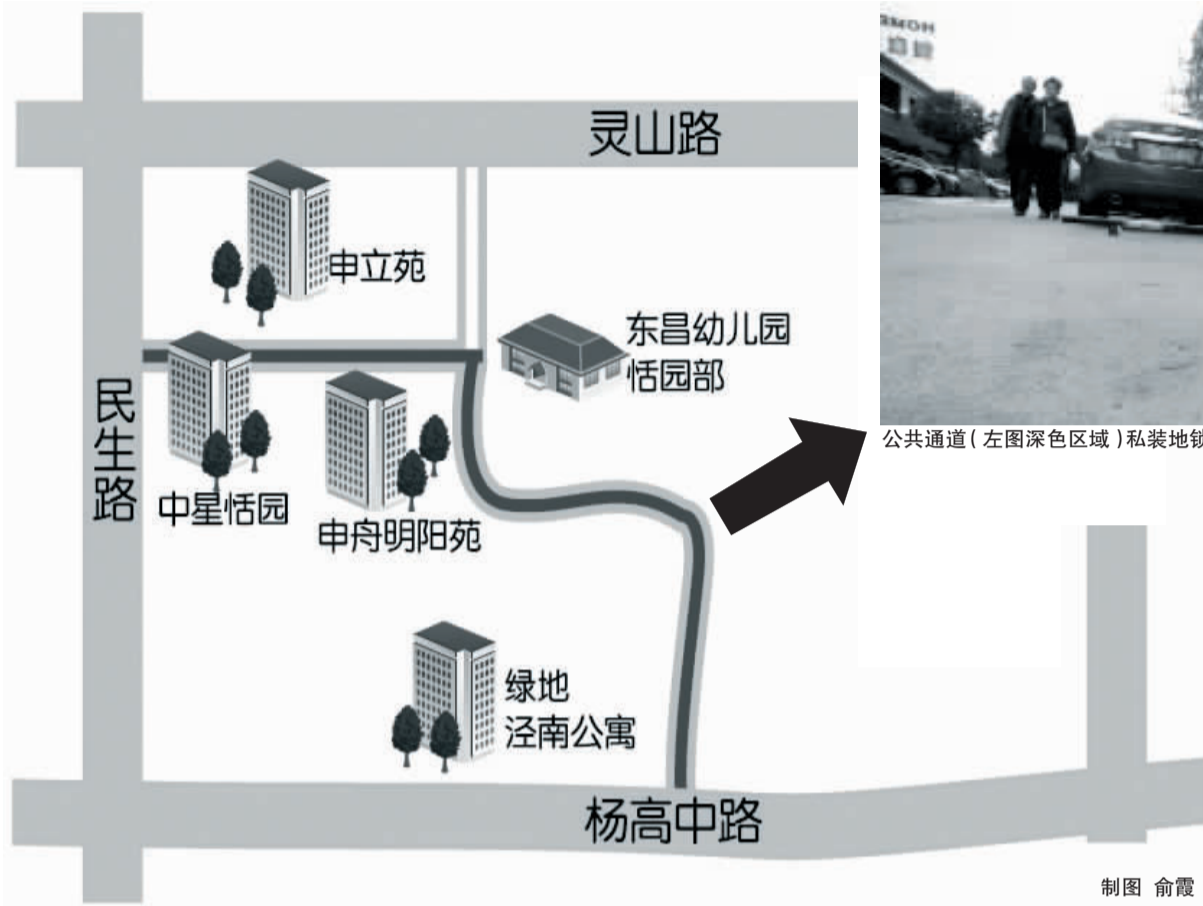


昨日,本报报道了《居民私划停车线 一夜间18辆车被砸窗》一事,背后折射出沪上小区车位紧张以及在公共部位乱停放所带来的一系列安全隐患。

私车在公共部位乱停放,所带来的不仅仅是安全的隐患,还会产生邻里之间的矛盾。近日,不少读者爆料称,在浦东新区民生路与灵山路交叉口的几个小区,不少业主为了争抢公共停车空间不择手段,30多个未经居委会同意,也没有到街道备案的停车地锁在一夜之间“长”了出来。

