

年底前基本完成全市农村集体土地所有权登记 建统一的土地登记簿和登记信息系统

本报讯 记者 刘昕璐 2012年年底申城将基本完成全市农村集体土地所有权登记,并启动农村宅基地使用权、农用地使用权(不含土地承包经营权)的登记发证工作。

启动农村宅基地使用权登记工作

市政府办公厅近日转发市规划国土资源局、市财政局、市农委《关于加快推进本市农村土地确权登记发证工作的实施意见》。据了解,当前本市正处在城市化进程较快、城乡统筹发展需求迫切的时期,亟需通过加快推进农村土地确权登记发证工作,提高土地管理和利用水平,切实维护农民和土地权利人合法权益,促进农村地区社会和谐稳定发展。

根据此次的《实施意见》,本市将明确农村土地确权登记发证范围和方式。即2012年年底,基本完成全市农村集体土地所有权登记,并启动农村宅基地使用权、农用地使用权(不含土地承包经营权)的登记发证工作。至于农村集体建设用地使用权登记,将按照《上海市房地产登记条例》办理,并提高办证率。

建立全市统一的土地登记簿

市规划国土资源局要根据《土地登记办法》结合本市实际,制定关于农村集体土地所有权、农村宅基地使用权、农用地使用权的登记细则。

上述农村土地登记的受理和审核,按照《土地登记办法》和本市有关规定执行。

农村集体建设用地使用权与房屋所有权的登记,按照《上海市房地产登记条例》办理。

市规划国土资源局组织建立全市统一的土地登记簿和土地登记信息系统,制作全市统一的土地权利证书。新建立的土地登记信息系统与现有房地产登记系统使用同一个基础数据底板。各区县土地登记部门、各乡镇规划国土资源所要在土地登记信息系统上进行办证受理、审核与发证。

登记工作对农民实行“零收费”

根据中央对农村工作的整体要求,农村土地确权登记发证工作对农民实行“零收费”。农村土地确权登记发证工作经费由市、区县两级财政落实,市级主要承担试点、业务指导、成果检查验收、系统建设和数据入库等经费,各区县落实辖区内农村土地确权登记的经费。市、区县两级财政部门要将农村土地确权登记经费列入各自年度财政预算,统筹安排,保证工作顺利进行。

“小产权房”不得登记发证

专家认为,土地确权是完善土地管理制度的重要步骤,能够保证农民在土地增值收益中获得合理的分配,有效地保护农民土地财产权和利益。此前,国土资源部有关负责人就农村集体土地确权工作答记者问时曾明确,土地确权登记发证的过程,是进一步查清宗地的权属、面积、用途、空间位置,建立土地登记簿的过程,从而确认农民集体、农民与土地长期稳定的产权关系,可以进一步激发农民保护耕地、节约集约用地的积极性,加快农村集体土地确权登记发证,依法确认和保障农民的土地物权,进而通过深化改革,还权赋能,最终形成产权清晰、权能明确、权益保障、流转顺畅、分配合理的农村集体土地产权制度,是建设城乡统一的土地市场的前提,是促进农村经济社会发展、实现城乡统筹的动力源泉。

有关负责人同时表示,严格禁止通过土地登记将违法违规用地合法化,对于违法宅基地和建设用地必须依法依规处理后方可登记。对于借户籍管理制度改革或者擅自通过“村改居”等方式非法定征收程序将农民集体所有土地转为国有土地、农村集体经济组织非法出让或出租集体土地用于非农业建设、城镇居民在农村购置宅基地、农民住宅或“小产权房”等违法用地,不得登记发证。



暗访纸巾加工厂。

本报资料图记者 施培琦 摄

嘉定卫监证实 云天卫生用品公司系无证经营

本报讯 记者 叶松丽 本报连续两报道了《小作坊用厕纸制作餐巾纸销往大小餐馆》的消息,引起了社会广泛关注。昨天上午,嘉定区卫生局卫生监督所向记者表示,本报报道引起了他们的重视,进行初步排摸发现,报道中提到的上海云天卫生用品有限公司,系无证经营。目前,该所正在联系嘉定区工商局,制定整治措施。

嘉定卫监部门相关负责人表示,青年报的报道他们已经看到了,卫监所对此事非常重视,立即进行了初步排摸,初步证实位于该区华亭镇前曹公路1801弄58号的这家小作坊系无证经营。

3月20日下午,记者专程前往嘉定卫监所,向该所办公室负责人金老师介绍本报在调查采访中掌握的情况。金老师非常

重视,说是报道已经看到了,立即跟该所相关职能部门取得联系。昨天上午,金老师在电话里告诉记者,据该所初步掌握的情况,云天卫生用品有限公司属于无证经营企业,他们正在跟当地工商部门联系,研究处理措施。金老师表示,对无证经营企业,他们可能会前往生产场所进行现场执法。相关情况,他们会在第一时间向本报读者通报。

另外,苏州红叶纸业集团有限公司在上海的工作人员昨天打来电话,称本报纸巾调查引起该公司关注。记者询问该工作人员,对于这些仿冒产品,贵公司是否有进一步维权动作?对方依然表示很无奈,说公司法务部忙不过来。“仿冒我们产品的案例很多,我们没法逐个处理。”

明天迎第52个世界气象日 全市气象台站向市民开放 普通市民也可过一把天气预报瘾

本报讯 记者 刘春霞 明天是第52个世界气象日,今年的主题是“天气、气候和水为未来增添动力”。记者昨日了解到,世界气象日当天,全市气象科普馆和区县气象台(站)将向社会开放,接待普通市民和学生参观。其中,徐家汇气象科普基地也将对外开放,市民参观时,除了可以近距离见识气象专家的工作状态,还可以在摄像机前“指点江山”过把预报瘾。

明天,气象部门将举办丰富的活动。其中,全市气象科普馆和区县气象台(站)将向社会开放,徐家汇气象科普基地将开放二楼服务平台、三楼预报平台、传媒中心演播厅、徐家汇地面气象观测场,市民可通过预约参观了解天气预报、预报的制作与预报发布全过程,并通过参观观测场对气象观测项目、观测仪器有感性了解。

“徐家汇站点已经有200人预约。”上海市气象学会秘书长徐建中昨日透露,由

于要在不打扰气象专家工作的前提下安排市民参观,且预报平台空间有限,因此预约的市民将被安排分批参观。“因名额有限,可能有些市民连续几年预约都没成功,对于这些市民我们都留了电话号码,计划3月底4月初再组织一次。”

记者了解到,除了开放气象科普馆和气象台站,明天上海气象局还将在漕溪北路气象局东大门举办气象科普咨询活动,届时平时只能在电视上见到的首席预报员、首席服务官、气候、雷电专家将现场向市民解答各种气象问题。同时,气象部门还将启动“那些年,那些气象往事”故事图文征集活动,向广大市民征集气象往事。

此外,继去年12月21日在东方网上开通官方微博后,明天上海市气象局在新浪、腾讯及新民网上的官方微博也将同步开通,微博名称为上海天气(新浪微博注册名称为上海市天气)。

链接 今日雨水再来最高气温或达18℃

昨天,在地面高压的控制下,申城迎来了一个阳光灿烂的好天气。由于白天阳光和煦,气温也稳步回升,市区徐家汇最高气温达到了13.5℃,比前天回升了3.5℃;各区县的最高气温也都在11-14℃之间,最高的嘉定为13.7℃。

不过,这次晴好天气又是来去匆匆。最新预报显示,今天白天申城天空云系增多,以多云为主,北部地区阴有时有阵雨。而随着西南暖湿气流的增强,下午到傍晚

全市将转为阴有阵雨或雷雨天气,部分地区对流较强,可能会出现雷电活动。预计今日偏南风3-4级,最高气温可达18℃上下,最低气温在9℃左右。

气象部门表示,受西南暖湿气流和北方冷空气的共同影响,明天申城仍有降雨,而且气温会明显下降,在8-12℃之间。预计周五后期开始,随着转受高压控制,天气将再度转好。

本报记者 刘春霞

浦东机场第四、五跑道功能公示 ARJ21和C919明后年相继在新跑道试飞

本报讯 记者 刘春霞 记者昨日了解到,上海浦东国际机场第四、第五跑道项目环境影响报告书已在上海环境热线进行环评公示。报告书显示,ARJ21支线飞机和C919大客机将于明年初和年后相继在这两条新跑道上试飞。

中国商飞研制的支线喷气式客机ARJ21将于明年初在浦东机场第四跑道交付试飞,而168座的国产大客机C919将于2014年年中在第五跑道开始试飞。根据修订的规划,浦东机场第四跑道飞行区指标维持原规划的4F,跑道长度由3000米调整为3800米,第五跑道飞行区指标由4F调整为4E,跑道长度由3800米调整为3400米;第五跑道与第四跑道间距由1220米扩大至1750米。

这也意味着,浦东机场第四跑道将按

目前国际机场4F的最高标准修建,可起降包括A380在内的各类大型客机。除了承担试飞任务,第四跑道建成后还将与现在的第二跑道构成一对近距离跑道,承担东侧航线起降任务。今后,第二跑道为起飞跑道,第四跑道为降落跑道,可以提高运营效率,缩短旅客候机等待时间。而第五跑道是我国第一条海上跑道,将是今后大客机的专用跑道,承担其首飞、试飞的各项任务。

据悉,上海机场及民航局将为ARJ21和C919飞机的试飞制订紧急保障方案,当试飞空域出现紧急情况时,原则上试飞飞机将不再返回浦东机场,而是备降试飞空域就近的崇明、南通、舟山等5座机场。此外,由于试飞的架次与民航航班架次相比所占比例极小,且试飞运行是可控的,因此不会对正常的航空枢纽运行产生大的影响。

链接

多家航空公司增加航班

3月25日起,民航将开始执行夏秋季航班时刻。新航季中,多家航空公司增加了航班,此外部分航线和时刻也有所调整,旅客出行时需注意航班信息。

新加坡航空已在上海航线的航班上配备了高端商务舱座椅,3月25日起,新航及旗下区域子公司胜安航空每周将有超过100个班次往返中国大陆和新加坡之间。

本报记者 刘春霞

上海市协力律师事务所
合同纠纷 公司顾问
股权纠纷 公司解散
公司清算 破产清算
电话:021-88880490 传真:88881151
电子邮箱:guobei148@163.com
《青年报》常年法律顾问