现在,私设的地锁该何去何从,矛盾越来越激化的四个小区居民如何恢复到从前和睦相处的年代,成了一个让人头痛的问题。

见习记者 卢燕



公共通道(左图深色区域)私装地锁引发邻里矛盾。 本报记者 吴恺 摄

### 新装地锁部分已经被“破坏”

前日下午,记者接到读者来电爆料后,立即赶到民生路与灵山路的交叉口。

从交叉口走进,大约20多个地锁在一条200多米的小马路上排成一排,折叠支架上黄红相间的油漆还是锃亮,一看就是新装没多久。每个地锁之间还都安装了黄黑相间的隔离地杆,一眼望去颇为壮观。

沿着这条小马路往里走,记者发现,原来这是一条“人字形”的街道,一边是中星恬园、申舟明阳苑两座小区,另一边则是绿地泾南公寓与申立苑,4座小区的东门或侧门分别开立,街道口则是东昌幼儿园,在街道最里处,大约五六个可折叠支架已经被撬弯,有的支在那里却开不了锁。

绿地泾南公寓的居民王先生对记者说:“这些被废的地锁是有人用胶水和牙签堵住。地锁既没有经过居委会的同意,又没有到街道那里备案。不止我们一个小区,隔壁的申立苑和中景恬园都很气愤,公共地带好端端的车位凭什么被私占?”

王先生带着记者沿着街道走了一圈,指着中星恬园门口少量“幸存”的车位

说:“这几个没被装地锁的车位,是因为这两台车在这里已经停了一个多礼拜。他们没法装。”

另一位居民告诉记者,上周二早上,她最先在申舟明阳苑正门口、申立苑的侧门发现有人零星装了两三个地锁,而就在前一天晚上,她还到这里停了车。后来,短短两天时间里,地锁一下子装到30多个。为了停车,她不得不跑到小区外很远的地方。

记者了解到,就在上周六,有车主来开锁,发现地锁被堵住,一下子骂开了。当时,正好有另外一个车主经过,发现停不进车,也十分火大。两个车主为了这新装的地锁竟然发生了激烈的口角冲突,其场面在居民报警、警方出面协调后才得到控制。

### 私设地锁引发小区居民矛盾

就在记者询问居民的过程中,一位年近四十、戴眼镜的男士走到地锁旁边蹲下来准备开锁。

见到记者,这位男士理直气壮地说:“我就住在明阳苑里面,我们小区的正门口开在马路上,当时修建马路,是我们小区出了钱的。我们自己小区的居民有车不停在自家门口,你说说,还能停哪儿?”

当记者追问地锁花了多少钱,是不是他本人装上去的时候,这位男士开始闪烁其词:“不是我本人装的,是外面有人帮我们装的。”

申舟明阳苑的保安也走上来说:“你只看到了装地锁。你不知道有多少外区的人跑到这里来停车,然后去坐附近的9号线。他们一大早就把车开到这里,一停就是停一天,也不知道他们什么时候才能把车开走。装地锁之前,这里几乎就是外区人员免费的停车场。”

昨晚9点多,记者接到绿地泾南公寓居民王先生的来电,王先生对记者说:“我们小区的业主之间已经统一好意见,私设地锁的做法是不挑起矛盾,地锁又被撬掉,这种损人不利己的行为是对公共资源的肆意浪费。”

据悉,绿地泾南公寓业委会已联名向城管部门提出申请,表示公共的道路资源堂而皇之成了私人财产,业委会认为,这种情况一不合法,二不安全,三是影响社会和谐稳定。因为停车的事情,已经发生多起争执,有多名业主报警。希望拆除违法安装的地锁及栏杆,恢复道路原貌,还周边小区业主以安宁和谐的环境。

### 《说法

## 物业有苦难言:我们没有权力拆

记者在3天时间里两次来到事发地,与上次来这里不同的是,位于杨高中路上的绿地泾南公寓正门口两旁通往地铁9号线的绿化草坪多了不少保护路障。原来,私设地锁又被撬毁的这几天,小区居民之间的停车矛盾已蔓延到公寓门口的公共绿化地带,部分居民只能悄悄趁着天黑把车停在上栈道的草坪上,为了保护受损草坪,相关部门昨天晚上突击在草坪上设了路障。这下,4个小区里面更多的私家车“流离失所”。

此外,4个小区的物业也向记者叹起了苦经。申舟明阳苑年过六旬的物业经理汪先生表示,“这几天每天都接到电话要拆地锁,没有正式通知,我们物业哪里来的权力拆!外面的车位是业主自发要装的,有的业主不在家,我帮他们叮

过。又不是只有我们一个小区装地锁,私设的30个地锁还是‘按小区’划成前半段与后半段。”

而绿地泾南公寓的物业经理曹先生告诉记者,“装上这个地锁之后,小区里面的居民下了班开车回来,在几个小区之间要兜好几个圈子找其他空余的车位。实在找不到,看见两个坏掉的地锁之间,有地杆,也不管三七二十一,开着车冲过地杆,生生地把车停在地杆上。”

怎么拆地锁?4座小区所在的星海居委会委书记回答说:“知道情况,我们已经报给街道,私设的地锁要拆要留,我们也没有执法权。只能等街道的处理意见。洋泾街道综合管理平台的工作人员顾先生表示:‘城管已经知道这个事情,相信过几天就会有结果。’”

## 居民怨声载道:开协调会不见结果

穿行于四座小区之间,记者不断听到居民对停车问题的抱怨。一位居民听说有媒体来采访,赶到物业办公室对记者说:“去年7月份,街道和居委会曾经出面组织物业和业委会专门针对这条人字形街道的停车位开过协调会。当时,我们都以为开会能统一好意见,然后给出个结果。哪知道,会开过以后,就没了下文。”

记者了解到,去年7月份的这场协调会上,曾有业委会提出想法,由街道专门派工作人员来管理这条“人字形”街道的车位。然而,车位是否收费、定价多少、街道成本支出等执行层面上需要量化的问题却没有达成统一意见。这一耽搁,又是大半年时间。

### 《疑问

#### 究竟谁装的?

申舟明阳苑物业经理汪先生表示,外面的车位是业主自发要装,装的时候,有的业主不在家,我帮他们盯过。又不是只有我们一个小区装地锁,私设的30个地锁还是“按小区”划成前半段与后半段,往前走10几个地锁是申立苑的业主装的。

#### 应该归谁管?

中星恬园物业经理先生表示,开发商跟业主签的交房合同上写的很清楚,从民生路999弄也就是我们小区到民生路1001弄隔壁明阳苑,再到东昌幼儿园这条马路为公用通道,负责管理的应该是几个小区的物业部门。

### 《停车缺口

#### 申舟明阳苑:36个固定车位

2002年,明阳苑刚有居民搬进来的时候,小区有36个固定的正规车位,两年前,业委会开过会以后让物业把小区里面的马路拓宽,总算挤出10多个车位。现在124户人家全部搬进来之后,加在一起一共有85部私家车。

#### 绿地泾南公寓:80多个缺口

从2005年开始,小区里面的私家车一下多了出来,有段时间,每天都有居民到物业预约登记车位。物业也没办法,只好把小区里面的马路铺平,要么把绿化面积减少改成停车位。就这样,还有80多个缺口。

#### 申立苑:40多个缺口

来到申立苑,记者发现这是与绿地泾南差不多时间建起来的老小区,单元楼之间的绿化除了栽有几棵绿树,几乎不见草坪。小区居民匡先生告诉记者,粗略估计也有40多个车位缺口。

#### 中星恬园:至少50个缺口

这个小区是2年前新建的楼盘,还有120多套挂在陆家嘴的售楼处要卖出去。现在,还有很多住户没搬进来,目前这里就已经有50个缺口,住进来的业主几乎家家都有车。

### 互动

买得起,开不起!曾经形容私家车的一句调侃,随着停车越来越难,渐渐衍变为“买得起,停不了”。越来越多的私家车主被回家后来去哪停车的问题所困扰,当然也有不少眼光长远的业主开始朝小区外进行发散性思维。

如果你正被社区停车难所折磨;如果你曾经有过相似的经历,如果你有什么建设性的意见,欢迎与我们互动,除了本报的新闻热线021-61933111外,欢迎@青年报v新浪微博,欢迎留言,不拒私信。